



הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד

## דרישות להיתר: מבנה ציבור חדש



מס' רישוי זמין: 000000000000

גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0

מס'	תאור הדרישה	שלב
1	הדמיה	בקשה להיתר
2	אישור הקצאה	בקשה להיתר
3	צילומים שונים (חזיתות, חצר ועצים, תמונות פנים של חללים לשימוש חורג וכד')	בקשה להיתר
4		בקשה להיתר
5	הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/הצהרה עו"ד)	בקשה להיתר
6	מפת מדידה להיתר	בקשה להיתר
7	הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר ערוכה עפ"י ההנחיות המרחביות	בקשה להיתר
8	הגשת תכנית חזיתות וחומרי גמר (צבע) כולל דוגמת ציפוי קירות חיצוניים	בקשה להיתר
9	הצהרת עורך הבקשה	בקשה להיתר
10	הצהרת אחראי לביצוע שלד	בקשה להיתר
11	הצהרת מתכנן	בקשה להיתר
12	תשריט חלוקה של מתחם השב"צ	בקשה להיתר
13	הגשת תכנית מיקום לחצרות שירות ומתקנים הנדסיים כגון: מיזוג מכונות (מדחסים), צנרת חיצונית, אנטנות וצלחות תקשורת	בקשה להיתר
14	הגשת סקר עצים ואישור פקיד היערות	בקשה להיתר
15	אישור רשות העתיקות	בקשה להיתר

## דרישות להיתר: מבנה ציבור חדש



מס' רישוי זמין: 000000000000	
גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0	
מס'	תאור הדרישה
16	הגשת חוברת הכוללת:
17	הגשת פרוגרמה ותכנית בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי בהתאם לנוהל אדרי' העיר ראה קובץ הנחיות בתיק המידע מאושר ע"י גורמי הפנים
18	הגשת אישור תאום פיתוח ותשתיות
19	הגשת תכנית ניקוז למגרש
20	הגשת נספח תנועה הכולל תכנית תמרור וביצוע תמרורים, צביעת רחובות וסימון חניות
21	הגשת תכנית המראה הפניית מי הניקוז מהגגות לחצר הבית שאינה מרוצפת או למערכת הניקוז העירונית (מי-נגר)
22	הגשת תכנית ליישום הנחיות נגד חדירת גז ראדון
23	הגשת תכנית למיקום מתקני אשפה במגרש או בצמוד לו (עפ"י הנחיות מח' תברואה) וכן פרטי המתקנים
24	הגשת טבלת מאזן חניה
25	הגשת נספח תברואה
26	הגשת תכנית סופרפוזיציה הכוללת תיאום כל התשתיות
27	הגשת תכנית תאורת רחוב
28	הגשת חוברת פרטים הכוללת: פרט ומיקום של שם רחוב פרט קיר גדר בתחום המגרש
29	הגשת נספח סניטארי, תיאום חיבור מים וביוב עפ"י הנחיות תאגיד מי-לוד
30	תיאום מול מחלקת רישוי בעיריית לוד לצורך דרישות נוספות במידת הצורך
31	3 תוכניות להיתר
32	במידה וקיימת הקצאה - ערבות בנקאית לתעודות גמר, הסכום ייקבע לפי הנחיית מחלקת רישוי בעיריית לוד



הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד

## דרישות להיתר: מבנה ציבור חדש



מס' רישוי זמין: 000000000000

גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0

מס'	תאור הדרישה	שלב
33	סריקת היתר	בקרת התכן
34	הגשת תכנית ליישום הנחיות נגד חדירת גז ראדון	בקרת התכן
35	הגשת חישובים סטאטיים והצהרת מהנדס	בקרת התכן
36	הגשת חישובים תרמיים.	בקרת התכן
37	אישור פיקוד העורף	בקרת התכן
38	אישור כיבוי אש כולל הגשת תכנית למיקום מערכת לגילוי עשן	בקרת התכן
39	אישור יועץ בטיחות	בקרת התכן
40	אישור מורשה נגישות	בקרת התכן
41	אישור חברת חשמל+ בזק+ כבלים	בקרת התכן
42	אישור משרד הבריאות	בקרת התכן
43	הגשת נספח סניטארי, תיאום חיבור מים וביוב עפ"י הנחיות תאגיד מי-לוד	בקרת התכן
44	- הצהרת קבלן 'הבניה תתבצע ע"י קבלן לעבודות הנדסה בנאית הרשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים	בקשה לתחילת העבודה
45	הצהרת אחראי לביצוע שלד 'העבודה תבוצע בהשגחת מהנדס אחראי לביצוע השלד (מינוי אחראי לביצוע שלד המבנה)	בקשה לתחילת העבודה
46	העבודה תבוצע בהשגחת האחראי לביקורת באתר בניה (מינוי אחראי לביקורת על ביצוע שלד, עבודות גמר או התאמת המבנה להיתר)	בקשה לתחילת העבודה
47	הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים 'המצאת חוזה עם מעבדה מוכרת לבדיקת חומרי בניה, אינסטלציה, תגמירים פנימיים (טיח פנים בממ"ד) ואטימות מרחבים מוגנים, מעקות וחוזק חיפויים.	בקשה לתחילת העבודה
48	הסכם לפינוי פסולת 'הגשת הסכם עם אתר מורשה לפינוי ו/או הטמנת פסולת בניה, ככל הנדרש בתנאי ההיתר.	בקשה לתחילת העבודה

## דרישות להיתר: מבנה ציבור חדש



מס' רישוי זמין: 000000000000		
גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0		
מס'	תאור הדרישה	שלב
49	תכנית ארגון אתר 'לפני עליה על הקרקע יסוכם ניהול אתר בנייה עם מנהלת מחלקת פיקוח על הבניה, כולל דרכי גישה לאתר, ארגון האתר וכן הסדרי בטיחות ותימרוך בדרכים	בקשה לתחילת העבודה
50	הגשת תכנית בטיחות להתארגנות אתר בניה, חתומה ע"י מתכנן השלד, קבלן מבצע, ויועץ הבטיחות מטעם היזם	בקשה לתחילת העבודה
51	ביצוע גידור/ תחום אתר הבניה יבוצע בהתאם לסיכום ניהול התארגנות אתר והנחיות של הפיקוח על הבניה	בקשה לתחילת העבודה
52	הגשת עותק ממפת המדידה הכולל מתווה סימון יסודות הבנין.	בקשה לתחילת העבודה
53	התקנת שלט בחזית הראשית במקום הבולט לעין ועליו שמו של בעל ההיתר, קבלן ומספרו ברשם הקבלנים, שם האדריכל ופרטי המהנדסים (המתכנן, אחראי לביצוע השלד ואחראי לביקורת).	בקשה לתחילת העבודה
54	הגשת אישור יועץ בטיחות להפעלת עגורן במידה ויש כוונה להפעילו.	בקשה לתחילת העבודה
55	לא יוצא מחוץ לשטח המגרש וכן לא תתבצענה כל עבודות מחוץ לו, לרבות גרימת מכשול	בקשה לתחילת העבודה
56	הגשת אישורים של כל הגורמים להם עשויה להיות צנרת תשתיות בקרקע: חב' חשמל, תאגיד מים וביוב, בזק, כבלים - הוט, צנרת גז ומח' תשתיות	בקשה לתחילת העבודה
57	אין להתחיל בכל עבודה בלא שניתן אישור תחילת עבודות מהפקוח על הבניה של הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד	בקשה לתחילת העבודה
58	אישור תחילת עבודה באתר מהווה אישור לחיבור שעון מים, לאחר מילוי תנאי תאגיד מים וביוב, ושעון חשמל לצרכי בניה לאחר מילוי תנאי חב' החשמל	בקשה לתחילת העבודה
59	בעל ההיתר, באמצעות אחראי לביקורת על הביצוע, יחזיק באתר הבניה את היתר הבניה ותכנית ראשית על כל נספחיה ואישוריה	תנאים למהלך הביצוע

## דרישות להיתר: מבנה ציבור חדש



מס' רישוי זמין: 000000000000

גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0

מס'	תאור הדרישה	שלב
60	יש ליידע את דיירי הרחוב 48 שעות לפני תחילת עבודות קידוח כלונסאות ולמסור להם מידע על היקף העבודה, זמן התחלה וסיום יומי, מועדי התחלה וסיום העבודות וכתובת לפניות.	תנאים למהלך הביצוע
61	העבודות באתר בניה יוגבלו לשעות 7:00 עד 19:00 בימי חול ו-7:00 עד 14:00 בימי שישי ובערבי חג. לא תותר עבודה בחגים ובשבתות וערבי חג	תנאים למהלך הביצוע
62	לא תותר הפעלת מכונת קידוח ללא אמצעים למניעת אבק (הרטבת אזור הקידוח ע"י ממטרות).	תנאים למהלך הביצוע
63	על בעל ההיתר לעשות את כל הסידורים הדרושים כדי להבטיח כי תנועת הציבור בדרך ציבורית לא תופרע.	תנאים למהלך הביצוע
64	משאיות היוצאות או נכנסות לאתר יכוסו כל העת ביריעות על מנת למנוע פיזור אבק, חצץ	תנאים למהלך הביצוע
65	על בעל ההיתר ואחראי לביקורת על הביצוע, להבטיח את הציבור מפני פגיעה סביבתית ובטיחותית עקב עבודות הבניה,	תנאים למהלך הביצוע
66	על הקבלן לדאוג לסלילה ותחזוקת דרכים ממצע מהודק עבור תנועת משאיות ופריקת חומרי בניה באתר למניעת בוך וסחף על הכבישים הסמוכים	תנאים למהלך הביצוע
67	בעל ההיתר, באמצעות אחראי לביקורת על הביצוע, יחזיק באתר פנקס ניהול עגורן ויציג בשלמותו בכל עת שיידרש על ידי מפקח מטעם הועדה המקומית וכל שוטר ו/או נציג רשות.	תנאים למהלך הביצוע
68	אין להפעיל מערכות כריזה באתר למעט לצרכי חירום.	תנאים למהלך הביצוע
69	סלילה ותחזוקת דרכים ממצע מהודק עבור תנועת משאיות ופריקת חומרי בניה באתר למניעת בוך וסחף על הכבישים הסמוכים.	תנאים למהלך הביצוע
70	בעל ההיתר באמצעות אחראי לביקורת על הביצוע ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה או גרימת נזק לכבישים, מדרכות ושירותים אחרים.	תנאים למהלך הביצוע

## דרישות להיתר: מבנה ציבור חדש



מס' רישוי זמין: 000000000000	
גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0	
מס'	תאור הדרישה
71	סילוק הפסולת מקומות הבניין תבצע דרך שרוול לסילוק אשפה ישירות למכולת פסולת מכוסה, לא תסולק אשפה בדרך אחרת החל מן הקומה הראשונה.
72	הספקת בטון, בלוקים וברזל לבניין תעשה ממפעלים מוסמכים (מפעלים בעלי תו הסמכה של מכון התקנים) הרשאים לייצר בטון בתנאי בקרה טובים כולל ספק בטון ממפעלי בטון מורשה שנושא תעודת הסמכה.
73	הגשת תוצאות לבדיקות בטון של מעבדה מוסמכת/מוכרת לפי התקדמות העבודה באתר:
74	עם תחילת הביצוע יבצע המבקש דוגמאות חיפויים לאישור מהנדס העיר ע"ג קיר באתר.
75	לכול אורך תקופת הבניה יש לנקות את מגרש הבניה וסביבתו מכל אשפה ופסולת בניין בהתאם לחוק העזר העירוני.
76	AS MADE הגשת תכנית מודד מוסמך על רקע טופוגרפי של המגרש, המראה מיקום המבנה במגרש,
77	הגשת דו"חות ביקורת באתר בניה עבור סימון קווי בניה, ביצוע יסודות, יציקת רצפה ראשונה,
78	הגשת תצהיר אחראי לביצוע שלד המבנה בצמוד לדו"ח על סיום שלב הקמת השלד
79	התקנת כתובת עירונית מוארת בהתאם לשפת הרחוב"
80	אישור מח' תנועה על השלמת העבודות הנדרשות על פי ההיתר
81	אישור רכז GIS באגף ההנדסה שבעיריית לוד' אישור מדור ממ"ג על הגשת תכנית מותאמת לממ"ג (ראה קבצים מצורפים - הנחיות למתכננים להגשת תכנית לממ"ג)
82	כתנאי לחיבור המבנה לתשתיות בעל ההיתר מחויב להשלים את עבודות הפיתוח מסביב למבנים
83	הגשת טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי למגורים לתשתיות

