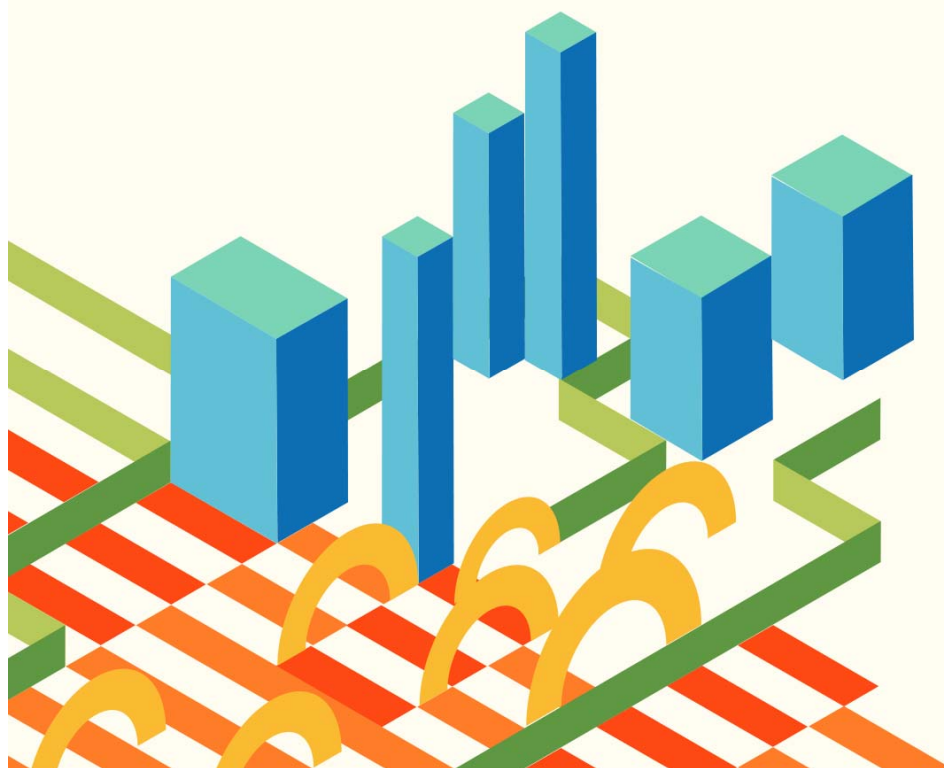




שימוש בממשק מפ"י לאור הוראות שעה

מצגת למידענים



נובמבר 2020

הנושאים במצגת זו:

| | |
|---|--|
| 0 | רקע |
| 1 | הצגת הבעיה |
| 2 | השינוי בעקבות הוראת השעה |
| 3 | דרכי התמודדות של ועדות עם הנושא |
| 4 | דרכי התמודדות מומלצות לוועדות |
| 5 | פעולות שנעשות על ידי מינהל התכנון לפתרון הבעיה |

טעינת מפת מדידה ללא ממשק, מחייבת מילוי פרטי הקרקע על ידי עורך הבקשה:

5
מידע נוסף ותשלום

4
צירוף מסמכים

3
תאור הבקשה

2
פרטי הקרקע

1 ✓
פרטי המבקש

מספר תיק פנימי

יבוא מפת מדידה ופרטי קרקע ממפ"י

באחריות עורך הבקשה לברר אם הוועדה לה מוגשת הבקשה – מחייבת בדיקת המפה במרכז למיפוי ישראל. [לפרטים נוספים](#) על רכיב בדיקת המפה.

*האם ברצונך לייבא מפת מדידה ממפ"י?

לא כן

כתובת הקרקע

*זיהוי עפ"י ישוב

▼

[זיהוי אחר +](#)

אופן זיהוי הקרקע

* חובה לבחור לפחות אחד משלושת אופני הזיהוי הראשונים

זיהוי עפ"י גוש / חלקה

זיהוי עפ"י כתובת

זיהוי עפ"י מגרש לפי תוכנית

לעומת זאת בחירה בטעינת מפת מדידה דרך ממשק מפ"י אינה מאפשרת מילוי פרטי הקרקע

על ידי עורך הבקשה:

5 מידע נוסף ותשלום

4 צירוף מסמכים

3 תאור הבקשה

2 פרטי הקרקע

1 פרטי התבקש ✓

מספר תיק פנימי

ייבוא מפת מדידה ופרטי קרקע ממפ"י

באחריות עורך הבקשה לברר אם הוועדה לה מוגשת הבקשה – מחייבת בדיקת המפה במרכז למיפוי ישראל.
לפרטים נוספים על רכיב בדיקת המפה.

