

איכות נמוכה

עיריית לוד

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה — 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל — 1970

ה י ת ר

מס' חכנית מיתאר מקומית או חכנית מפורטת	לד/319	גוש	4024	חלקה	459	חיק' מס'	4285-320/90
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	לוד	היתר בניה מס'	2579				
רשות מקומית	עיריית לוד	שכונה		רחוב	יוברט האמפרי	מס'	7
בעל ההיתר	השם	מס' הורח	מס' חכנית	מחנות קפריסין	סלפון	לוד 7	
עורכי הבקשה	מאירה מור-שמואל מחנאי	5058797	פינסקר 31 ת-א				
האחראי - לביצוע השלד	אמיר הירש	0517559	יצחק שדה 34 ת-א				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור הוועדה המקומית האמורה. **רשות הרישוי** מתאריך **24/11/91** מס' **14** מותר:
הקמת בית מגורים בן-8 קומות + 4 עליות גג. סה"כ 32 יח' דיור לעל קומת
עמודים מפולשת בחלקה עם מקלט עליון, ד גז, משאבות מים, אשפה, וכניסה לבנין
שטח מאושר 1951,39 מ"ר ועלצת גג 92.00 מ"ר

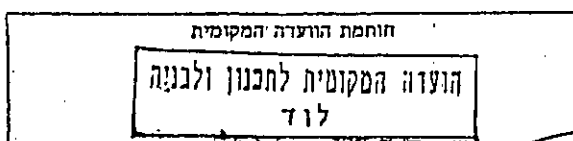
בחנאי שהעבודות האמורות תכרענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל — 1970, ובהתאם לנספחים
החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה, ויכולאו תנאים אלה:

(1) **המלקט ייבנה בהתאם לאישור הג"א מס' 1773/90 מיום 16/12/90**
(2) **גימור לבנין יעשה בהתאם עם מהנדס העיר ולשביעות רצונו**

הועדה המקומית
ל

רצ"ב חשבון מפורט מס' 3767

מקדון שולם בתאריך **22/10/91** לפי קבלה מס' **הוראת הגזברות** תאריך נתינת ההיתר **26/11/91**
יתרת אגרת בניה שולמה בתאריך **22/10/91** לפי קבלה מס' **הוראת הגזברות** תאריך נתינת ההיתר **26/11/91**



היתר זה יפקע תוקפו בתום **3** שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שכתופס זה מדובר בוועדה מקומית, אף ועדת המשנה
לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה — במשמע.

חתימת יו"ר הוועדה המקומית
או יו"ר ועדת המשנה של הוועדה המקומית

לוט' ה: עותק אחד של הנספחים החתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 8 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל — 1970, יוחק ביד מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית רשות הבריאות,
הרשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוטף או לכבאי.