## דרישות להיתר: מבנה ציבור חדש



מס' רישוי זמין: 000000000000	
גוש: 0000, חלקה: 0, מגרש: 0	
מס'	תאור הדרישה
84	הגשת בקשה למתן תעודת גמר
85	הגשת אישור רשות הכבאות על ביצוע בפועל של הנחיות כיבוי אש ( אישור לאכלוס המבנה)
86	הגשת אישור יועץ בטיחות על ביצוע בפועל של הנחיות הבטיחות במבנה ובפיתוח
87	הגשת אישור מורשה נגישות על ביצוע בפועל של הנחיות הנגישות למבנה ובפיתוח
88	הגשת תעודות בדיקה להוכחת עמידה של המרחבים המוגנים בתקן הישראלי להתקנת חלונות בטחון פנימיים, תקן לפרטי מסגרות ותקן לתגמירים פנימיים (טיח פנים) ולאטימות מרחבים מוגנים
89	הגשת סיכום בדיקות בטונים
90	הגשת סיכום בדיקות מעבדה מוסמכת לבדיקת מעקות, חוזק חיפויים, כולל שליפת אבן חיפוי בקירות המבנה וקירות גדר ותמך.
91	הגשת אישור תקינות המעלית עפ"י תקן ישראלי
92	הגשת אישור בזק וכבלים
93	אישור תאגיד המים וביוב על ביצוע בפועל של הנחיות תאגיד המים וביוב מי-לוד (כולל מסירת אישור בדיקות מעבדה למערכות אינסטלציה)
94	אישור פיקוח עירוני לגבי סילוק פסולת בניה לאתר החיצוני המאושר.
95	אישור מח' תשתיות (כולל אישור על אי פגיעה בתשתית עירונית סמוכה לאתר הבניה, שמירה על ניקיון במהלך הבניה, הגנה על מדרכה וכבישים סמוכים)
96	אישור מח' גנים ונוף
97	אישור מח' איכות הסביבה (כולל אשור על ביצוע בדיקות ראדון עפ"י הנחיות המחלקה) ככל הנדרש בתנאים ההיתר
98	אישור אדריכל העיר
99	אישור מח' רישוי של הועדה המקומית



## **דרישות להיתר:** **מבנה ציבור חדש**



מס' רישוי זמין: 000000000000		
גוש: 0000, חלקה: 0 , מגרש: 0		
מס'	תאור הדרישה	שלב
100	רישום המגרש אצל רשם המקרקעין, ככל שנדרש בתנאי היתר הבניה	בקשה לתעודת גמר
101	אישור מח' פיקוח על הבניה	בקשה לתעודת גמר
102	השלמת הפיתוח הציבורי בהיקף המגרש וברחובות המשרתות את המגרש ברמת בטחות מספקת.	בקשה לתעודת גמר
103	לא יאוכלס ולא ישמש המבנה אלא לאחר שקיבל תעודת גמר.	בקשה לתעודת גמר
104	אישור מסירת המבנה לאחראי מטעם הרשות (מחלקת תפעול)	בקשה לתעודת גמר