האם ברצונך לייבא מפת מדידה ממפ"י? כן לא

לתשומת ליבך:
לאחר הזנת מספר מודד ומספר עבודה ולחיצה על הכפתור "שלח בקשה לייבוא מפה" הנתונים ישלחו למפ"י פעולה זו עשויה להמשך מספר דקות. בסיומה תתקבל מפת המדידה ותוצרים נלווים.
ניתן לצפות במפת המדידה שהתקבלה בעמוד זה, בלשונית צירוף מסמכים או בטופס הבקשה לפני שליחתו. הזנה ידנית של פרטי הקרקע תתאפשר רק לאחר קבלת המפה והנתונים.

מספר מודד * 1254

מספר עבודה במערכת מפ"י * 5268

שלח בקשה לייבוא מפה

כתובת הקרקע

זיהוי עפ"י ישוב *

זיהוי אחר +

רקע

שדה פרטי הקרקע יתמלא באופן אוטומטי של לפי תחום המדידה שהמודד
הגדיר בשכבה ייעודית במפה:



הצגת הבעיה

| | | | |
|---------|------------|-----------|----------|
| תת גוש: | גוש: 17643 | חלקה: 21 | תת חלקה: |
| תת גוש: | גוש: 17643 | חלקה: 22 | תת חלקה: |
| תת גוש: | גוש: 17667 | חלקה: 126 | תת חלקה: |
| תת גוש: | גוש: 17845 | חלקה: 27 | תת חלקה: |
| תת גוש: | גוש: 17845 | חלקה: 28 | תת חלקה: |

לפעמים תחום המדידה מוגדר באופן שגוי ובטווח רחב הרבה יותר מתחום המדידה נשוא הבקשה, כתוצאה מכך יופיעו רשימות מורחבות ולא מדויקות בשדה פרטי הקרקע המתמלא באופן אוטומטי.

13/10/2020 18:24

בקשת מידע להיתר מספר 7587341402-1 ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי יזרעאלים

| | | | |
|---------|------------|-----------|----------|
| תת גוש: | גוש: 17845 | חלקה: 30 | תת חלקה: |
| תת גוש: | גוש: 17845 | חלקה: 32 | תת חלקה: |
| תת גוש: | גוש: 17845 | חלקה: 33 | תת חלקה: |
| תת גוש: | גוש: 17845 | חלקה: 179 | תת חלקה: |
| תת גוש: | גוש: 17845 | חלקה: 181 | תת חלקה: |

הצגת הבעיה

טרם כניסת הוראות שעה לתוקף ניתן היה לדחות את הבקשה למידע שוב ושוב אם הבקשה לא תאמה את התנאים המוקדמים על פי התקנות.

הגשת הבקשה מחדש

להגשת הבקשה מחדש



הגשה
לסבב
חוזר

רשימות פרטי קרקע מורחבות ולא מדויקות גרמה לעיכוב התהליך ולדחיית הבקשות. כל עוד בקשות למידע שלא תאמו את התנאים מוקדמים לרבות פרטי קרקע שאינם תואמים את נשוא הבקשה, הועברו באופן אקטיבי על ידי המידענים לשלב המידע התכנוני ולא נקלטו בקשות למידע שכללו פרטי קרקע לא מורחבים מדויקים.

השינוי בעקבות הוראת השעה

הוראות השעה קבעו כי לא יהיו סבבים חוזרים של בדיקת תנאים מוקדמים אלא **סבב אחד בלבד**, כשתוגש הבקשה מחדש היא תקלט באופן אוטומטי לשלב **הזנת המידע התכנוני**:

08/09/2020 : תאריך אחרון למסירת מידע : 8370220870-2 תיק מידע להיתר מספר - מספר תיק פנימי - 2020

| | | | |
|---|----------------------|-------------|-------------------|
| מספר בקשה 8370220870-2 | רשות רישוי מספלת: | ועדת בדיקות | ישוב: ועדת בדיקות |
| שם מספל בבקשה ברשות רישוי: אודליה שרה סויטו | סוג בקשה: בקשה למידע | ועדת בדיקות | ישוב: ועדת בדיקות |
| גוש: 2918 | חלקה: 28 | ועדת בדיקות | ישוב: ועדת בדיקות |

[צפיה בבקשה למידע <<](#)

[חזרה לכל תיקי המידע >>](#)

1 קבלת בקשה למידע

2 בדיקת תנאים מוקדמים

3 הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים

4 מענה וסיכום

דחיית הבקשה

הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים

08/08/2020 עד

באחריות רשות רישוי

פתח

פתח

פתח

סגור הכל

פתח הכל

השינוי בעקבות הוראת השעה

בשלב הזנת מידע תכנוני ניתן לסגור את הבקשה מהסיבות הבאות בלבד:

- לא הוגשה בקשה למידע מתוקנת במועד
- לא הוגשה אסמכתא על תשלום האגרה
- לא הוגשה מפת מדידה למרות שלא אושר פטור

