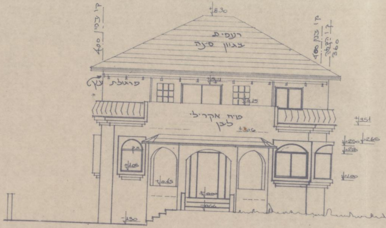
משפ. גרשון בן-ציון
גוש 4012
מגרש 161
ל״ד הצעירה

שטח נטו 5.4 מ״ר = 2.70x2.00

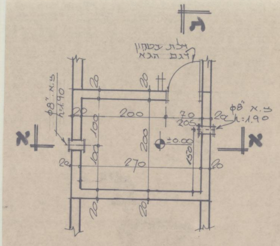
ממ״ד

פלדה ST 37
בטון ב- 300



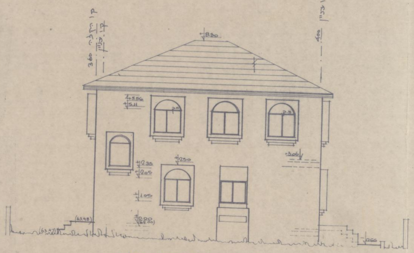
+8.30
רעפים
בגוון סיינה
קו בנין 400
קו בנין 400
360
פרגולת עץ
+4.15
טיח אקרילי
לבן
+3.06
+3.51
+2.50
+2.65
+2.10
+1.05
+1.00
+0.65
±0.00
-1.30

חזית מזרחית 1:100



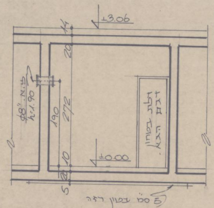
ג
ג
א
א
דלת בטחון
דגם הג״א
צ.א. φ8"
h:1.90
20
200
70
205
100
100
200
±0.00
150
270
20

תכנית 1:50



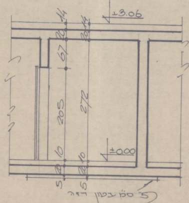
קו בנין 360
קו בנין 400
+8.80
+5.56
+5.11
+3.06
+2.50
+2.35
+2.05
+1.05
±0.00

חזית מערבית 1:100



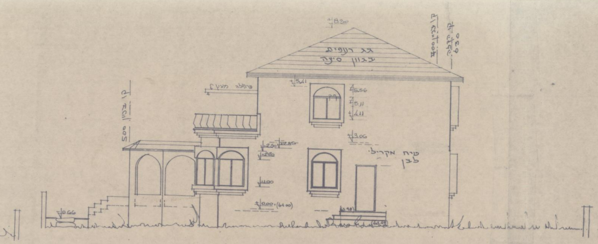
+3.06
14
20
צ.א. φ8"
h:1.90
272
190
10
±0.00
דלת בטחון
דגם הג״א
5
5 ס״מ בטון רזה

חתך א-א 1:50



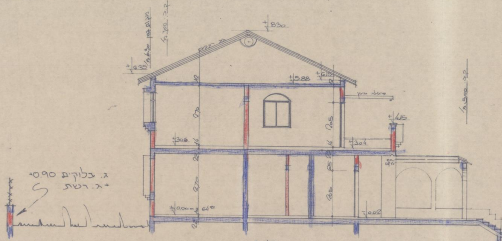
+3.06
14
20
67
205
272
10
±0.00
5
5 ס״מ בטון רזה

חתך ב-ב 1:50



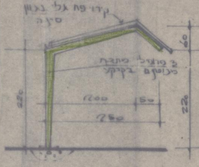
+8.30
גג רעפים
בגוון סיגה
פרגולה מעץ
+5.41
+5.56
+5.11
+4.11
+3.06
+2.50
+2.85
+2.20
+1.00
טיח אקרילי
לבן
+0.00 (64.00)
(63.98)
0.66
500

חזית צפונית 1:100



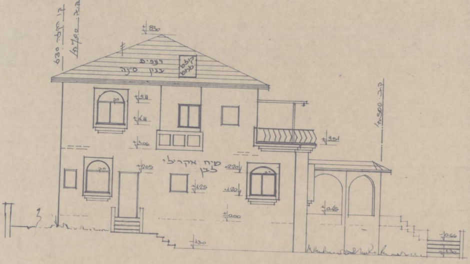
+8.30
+6.35
+5.88
+6.15
פרגולה מעץ
+4.15
+3.06
+3.04
270
205
+0.00 = 64
+0.02
ג. בלוקים 0.90+
+ג. רשת

חתך א - א 1:100



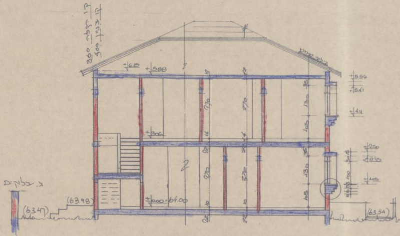
קירוי פח גלי בגוון
סיגה
פרופיל מתכת
מיוסדים בקרקע
60
220
200
50
250
220