תנאי היתר הבניה

1. על בעל ההיתר להמציא למחלקת ההנדסה של עיריית לוד חכנית מאושרת ע"י מנכ"ל מוסמך עם קוי הבניה שסומנו בשטח, 48 שעות לפני התחלת העבודה. אי בצוע הנ"ל תגרור אחריה הפסקת עבודות הבניה.
 2. על בעל ההיתר לחלות שלט עם שם בעל ההיתר, שם הקבל, המהנדס האחראי ומנהל העבודה, כתובותיהם ונוספר הטלפון לפני התחלת הבניה.
 3. היתר זה כפוף לתקנות תכנית מתאר - 4009/תש"ל וחוקי העזר האחרים הקיימים בחוקף ואשורי המוסדות: משרד הבריאות, משרד התחבורה, הג"א וכל מוסד אחר שממנו נדרש אשר ע"מ לקיים היתר זה.
 4. תוכנית הפתוח מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. המבנה לא יאוכלס עד לגמר בצוע תוכנית פתוח.
 5. לפני התחלת עבודת הבנין יש לגדר שטח הבניה מכל צדדיו בגדר בטיחות אטומה ועשויה עץ, או פח, או חומר אחר קשוח ולא רשת. השטח ישאר מגודר עד גמר הבניה, יש לחלות שלטי אזהרה.
 6. לפני התחלת הבניה יש לגדר בור הסיד מכל צדדיו בגדר סתומה בגובה של לא פחות מ-2.0 מ', יש לחלות שלטי אזהרה.
 7. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חמרי בניה, או לכל מטרה אחרת.
 8. יש להשתמש אך ורק בחמרי בניה מתאימים ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי או מוסד מוסמך אחר.
 9. על המהנדס האחראי לבניה וליציבות הבנין להיות נוכח בבנין בזמן ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין (יציקת יסודות, תקרות, עמודים, תמיכת חפירות וכו') וברור כי האחריות לבצוע כל עבודות הבניה נופלות על המהנדס האחראי לבצוע השלד, עורך הבקשה וקבלן הבניה.
 10. כל המעבירים הזמניים סביב לבנין ובתוכו צריכים להיות פנויים משיירי בנין.
 11. כל גשרי העליה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים ע"י מעקות זמניים.
 12. עבודות הביוב יבוצעו אך ורק ע"י מומחים ובהתאם לתכנית מפורטת ומאושרת בנוסף לתכנית הבניה.
 13. הצנרת תותקן מצנורות דרג "ב" בתקן ישראל 103.
 14. אין להאריק מערכת החשמל של הבנין באמצעות מערכת המים.
 15. התקנת צנרת טלפון בבנין בעת בנייתו בהתאם לקובץ תקנות מס' 2848 תשל"ב.
 16. המקלט יוקם בהתאם לתקנות הג"א הנמצאות בחוקף בעת הוצאת ההיתר.
 17. בעל ההיתר ידווח לרשויות המוסמכות על השלבים הברורים בהקמת המקלט ועל השלמת בנייתו.
 18. על גג הבנין תותקן רק אנטנת טלוויזיה מרכזית אחת שתשמש את כל יח' הדירה, במבני דירות יגיש בעל ההיתר תכנית פתוח וגנינון השטח לאיסור מחלקת ההנדסה.
 19. מקום דודי השמש על כל מתקניהם יתואמו מראש עם מהנדס המועצה.
 20. על הבעלים להפקיד שלט בקופת העיריה על מנת:-
 - א. להבטיח סלוק כל הפסולת בגמר העבודה ותקון הנזקים שיגרמו לכביש או למדרכה.
 - ב. להעברת הדרך ע"ש עיריית לוד.
 - ג. להתקנת מספר מואר בחזית הבנין לכל בית.
 - ד. להתקנת מסתור כביסה.
 - ה. להוצאת תעודת גמר (טופס 4).
- העירייה תוכל להשתמש בכספי הערבות עבור עבודות אלו באם הן לא תבוצענה ע"י בעל ההיתר עד תום תקופת הבניה.
21. לא יעשה שמוש במבנה אלא לאחר:-
 - א. הוצאת תעודת גמר (טופס 4)
 - ב. סלילה באספלט של השטח המיועד לחנית מכוניות.
 - ג. סדורי סלוק האשפה יהיו בהתאם לרשיון של משרד התכנון ובבתי קומות יהיה סלוק האשפה ע"י מיכלית אשפה שהכנס לביתן האשפה הכולל כל הסדורים הסניטריים הדרושים.
 - ד. התקנת הידרנט "3" או "2" בתאום עם מפעל המים.
 - ה. התקנת מדרכות בהתאם להוראות מהנדס העיר.
 22. כל מבני העזר בבנין ירשמו כרכוש משותף ע"ש כל דיירי הבניה, כגון: - ח' הסקה, ביתן אשפה, ח' עגלות ילדים, ח' גז וכו'.
 23. הכנה לטלוויזיה בכבלים.
 24. תאורת חצר. (בתכנית הפיתוח).
 25. נטיעות עצים במדרכה הציבורית (בתכנית הפיתוח).
 26. קביעת שלט קבע בגודל לכל היותר 40x60 ס"מ שיקבע בחזית כל בית, יהיה עשוי שיש ו/או מתכת ובו יצוין שם הקבלן, שם האדריכל ושנת סיום הבניה.
 27. על בעל ההיתר, הבונה, וכל מי שבא מטעמם לנקות ככל אמצעי הבטיחות להגנת הציבור והעובדים בבצוע העבודה. הריני מצהיר בזאת, שהבני מתחייב לבנות בהתאם לתכנית המאושרת וכפוף לכל תנאי היתר הבניה.

חתימת בעל ההיתר