The screenshot shows a web application interface. At the top, there is a purple header bar with the following elements from left to right: a minus sign and the word 'סגור' (Close), a logo, the text 'באחריות רשות רישוי' (Under the responsibility of the Licensing Authority), an hourglass icon, the date '06/08/2020 עד' (until), and a notification badge with the number '3' and the text 'הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים' (Submitting planning information and distribution to stakeholders). Below the header, there are two tabs: 'דחיית הבקשה' (Request Withdrawal) and 'הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים' (Submitting planning information and distribution to stakeholders). The 'דחיית הבקשה' tab is active. The main content area is titled 'סיבת הדחייה:' (Reason for withdrawal:). Below this title is a dropdown menu with a green border. The dropdown menu is open, showing a list of options: 'בחר' (Select), 'בחר' (Select), 'לא הוגשה בקשה למידע מתוקנת במועד' (Request for corrected information was not submitted), 'לא הוגשה אסמכתא על תשלום האגרה' (Fee payment receipt was not submitted), and 'לא אושר פטור ממפת מדידה' (Survey map exemption was not approved). The last option is highlighted in blue. Below the dropdown menu is a large text input field. At the bottom left of the main content area, there is a purple button labeled 'דחיית הבקשה' (Request Withdrawal).

הבעיה שנוצרה בעקבות הוראת השעה

בקשת
מידע
שלא ניתן
להוציא
עבורה תיק
מידע ראוי



לא ניתן לדחות
את הבקשה
על מנת שתתוקן
ותוגש מחדש



מאחר ובקשות נקלטות
באופן אוטומטי לשלב
מידע תכנוני למרות
שלא נערכו פרטי
הקרקע בהתאם לנשוא
הבקשה,
נקלטות בקשות למידע
עם פרטי קרקע
מורחבים ולא רלוונטים

דרכי התמודדות של ועדות עם הנושא



- **דחיית הבקשה וסגירתה** בשלב מידע תכנוני בעילה של אי הגשת מפת מדידה.
- הוצאת **תיק מידע ללא התאמה לפרטי הקרקע** בפרטי הבקשה
- **דרישות של גמ"מ שאינן רלוונטיות** לנשוא הבקשה אלא לפרטי הקרקע שצויינו בבקשה למידע וחורגים מפרטי הקרקע של נשוא הבקשה

דרכי התמודדות המומלצות לועדות

1. הערה בונה בבדיקת התנאים המוקדמים

בבדיקת תנאים מוקדמים בסבב הראשון אם המפה לא הוגשה דרך ממשק מפ"י בוועדה המחייבת,

יש להנחות את עורכי הבקשה להגיש את המפה **רק דרך ממשק מפ"י**

וכן תוך שימוש בממשק לשים לב כי פרטי הקרקע בבקשה למידע הינה בהתאם לנשוא הבקשה.

הצעה לנוסח:

"לצורך טעינת מפת מדידה לבקשה למידע להיתר בועדה XXX, קיימת חובת שימוש בממשק מפ"י. טעינת בקשה למידע שלא דרך ממשק מפ"י משמעותה אי-הגשת מפת מדידה ולכן הבקשה למידע תיסגר. שימו לב כי בעת שימוש בממשק מפ"י פרטי הקרקע מתמלאים באופן אוטומטי. לאחר הפעלת הממשק על עורכי הבקשה לבדוק התאמת פרטי הקרקע לנשוא הבקשה ולערך את פרטי הקרקע בהתאם הצורך. חוסר התאמה בין פרטי הקרקע לנשוא הבקשה לא יאפשר הוצאת תיק מידע התואם לנשוא הבקשה".

דרכי התמודדות המומלצות לועדות

2. הנחייה ברורה לעריכת פרטי הקרקע בבדיקת תנאים מוקדמים

בבדיקת תנאים מוקדמים בסבב הראשון אם מופיע רשימות גושים חלקות לא רלוונטי יש להחזיר לעורך הבקשה לתיקון ועריכה אקטיבית של פרטי הקרקע.

הצעה לניסוח:

"פרטי הקרקע אינם תואמים את נשוא הבקשה. לאחר הפעלת ממשק מפ"י על עורכי הבקשה לבדוק התאמת פרטי הקרקע לנשוא הבקשה למידע ולערוך את פרטי הקרקע בהתאם הצורך. חוסר התאמה בין פרטי הקרקע לנשוא הבקשה לא יאפשר הוצאת תיק מידע התואם לנשוא הבקשה."

