

מרחבית/10002 – הנחיות כלליות להיתר

אישור הנחיה:	ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 124 תאריך 16/01/2017
פרסום הנחיה:	פורסם לאישור 16/1/2017
תאריך עדכון	19/09/2023

מס' הנחיה מרחבית	מרחבית/10002
נושא	חומרי גמר
סוג ההנחיה	כלל עירונית – בניה צמודת קרקע או נמוכה (עד 4 קומות)
קבוצת הנחיות	הנחיות עיצוב

תיאור (מטרות)	
הנחיות עיצוב בעניין חומרי גמר לבניין. הנחיות אלה מחייבות כל בניה הכוללת הוראה זו (בניה צמודת קרקע או נמוכה), אלא אם ניתנו הנחיות רלוונטיות בתוכנית מאושרת אחרת או אם ניתנו הנחיות פרטניות למבנים שהוחרגו מההנחיות המרחביות.	

רקע	
מתוך כוונה לייצר שפה עיצובית אחידה בעלת זהות ומאפיינים מקומיים, קבעה מחלקת תכנון הנחיות לעיצוב מחייבות לבנייה צמודת קרקע.	

תחום ההנחיה	
כלל עירוני – בניה צמודת קרקע או נמוכה (עד ארבע קומות).	

הנחיות עיצוביות:	
1	חומרי גמר על בסיס צמנט (טיח שליכט מינרלי או אקרילי). בגוון בהיר. יש להוסיף פרופילי ניתוק למניעת התפשטות סדקים בטיח בקירות שגובהם עולה על 4 מ' ורוחבם עולה על 6 מ'.
2.	בטון חשוף בדוגמת הטפסנות/ בטון מוחלק אדריכלי.
3.	לוחות פייבר צמנט, GFRC, לוחות מינרלים ו-HPL.
4.	לבנים בגוונים לבנים, אופ-וויט, בז', שמנת ואפור, עד 50% משטח כל חזית בנפרד ולא יותר מ-50% מסך כל שטח החזיתות.
5.	בכפוף לחו"ד חיובית של מהנדסת העיר ואדריכל העיר, ובהסכמת יו"ר הועדה לתו"ב – יתאפשר חיפוי אבן בשטח גדול יותר ובלבד שהאבן תהיה בעיבוד עדין או חלק, ותייצר חזות נקייה מאלמנטים קישוטיים החריגים לסביבה הבנויה
6.	אבן בעיבוד טובזה, מוטבה עד ל-15% משטח כל חזית בנפרד ולא יותר מ-15% מסך כל שטח החזיתות. יחד עם זאת, ניתן להשתמש באבן לחיפוי קופינג מעקות, גגות וסיפי חלונות.
7.	לא ניתן להשתמש בחומרים דמויי אבן ו/או קרמיקה ו/או פסיפס בחיפוי חיצוני של מבנים.