

עיריית לוד | מינהל הנדסה | אגף תכנון ועיצוב העיר

הנחיה מרחבית/10007 – גדרות בבניה צמודת קרקע או נמוכה

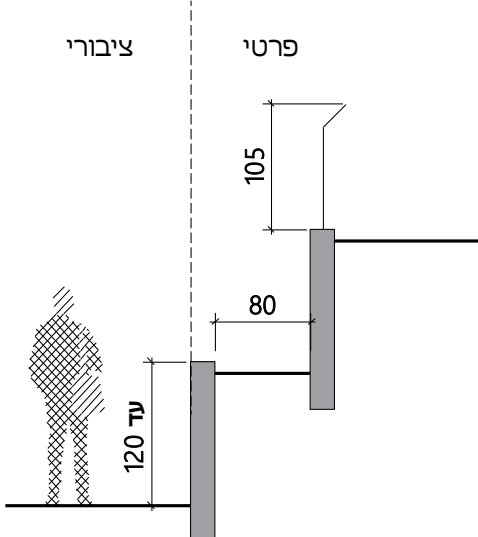
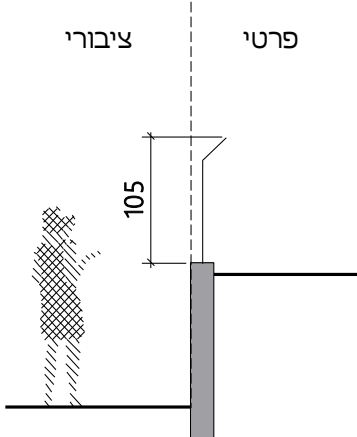
אישור הנחיה	ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 212
פרסום הנחיה:	פרסום לאישור בתאריך 04.11.2024
תאריך עדכון/ ביטול	29/10/2024

מס' הנחיה	מרחבית/10007
נושא	גדרות
סוג הנחיה	כלל עירונית – למגורים
קבוצת הנחיות	פיתוח נופי

תיאור (מטרות)
הנחיות פיתוח בעניין גבהים וחומרי גמר לגדרות בנויות וקלות, המחייבות כל בניה למגורים בעיר, אלא אם ניתנו הנחיות רלוונטיות בתוכנית מאושרת אחרת, או אם ניתנו הנחיות פרטניות למבנים שהוחרגו מההנחיות המרחביות.

רקע
מתוך כוונה לייצר שפה עיצובית אחידה בעלת זהות ומאפיינים מקומיים, משמעותן של ההנחיות היא בטיוב איכותו של המרחב הציבורי, חווית המעבר ברחובות ושקלול היבטים בטיחותיים הנוגעים לחיי היומיום.

מס'	תיאור מילולי וגרפי	סטטוס
1	<p>גובה גדר בנויה הממוקמת על גבול בין מרחב ציבורי לשטח פרטי לא יעלה על 120 ס"מ, והוא יימדד מצידו של המרחב הציבורי (ראו תרשים סכמטי)</p>	עדכון הנחיה קיימת

	<p>2 הגדר הבנויה תחופה בגמר טיח שליכט צבעוני או לוחות אבן, בשניהם יותקן "קופינג" מאבן טבעית בעובי מינימלי של 3 ס"מ. גווני הטיח יהיו תואמים למבנה הממוקם מאחורי הגדר, מנח חיפוי האבן יהיה אופקי ופריסתו תבוצע מהקצה העליון של הגדר כלפי מטה.</p>
<p>הנחיה חדשה</p>	<p>3 במקרה של גדרות גבוהות בין מגרשים פרטיים בניצב לרחוב, תבוצע התאמה לגובה הגדר הקדמית הפונה למרחב הציבורי. ההתאמה תבוצע לאורך הגדר, במקטע שלא יפחת מ 200 ס"מ, בין המגרשים הפנימיים.</p>
<p>הנחיה חדשה</p>	<p>4 במקרים בהם אורך הגדר מחייב קפיצות גובה תהיה הקפדה על אחדות בממדי הקפיצה לכל אורכה של הפריסה המופנית לרחוב/לשצ"פ</p>
	<p>5 במגרשים בהם הפרשי הגובה הטופוגרפיים הם מעל 120 ס"מ מגובה המרחב הציבורי, יתוכנן דירוג של הגדר בתוך תחום המגרש, כך שבמישור הפנימי יותר תתוכנן גדר בנויה נוספת. בין שתי הגדרות תהיה ערוגה גננית ברוחב מינימלי של 80 ס"מ נטו (ראו תרשים סכמטי)</p> 
	<p>6 במגרשים פרטיים בהם הפרש הגובה מהמרחב הציבורי הינו מעל 60 ס"מ, תתוכנן מעל הגדר הבנויה גדר קלה בטיחותית בגובה מצטבר של 105 ס"מ ממפלס החצר (ראו תרשים סכמטי)</p> 
<p>עדכון הנחיה קיימת</p>	<p>7 בבתים צמודי קרקע יותרו גדרות בנויות/קלות עד גובה 200 ס"מ ממפלס הרחוב, על גבי גדרות אלו לא תותר תוספת כלשהיא. בחזית הפונה לרחוב, גדר בנויה תהיה עד גובה 1.5 מ' בלבד ומעליה תותר תוספת של גדר קלה עד גובה 0.5 מ'. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית 406-0575837 תותר גדר עד גובה 200 ס"מ שתימדד ממפלס המגרשים הפרטיים. ובשכונות גני אביב, ס"א וס"ח יותרו גדרות</p>