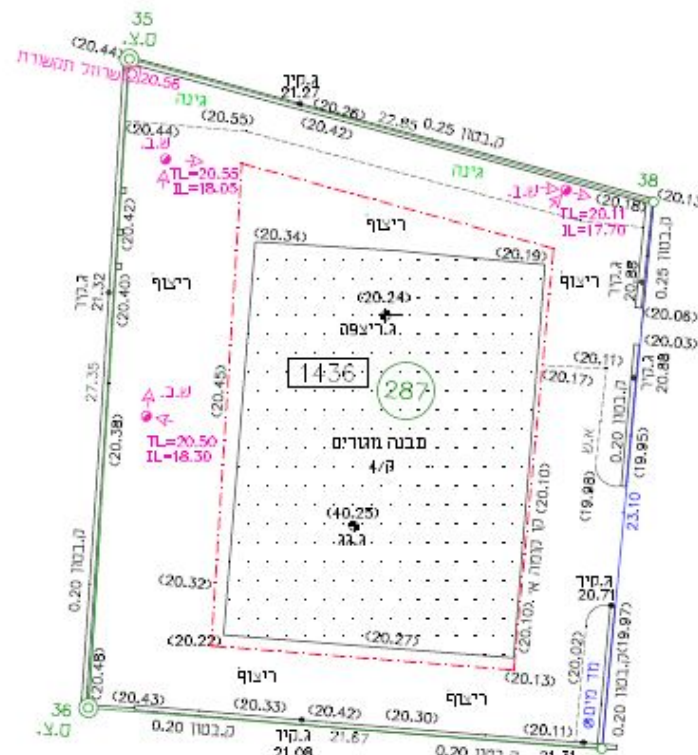
דרכי התמודדות המומלצות לועדות

3. כשפרטי קרקע לא נכונים בשלב המידע תכנוני

בשלב המידע התכנוני אם מופיע רשימות פרטי קרקע מורחבות ולא מדויקות,

אין לדחות את הבקשה, אלא לבדוק את הסטריפ של המדידה, וכך לדעת לאיזה חלקה/ות

לתת את המידע.



דרכי התמודדות המומלצות לועדות

5. מיקוד תחום המידע הנדרש לנשוא הבקשה עבור הגמ"מ

ניתן לציין עבור הגמ"מ מה פרטי הקרקע הרלוונטיים (על פי המתואר במפת המדידה) בשדה המיועד לפירוט חוסר התאמה בבקשה למידע:

| | | | |
|--------|-------------|---------------|----------------|
| הגבלות | שימוש בקרקע | תנאים מרחביים | תכניות והיתרים |
|--------|-------------|---------------|----------------|

חוסרים בבקשה למידע

שימו לב כי יש לתת מידע עבור גוש 6621 חלקה 32 בלבד ולא עבור פרטי הקרקע הרבים המצוינים בפרטי הבקשה

סמן האם באפשרותך לצרף דף מידע ממערכת מקומית?

דרכי התמודדות המומלצות לועדות

6. מיקוד תחום המידע בתיק המידע

יש לתת מידע להיתר בהתאם לנשוא הבקשה למידע בלבד ולציין בסיכום מהנדס לאילו פרטי קרקע המידע מתייחס (גוש, חלקה / כתובת / קואורדינטות / מספר מגרש בתכנית).

למשל: תיק המידע אינו מתייחס לכל פרטי הקרקע המפורטים בבקשה למידע אלא לתא השטח המסומן במפת המדידה ומתייחס לגוש 1111 חלקה 111, בהתאם לכך תתאפשר הגשת בקשה להיתר מתוקף תיק מידע זה לתא השטח הכלול בגוש 1111 חלקה 111 בלבד:

מידע של הגורמים הבאים מפורסם באתר האינטרנט שלהם כמפורט להלן:

| | |
|---------------------------|---|
| פיקוד העורף | מידע מגורם זה מפורסם באתר |
| הרשות הארצית לכבאות והצלה | מידע מגורם זה מפורסם באתר |

סיכום מהנדס

| | |
|-------------|--|
| הערות | תיק המידע אינו מתייחס לכל פרטי הקרקע. מפורט במסמך המצורף |
| צורף קובץ | <input type="text"/> |
| צורפו קבצים | <input type="button" value="בחירת קבצים"/> |

[שמור והמשך <<](#) [>> חזרו לתחילת הטופס >> חזור](#)

פעולות שנעשות על ידי מינהל התכנון לפתרון הבעיה

1. הסברה והדרכה למידענים
2. הסברה לעורכי הבקשות
3. הסברה והדרכה לצוות התמיכה
4. הסברה והדרכה למודדים, לעורכי הבקשות ומידענים ביוזמת ובטיפול מפ"י
5. הוספת שאלות ותשובות בנושא באתר מנהל התכנון
6. הטמעת חומר הדרכה לכלל לקוחות מערכת רישוי זמין בנושא
7. דיוור ישיר לעורכי בקשות שמגישים בקשות בוועדות המחוייבות השימוש בממשק מפ"י
8. מעקב ובקרה

בהצלחה!

