

## דרישות להיתר: תוספת חדשה למבנה ציבור



מס' רישוי זמין: 000000000000	
גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0	
מס'	תאור הדרישה
1	הדמיה
2	אישור הקצאה
3	צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וכד')
4	ציון מספר תיק ובקשה להיתר של ההיתר המקורי
5	הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/הצהרה עו"ד)
6	מפת מדידה להיתר
7	הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר ערוכה עפ"י ההנחיות המרחביות
8	הגשת תכנית חזיתות וחומרי גמר (צבע) כולל דוגמת ציפוי קירות חיצוניים
9	הצהרת עורך הבקשה
10	הצהרת אחראי לביצוע שלד
11	הצהרת מתכנן
12	תשריט חלוקה של מתחם השב"צ
13	הגשת תכנית מיקום לחצרות שירות ומתקנים הנדסיים כגון: מיזוג מכונות (מדחסים), צנרת חיצונית, אנטנות וצלחות תקשורת
14	הגשת סקר עצים ואישור פקיד היערות
15	אישור רשות העתיקות



הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד

## דרישות להיתר: תוספת חדשה למבנה ציבור



מס' רישוי זמין: 000000000000

גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0

מס'	תאור הדרישה	שלב
16	<u>הגשת חוברת הכוללת:</u>	בקשה להיתר
17	הגשת פרוגרמה ותכנית בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי בהתאם לנוהל אדר' העיר ראה קובץ הנחיות בתיק המידע מאושר ע"י גורמי הפנים	בקשה להיתר
18	הגשת אישור תאום פיתוח ותשתיות	בקשה להיתר
19	הגשת תכנית ניקוז למגרש	בקשה להיתר
20	הגשת נספח תנועה הכולל תכנית תמרור וביצוע תמרורים, צביעת רחובות וסימון חניות	בקשה להיתר
21	הגשת תכנית המראה הפניית מי הניקוז מהגגות לחצר הבית שאינה מרוצפת או למערכת הניקוז העירונית (מי-נגר)	בקשה להיתר
22	הגשת תכנית ליישום הנחיות נגד חדירת גז ראדון	בקשה להיתר
23	הגשת תכנית למיקום מתקני אשפה במגרש או בצמוד לו (עפ"י הנחיות מח' תברואה) וכן פרטי המתקנים	בקשה להיתר
24	הגשת טבלת מאזן חניה	בקרת התכן
25	הגשת נספח תברואה	בקרת התכן
26	הגשת תכנית סופרפוזיציה הכוללת תיאום כל התשתיות	בקרת התכן
27	הגשת תכנית תאורת רחוב	בקרת התכן
28	הגשת חוברת פרטים הכוללת: פרט ומיקום של שם רחוב פרט קיר גדר בתחום המגרש	בקרת התכן
29	הגשת נספח סניטארי, תיאום חיבור מים וביוב עפ"י הנחיות תאגיד מי-לוד	בקרת התכן
30	<u>תיאום מול מחלקת רישוי בעיריית לוד לצורך דרישות נוספות במידת הצורך</u>	<b>בקרת התכן</b>
31	3 תוכניות להיתר	בקרת התכן
32	במידה וקיימת הקצאה - 'ערבות בנקאית לתעודות גמר, הסכום ייקבע לפי הנחיית מחלקת רישוי בעיריית לוד	בקרת התכן
33	סריקת היתר	בקרת התכן



הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד

## דרישות להיתר: תוספת חדשה למבנה ציבור



מס' רישוי זמין: 000000000000	
גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0	
מס'	תאור הדרישה
34	הגשת תכנית ליישום הנחיות נגד חדירת גז ראדון
35	הגשת חישובים סטאטיים והצהרת מהנדס
36	הגשת חישובים תרמיים.
37	אישור פיקוד העורף
38	אישור כיבוי אש כולל הגשת תכנית למיקום מערכת לגילוי עשן
39	אישור יועץ בטיחות
40	אישור מורשה נגישות
41	אישור חברת חשמל+ בזק+ כבלים
42	אישור משרד הבריאות
43	הגשת נספח סניטארי, תיאום חיבור מים וביוב עפ"י הנחיות תאגיד מי-לוד
44	הצהרת קבלן 'הבניה תבצע ע"י קבלן לעבודות הנדסה בנאית הרשום בפנקס הקבלנים אצל - רשם הקבלנים
45	הצהרת אחראי לביצוע שלד 'העבודה תבוצע בהשגחת מהנדס אחראי לביצוע השלד (מינוי אחראי לביצוע שלד המבנה)
46	העבודה תבוצע בהשגחת האחראי לביקורת באתר בניה (מינוי אחראי לביקורת על ביצוע שלד, עבודות גמר או התאמת המבנה להיתר)
47	הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים 'המצאת חוזה עם מעבדה מוכרת לבדיקת חומרי בניה, אינסטלציה, תגמירים פנימיים (טיח פנים בממ"ד) ואטימות מרחבים מוגנים, מעקות וחוזק חיפויים.
48	הסכם לפינוי פסולת 'הגשת הסכם עם אתר מורשה לפינוי ו/או הטמנת פסולת בניה, ככל הנדרש בתנאי ההיתר.