	בנויות/קלות עד גובה 2 מ' ממפלס הרחוב וללא תוספת כלשהיא מעליהן , בכל חזיתות המגרש והוראות אלה יחולו גם על דירות גן.	
הנחיה חדשה	רכיבי גדר קלה יעוצבו במנח אופקי בלבד, ולפחות 20% משטחה החזיתי יהיה פתוח/מחורץ/מחורר. חומרי הגמר לגדר זו הם: אלומיניום, עץ טבעי, ברזל מגולוון, פלסטיק איכותי.	8
	לא תותר הצמדת חומרי מיסוך זמניים כדוגמת יריעות יוטה, סבכות במבוק, משטחי פח גלי וכו' מאחורי הגדר הקלה או מעל הגדר הבנויה – ככל שעולה הצורך בפרטיות וחסימת קו המבט דרך הגדר מהמרחב הציבורי, ניתן לשתול צמחיה בשטח הגינה הפרטית או להשתמש בחומרי הגמר שפורטו בסעיף 8.	9
	אלמנטי הקונסטרוקציה של הגדר הקלה יותקנו לכיוון השטח הפרטי בלבד, על מנת לשמור על החזות האסתטית של המרחב הציבורי.	10
הנחיה קיימת	ייאסר באופן מוחלט שימוש באריחי קרמיקה מכל סוג שהוא לחיפוי הגדרות הבנויות.	11
	ייאסר באופן מוחלט שימוש בלוחות איסכורית כגדר קלה.	12
הנחיה חדשה	תיאסר באופן מוחלט בניית עמודוני בטון או בלוקים כחלק מהגדר הקלה.	13
	לא יותרו בקו המגרש או בחזית לרחוב שערים מתרוממים או נגללים בכניסה לחניות רכבים. ניתן לבצע שערים נגררים שינועו על מסילה בתחום מגרש המבקשים, ויעוצבו מחומרים תואמים ובגובה זהה לגדרות ולשערים האחרים בחזית הרחוב. הנחיה זו לבניה צמודת קרקע או נמוכה בלבד.	14
	פילרים, מונים ורכיבי תשתיות נדרשים אחרים ימוקמו בקו המגרש החלקה בלבד ויעוצבו כחלק אינטגרלי מהגידור. כל הפילרים ייסגרו עם דלתות ושערים מחומרים קלים, המותאמים לחזות הכוללת ולדרישות טכניות ובטיחותיות.	15

פטור מהיתר:

גדר וקיר תומך

5. (א) הקמת גדר או קיר תומך פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:
- (1) גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר; גובה קיר תומך לא יעלה על 1 מטר;
 - (2) הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;
 - (3) אם בשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים פתרון בטיחותי כאמור בפרט 103.2 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה, יותקן פתרון כאמור מעל הגדר או הקיר ויהיה אף הוא פטור לפי תקנות אלה;

(4) הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;

(5) הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.

(ב) על גדר מפלדה הפטורה מהיתר יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות

פלדה (להלן – ת"י 4273).