



הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד

דרישות להיתר: שימוש חורג



מס' רישוי זמין: 000000000000	
גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0	
מס'	תאור הדרישה
1	הדמיה בהתאם לצורך
2	צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וכד')
3	הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/הצהרה עו"ד)
4	פרסום הבקשה לשימוש חורג בעיתונות ובשטח (ע"פ חוק)
5	אישור שותפים בנכס בחתימה על גבי תוכנית
6	מפת מדידה
7	הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר ערוכה עפ"י ההנחיות המרחביות
8	הצהרה על כך שכל המסמכים והתוכניות יתאמו את ההנחיות הפרטניות וההנחיות המרחביות שבתוקף (ראה קובץ מצורף במערכת רישוי זמין)
9	אישור על תשלום פקדון בגובה 20% מאגרות הבניה או לחילופין הצגת פטור בהתאם
10	הגשת תכנית למיקום מתקני אשפה במגרש או בצמוד לו (עפ"י הנחיות מח' תברואה) וכן פרטי המתקנים
11	אישור תכנית פיתוח
12	הגשת נספח תנועה וטבלת מאזן חניה
13	ערבות בנקאית לתעודות גמר, הסכום ייקבע לפי הנחיית מחלקת רישוי בעיריית לוד
14	סריקת היתר
15	3 תוכניות להיתר
16	אישור היחידה הסביבתית
17	תיאום מול מחלקת רישוי בעיריית לוד לצורך דרישות נוספות במידת הצורך
18	תשלום אגרות בניה
19	תשלום היטל השבחה
20	הגשת הצהרת מהנדס בדבר התאמת הבנייה הקיימת המבוקשת להסדרה לדרישות ותקנות חוק התכנון והבניה
21	אישור פיקוד העורף
22	אישור כיבוי אש - אישור סופי של רשות כבאות לשימוש המבוקש



הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד

דרישות להיתר: שימוש חורג



מס' רישוי זמין: 000000000000	
גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0	
מס'	תאור הדרישה
23	אישור יועץ בטיחות - אישור סופי להתאמת המבנה לשימוש המבוקש
24	אישור מורשה נגישות - אישור סופי להתאמת המבנה לשימוש המבוקש
25	בהתאם לשימוש 'אישור משרד הבריאות - אישור סופי להתאמת המבנה לשימוש המבוקש
26	הגשת אישור רשות הכבאות על ביצוע בפועל של הנחיות כיבוי אש (אישור לאכלוס המבנה)
27	אישור יועץ בטיחות על ביצוע בפועל של הנחיות הבטיחות במבנה ובפיתוח תואם לשימוש המבוקש.
28	הגשת אישור מורשה נגישות על ביצוע בפועל של הנחיות הנגישות למבנה ובפיתוח
29	הגשת אישור פיקוד העורף כי שטח מיגון קיים מספק את צרכי שימוש במבנה למשרדים, אולם ארועים, חדר כושר וכו'
30	אישור מח' תנועה על השלמת העבודות הנדרשות על פי ההיתר
31	קיום גישה בטיחותית לרכב ולהולכי רגל למגרש וקיומן של מערכות תשתיות ציבוריות ברמה מספקת הנדרשת לצורך אכלוס ובטיחות העובדים והציבור.