## דרישות להיתר: תוספת חדשה למבנה ציבור



מס' רישוי זמין: 000000000000		
גוש: 0000, חלקה: 0 , מגרש: 0		
מס'	תאור הדרישה	שלב
49	תכנית ארגון אתר 'לפני עליה על הקרקע יסוכם ניהול אתר בנייה עם מנהלת מחלקת פיקוח על הבניה, כולל דרכי גישה לאתר, ארגון האתר וכן הסדרי בטיחות ותימרוך בדרכים	בקשה לתחילת העבודה
50	הגשת תכנית בטיחות להתארגנות אתר בניה , חתומה ע"י מתכנן השלד, קבלן מבצע, ויועץ הבטיחות מטעם היזם	בקשה לתחילת העבודה
51	ביצוע גידור/ תחום אתר הבניה יבוצע בהתאם לסיכום ניהול התארגנות אתר והנחיות של הפיקוח על הבניה	בקשה לתחילת העבודה
52	הגשת עותק ממפת המדידה הכולל מתווה סימון יסודות הבנין.	בקשה לתחילת העבודה
53	התקנת שלט בחזית הראשית במקום הבולט לעין ועליו שמו של בעל ההיתר, קבלן ומספרו ברשם הקבלנים, שם האדריכל ופרטי המהנדסים (המתכנן, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת).	בקשה לתחילת העבודה
54	הגשת אישור יועץ בטיחות להפעלת עגורן במידה ויש כוונה להפעילו.	בקשה לתחילת העבודה
55	לא יוצא מחוץ לשטח המגרש וכן לא תתבצענה כל עבודות מחוץ לו, לרבות גרימת מכשול	בקשה לתחילת העבודה
56	הגשת אישורים של כל הגורמים להם עשויה להיות צנרת תשתיות בקרקע: חב' חשמל, תאגיד מים וביוב, בזק, כבלים - הוט, צנרת גז ומח' תשתיות	בקשה לתחילת העבודה
57	אין להתחיל בכל עבודה בלא שניתן אישור תחילת עבודות מהפקוח על הבניה של הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד	בקשה לתחילת העבודה
58	אישור תחילת עבודה באתר מהווה אישור לחיבור שעון מים, לאחר מילוי תנאי תאגיד מים וביוב, ושעון חשמל לצרכי בניה לאחר מילוי תנאי חב' החשמל	בקשה לתחילת העבודה
59	בעל ההיתר, באמצעות אחראי לביקורת על הביצוע, יחזיק באתר הבניה את היתר הבניה ותכנית ראשית על כל נספחיה ואישוריה	תנאים למהלך הביצוע

## דרישות להיתר: תוספת חדשה למבנה ציבור



מס' רישוי זמין: 000000000000	
גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0	
מס'	תאור הדרישה
שלב	
60	יש ליידע את דיירי הרחוב 48 שעות לפני תחילת עבודות קידוח כלונסאות ולמסור להם מידע על היקף העבודה, זמן התחלה וסיום יומי, מועדי התחלה וסיום העבודות וכתובת לפניות.
61	העבודות באתר בניה יוגבלו לשעות 7:00 עד 19:00 בימי חול ו-7:00 עד 14:00 בימי שישי ובערבי חג. לא תותר עבודה בחגים ובשבתות וערבי חג
62	לא תותר הפעלת מכונת קידוח ללא אמצעים למניעת אבק (הרטבת אזור הקידוח ע"י ממתרות).
63	על בעל ההיתר לעשות את כל הסידורים הדרושים כדי להבטיח כי תנועת הציבור בדרך ציבורית לא תופרע.
64	משאיות היוצאות או נכנסות לאתר יכוסו כל העת ביריעות על מנת למנוע פיזור אבק, חצץ
65	על בעל ההיתר ואחראי לביקורת על הביצוע, להבטיח את הציבור מפני פגיעה סביבתית ובטיחותית עקב עבודות הבניה,
66	על הקבלן לדאוג לסלילה ותחזוקת דרכים ממצע מהודק עבור תנועת משאיות ופריקת חומרי בניה באתר למניעת בוך וסחף על הכבישים הסמוכים
67	בעל ההיתר, באמצעות אחראי לביקורת על הביצוע, יחזיק באתר פנקס ניהול עגורן ויציגו בשלמותו בכל עת שידרש על ידי מפקח מטעם הועדה המקומית וכל שוטר ו/או נציג רשות.
68	אין להפעיל מערכות כריזה באתר למעט לצרכי חירום.
69	סלילה ותחזוקת דרכים ממצע מהודק עבור תנועת משאיות ופריקת חומרי בניה באתר למניעת בוך וסחף על הכבישים הסמוכים.
70	בעל ההיתר באמצעות אחראי לביקורת על הביצוע ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה או גרימת נזק לכבישים, מדרכות ושירותים אחרים.

