

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד



תאריך: 01/02/2021

ת. עברי: י"ט בשבט תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2021003

בתאריך: 01/02/2021 י"ט בשבט תשפ"א

מוזמנים:

חברים:

- עו"ד יאיר רביבו
- אינג' אלכס שגיא
- יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
- מהנדס העיר

סגל:

- אדרי' רחל בצינסקי
- אדרי' גל גבריאלי
- מר אהרון אטיאס
- עו"ד משה אלדן
- עו"ד אמיר בירנבוים
- עו"ד אסנת אבן חן
- עו"ד אבנר יוסף
- גב' סיגלית ואקנין
- גב' רבקה סויסה
- מנהלת אגף רישוי ופיקוח
- אדריכלית העיר
- מנכ"ל העירייה
- עוזר ראש העיר
- יועץ משפטי חיצוני לוועדה המקומית לתכנון ובניה
- היועצת המשפטית לוועדה מקומית לתכנון ובניה
- יועץ משפטי
- מנהלת ועדה לתכנון ובניה
- בודק תוכניות

אינג' אלכס שגיא
מהנדס העיר לוד
2/2/2021

י.א.י.
ג.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד



תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2020083	בית מגורים משותף, הוספת מרפסות	גוש : 4012 חלקה : 135 תכ" : לד/25/6	משה מירישוילי- בשם דיריי הבניין (מצ"ב רשימה ע"ג)	רחוב ברק 4, שכונה : אזור 510	3



הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

סעיף 1	בקשה להיתר: 2020083	תיק בניין: 2540
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021003 תאריך: 01/02/2021		

מספר רישוי זמין 2019273209

כתובת: רחוב ברק 4, שכונה: אזור 510

בעלי עניין

מבקש

משה מירישוילי- בשם דירי הבניין (מצ"ב רשימה ע"ג הגרמושקה)

בעל הנכס

בעלות דירי הבניין

עורך

אלברט אברמוב

מהנדס

אברמוב נתן

מטפל בתיק:

גבי רחלי פנקר

גוש וחלקה:

גוש: 4012 חלקה: 135

תוכניות:

לד/6/25

יעוד:

אזור מגורים ה

שימושים:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה: הוספת מרפסות

מהות הבקשה

מבוקש הוספת מרפסות שמש ל-18 יחיד בבניין מגורים קיים בן 8 קומות.

הבקשה אושרה בוועדת רישוי מס' 2021002. ומובאת לדיון חוזר לצורך הסרת שם המבקשים והסבתם לשם מבקש אחד בשם הדיירים (מצ"ב רשימה ע"ג הגרמושקה). ובנוסף הפחתת סכום הערבות כסכום כולל.

חוות דעת יחידת הפיקוח

נבדק ע"י המפקחים שמואל פרנקו וסולי קבאני ב-31.12.2020.

נכון להיום:

= אין התחלת עבודות בנייה חדשה בשטח: הוספת מרפסות ל-19 יחיד בבניין מגורים קיים בן 8 קומות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר				שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מותר
קומת קרקע			17.44	17.44		265.34				
קומה א		321.59		321.59		23.04			36.00	
קומה ב		321.59		321.59		23.04			36.00	
קומה ג		321.59		321.59		23.04			48.00	
קומה ד'		321.59		321.59		23.04			24.00	
קומה ה		321.59		321.59		23.04			12.00	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד



המסמך בקשה להיתר: 2020083

המשך

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר					שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	מותר	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מבוקש
קומה ו		321.59		321.59			23.04				48.00
קומה ז		321.59		321.59			23.04				12.00
קומה ח		321.59		321.59			23.04				
סה"כ מעל		2572.72	17.44	2590.16			449.66				216.00
סה"כ מתחת											
סה"כ כללי		2572.72	17.44	2590.16			449.66				216.00

המלצות אנף הנדסה:

המלצה משותפת לאנף הנדסה ויועמ"ש הועדה:

בהמשך להמלצה מועדה קודמת אין מניעה לאשר שינוי שם המבקש לבקשותיו.

דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- אישור איכות הסביבה
 - אישור קונסטרוקטור על עומסים של בניה עתידית על העמודים המתוכננים
 - חישובים סטטיים
 - אישור הג"א
 - הצהרת אחראי לביצוע שלד
 - תצהיר מהנדס לעמידה בתקן רעידות אדמה
 - ערבות בנקאית בסך 76,148 ש"ח צמוד למדד בתוקף לשלוש שנים לטובת היתר בניה
 - תשלום אגרות בניה
 - תשלום היטל השבחה
 - תוכנית ארגון אתר
 - הצבת שלט + תמונות
 - חוזה פינוי פסולת מול מטמנה מאושרת + תצהיר כמות פסולת חתום ע"י איכות הסביבה
 - חתימת המתכנן, המהנדס, המבקש
 - הצהרת קבלן
 - חוזה התקשרות מול מעבדה מאושרת: בטונים, ממו"ד, אינסטלציה, חומרי גמר וגז.
 - תכנית אינסטלציה סניטרית והתחברות לרשת העירונית
 - 3 תכניות להיתר
 - פתרון מיזוג אויר
 - נסח טאבו
 - הדמיות
 - חתימת שכנים
 - תוכנית תנועה מאושרת ע"י פני ישראל
 - תשלום פקדון 20%
 - דף מידע
 - תרשים סביבה, תרשים מגרש
 - הצהרת המבקש
 - הדמיות- אישור אד" העיר
 - חומרי גימור הבנין
 - תכנית גג
- הושלם 27/10/2020
- הושלם 27/10/2020
- הושלם 27/10/2020
- הושלם 27/10/2020
- הושלם 27/10/2020
- הושלם 27/10/2020
- הושלם 27/10/2020
- הושלם 27/10/2020
- הושלם 30/12/2020
- הושלם 30/12/2020
- הושלם 17/01/2021

החלטה: