

מרחבית/10009 – חצרות אנגליות בבניה צמודת קרקע או נמוכה

אישור הנחיה:	ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 124 תאריך 16/01/2017
פרסום הנחיה:	פורסם לאישור בתאריך 25.01.2017
תאריך עדכון/ביטול	-

מס' הנחיה מרחבית	מרחבית/10009
נושא	חצרות אנגליות
סוג ההנחיה	כלל עירונית – בניה צמודת קרקע או נמוכה (עד 4 קומות)
קבוצת הנחיות	הנחיות פיתוח

תיאור (מטרות)	
<p>הנחיות פיתוח בעניין חצר אנגלית. הנחיות אלה מחייבות כל בניה הכוללת הוראה זו (בניה צמודת קרקע או נמוכה), אלא אם ניתנו הנחיות רלוונטיות בתוכנית מאושרת אחרת או אם ניתנו הנחיות פרטניות למבנים שהוחרגו מההנחיות המרחביות.</p> <p>חצר אנגלית היא שטח חפור בחצר הבניין ברוחב של יעלה על 1.5 מטרים, שמפלסו מתחת למפלס הקרקע או המדרכה הסמוכה. החצר מיועדת לספק אור ואוורור לשטחים ולחללים בקומת מרתף.</p>	

רקע	
<p>מתוך כוונה לייצר שפה עיצובית אחידה בעלת זהות ומאפיינים מקומיים, קבעה מחלקת תכנון הנחיות פיתוח מחייבות.</p>	

תחום ההנחיה	
<p>כלל עירוני – בניה צמודת קרקע או נמוכה (עד ארבע קומות).</p>	

הוראות בניוי:	
מס'	תיאור ההנחיה
1.	חצר אנגלית בחזית המבנה תהיה מקורה במלואה בשבכה, ללא מעקה בנוי.
2.	לא תאושר כניסה נפרדת למרתף החצר האנגלית.