## דרישות להיתר: תוספת חדשה למבנה ציבור



מס' רישוי זמין: 000000000000		
גוש: 0000, חלקה: 0 , מגרש: 0		
מס'	תאור הדרישה	שלב
71	סילוק הפסולת מקומות הבניין תתבצע דרך שרוול לסילוק אשפה ישירות למכולת פסולת מכוסה, לא תסולק אשפה בדרך אחרת החל מן הקומה הראשונה.	תנאים למהלך הביצוע
72	הספקת בטון , בלוקים וברזל לבניין תעשה ממפעלים מוסמכים (מפעלים בעלי תו הסמכה של מכון התקנים) הרשאים לייצר בטון בתנאי בקרה טובים כולל ספק בטון ממפעלי בטון מורשה שנושא תעודת הסמכה.	תנאים למהלך הביצוע
73	הגשת תוצאות לבדיקות בטון של מעבדה מוסמכת/מוכרת לפי התקדמות העבודה באתר :	תנאים למהלך הביצוע
74	עם תחילת הביצוע יבצע המבקש דוגמאות חיפויים לאישור מהנדס העיר ע"ג קיר באתר.	תנאים למהלך הביצוע
75	לכול אורך תקופת הבניה יש לנקות את מגרש הבניה וסביבתו מכל אשפה ופסולת בניין בהתאם לחוק העזר העירוני.	תנאים למהלך הביצוע
76	הגשת תכנית מודד מוסמך על רקע טופוגרפי של המגרש, המראה מיקום המבנה/AS MADE במגרש	תנאים למהלך הביצוע
77	הגשת דו"חות ביקורת באתר בניה עבור סימון קווי בניה, ביצוע יסודות, יציקת רצפה ראשונה,	תנאים למהלך הביצוע
78	הגשת תצהיר אחראי לביצוע שלד המבנה בצמוד לדו"ח על סיום שלב הקמת השלד	תנאים למהלך הביצוע
79	אישור מח' תנועה על השלמת העבודות הנדרשות על פי ההיתר	בקשה לתעודת גמר
80	כתנאי לחיבור המבנה לתשתיות בעל ההיתר מחויב להשלים את עבודות הפיתוח מסביב למבנים	בקשה לתעודת גמר
81	הגשת טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי למגורים לתשתיות	בקשה לתעודת גמר
82	הגשת בקשה למתן תעודת גמר	בקשה לתעודת גמר
83	הגשת אישור רשות הכבאות על ביצוע בפועל של הנחיות כיבוי אש ( אישור לאכלוס המבנה)	בקשה לתעודת גמר
84	הגשת אישור יועץ בטיחות על ביצוע בפועל של הנחיות הבטיחות במבנה ובפיתוח	בקשה לתעודת גמר



הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד

## דרישות להיתר: תוספת חדשה למבנה ציבור



מס' רישוי זמין: 000000000000	
גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0	
מס'	תאור הדרישה
85	הגשת אישור מורשה נגישות על ביצוע בפועל של הנחיות הנגישות למבנה ובפיתוח
86	הגשת תעודות בדיקה להוכחת עמידה של המרחבים המוגנים בתקן הישראלי להתקנת חלונות בטחון פנימיים, תקן לפרטי מסגרות ותקן לתגמירים פנימיים (טיח פנים) ולאטימות מרחבים מוגנים
87	הגשת סיכום בדיקות בטונים
88	הגשת סיכום בדיקות מעבדה מוסמכת לבדיקת מעקות, חוזק חיפויים, כולל שליפת אבן חיפוי בקירות המבנה וקירות גדר ותמך.
89	הגשת אישור תקינות המעלית עפ"י תקן ישראלי
90	הגשת אישור בוק וכבלים
91	אישור תאגיד המים וביוב על ביצוע בפועל של הנחיות תאגיד המים וביוב מי-לוד (כולל מסירת אישור בדיקות מעבדה למערכות אינסטלציה)
92	אישור פיקוח עירוני לגבי סילוק פסולת בניה לאתר החיצוני המאושר.
93	אישור מח' תשתיות (כולל אישור על אי פגיעה בתשתית עירונית סמוכה לאתר הבניה, שמירה על ניקיון במהלך הבניה, הגנה על מדרכה וכבישים סמוכים)
94	אישור מח' גנים ונוף
95	אישור מח' איכות הסביבה (כולל אישור על ביצוע בדיקות ראדון עפ"י הנחיות המחלקה) ככל הנדרש בתנאים ההיתר
96	אישור אדריכל העיר
97	אישור מח' רישוי של הועדה המקומית
98	רישום המגרש אצל רשם המקרקעין, ככל שנדרש בתנאי היתר הבניה
99	אישור מח' פיקוח על הבניה



**דרישות להיתר:**  
**תוספת חדשה למבנה ציבור**



מס' רישוי זמין: 000000000000

גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0

מס' תאור הדרישה	שלב
100 השלמת הפיתוח הציבורי בהיקף המגרש וברחובות המשרתות את המגרש ברמת בטחות מספקת.	בקשה לתעודת גמר
101 לא יאוכלס ולא ישמש המבנה אלא לאחר שקיבל תעודת גמר.	בקשה לתעודת גמר
102 אישור מסירת המבנה לאחראי מטעם הרשות (מחלקת תפעול)	בקשה לתעודת גמר