פרט חניה 1:50



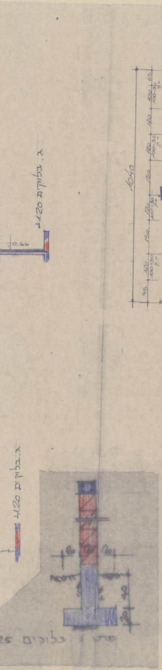
+8.30
רעפים
בגוון סיגה
+5.11
+4.11
+3.06
+3.51
טיח אקריל
לבן
+2.05
+2.20
+1.25
+1.80
+0.45
+0.00
+1.30
-0.66
630
500

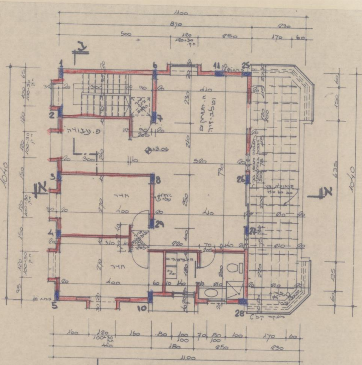
חזית דרומית 1:100



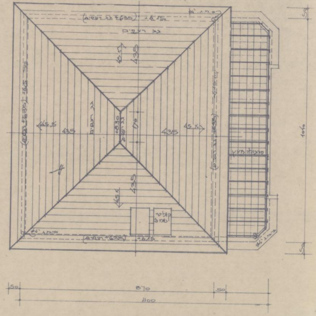
+6.15
+5.88
+5.56
+5.41
+4.11
+3.06
+2.50
+2.30
+1.05
+0.00 = 64.00
ג. בלוקים 1.20 מ'
(63.47)
(63.98)
(63.34)
270

חתך ב - ב 1:100


ג. בלוקים 1.20
0.66
ג. בלוקים 1.20
פרט 1 בלוקים 25


1100
870
230
500
180
250
170
1040
חדר
חדר
פ. עבודה
ח. משפחה וטלוויזיה

תכנית קומה א' 1:100


גג רעפים
435
435
870
1100
50
50

תכנית גג 1:100

עליך לפעול עפ"י קובץ התקנות מס' 4342 מיום 4.5.82 -
תקנות תכנון ובניה תשמ"ה 1985

~~הערות "בזק" - חברה לתקשורת:~~

~~1. ארגז טלפון בנפרד, בגודל 60x40x15, בגובה עליון 1.80 מ' מן הרצפה.~~

~~2. שקע חשמל משוריין בצידו הימני העליון של ארגז הטלפון + חוט הארקה.~~

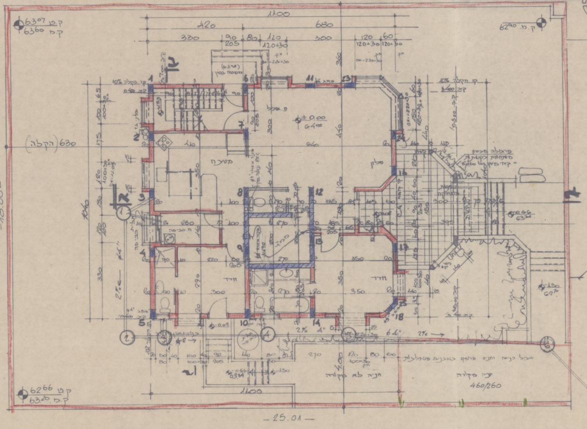
~~3. חוטי משיכה בכל הצינורות.~~

~~4. צנרת חוץ P.V.C. "2, לדירה "3/4.~~

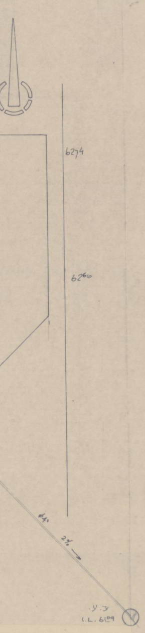
~~5. בכל זוית (פינה), של הצנרת, תותקן קופסת מעבר.~~

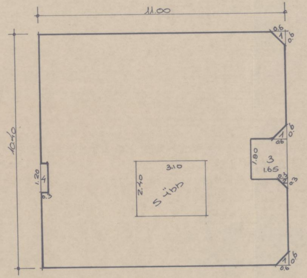
~~6. לא יעבור או יחצה כל גוף זר את ארגז הטלפון.~~

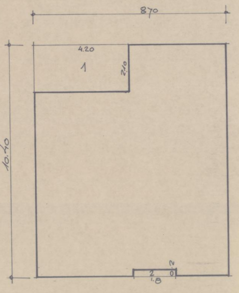
~~7. צנרת חוץ P.V.C. "2 בעומק 1.10 מ', מארגז הטלפון עד לבטורנדה, שבגבול המגרש כמסומן במפה.~~


1100
420
680
18.00
25.01
630 (הקלה)
מטבח
סלון
חדר
חדר
±0.00
חניה לא מקורה
חניה מקורה
460/260

תכנית קומת כניסה 1:100


6274
6266
2%
ע.ע.
I.L. 6109


11.00
10.40
0.6
1
0.6
0.6
1.80
3
1.65
0.3
0.3
1.20
4
0.3
3.10
2.40
5 ממ"ד


870
4.20
1
2.10
10.40
2
1.8

חישוב שטחים

קומת כניסה

מסגרת: 11.00x1040= 114.40 מ"ר

הורדות:

1. $\frac{0.6\times0.6}{2}\times3$= 0.54 מ"ר
2. $\frac{0.3\times0.3}{2}$= 0.04 מ"ר
3. 1.80x1.65= 2.97 מ"ר
4. 0.3x1.20= 0.36 מ"ר
5. 2.40x3.10= 7.44 מ"ר (ממ"ד)

סה"כ הורדות 11.35 מ"ר

סה"כ שטח ק. כניסה 114.40-11.35= 103.05 מ"ר

קומה א'

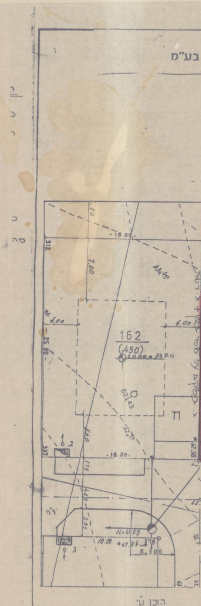
מסגרת: 10.40x8.70= 90.48 מ"ר

הורדות:

1. 4.20x2.10= 8.82 מ"ר
2. 1.80x0.2= 0.36 מ"ר

סה"כ הורדות: 9.18 מ"ר

סה"כ שטח קומה א' 90.48-9.18= 81.3 מ"ר


בע"מ
18.00
7.00
4.00
25.00
162
(450)
ח
ג
18.00
R.5.00

הוכן ע"י

גיורא שילוני
תיכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית
תל אביב 62009 שד' סמאטס 12
טל: 455204

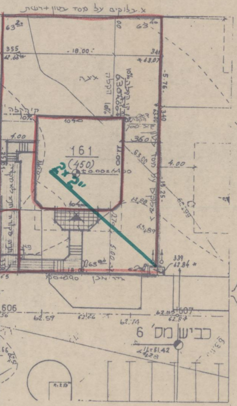
עפ"י מפת מדידה של מודד
מוסמך: י. קורצולד
מ.ר: 553
מיום: 22.01.88

[illegible]

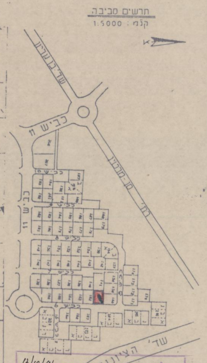
חברה לפיתוח אזור לוד-רמלה

לוד - שכונת לוד הצעירה

תרשים מגרש בקנ"מ: 1:250
מגרש מס' 161
שטח המגרש 450 מ"ר


א. בלוקים על מסד בטון + רשת
161
(450)
18.00
4.00
כביש מס' 6

תרשים סביבה
קנ"מ: 1:5000


שד' בן גוריון
כביש 11
שד' הציונות

בזק
תאריך: 13/10/91
מס' הרישום: 0055/91
תוכנית זו של צנרת הטלפונים תואמת את התקנות של חב' "בזק"
חתימה:

מקרא

קו בנין	— — —
נקודת גבול מגרש	457
חניה	ח
חיבור לשוחת ביוב	
חיבור לקו מים	
מתקן חיבור לתקשורת	▨
מתקן חיבור חשמל	■
גובה פני קומת קרקע	±0.00

הערות "בזק"
נא לעבוד לפי החוק התקנון של "בזק".
צנרת חוץ ושת"פ בבנין בקוטר 40x40x40.
להתקין את הצנרה בחוט טלפון 4 גידים תקני,
ולחבר לעמודים, (להפנות אותה בצינרה).

בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
גיט יעקב מנהל תצפית
יש"מ רמלה
טל. 08-259318

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו'			
	סך הכל מ"ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	ממ"ד	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					7.44			11.96		19.40

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

ה. גדרות

קיימות.................. מ"א   מוצעות.................. מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	🟩 ~~חומר אחר~~ מתכת	☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך__________ חתימת המבקש__________ חתימת עורך הבקשה *__________

חתימת האחראי לביצוע השלד__________ חתימת בעל הזכות בנכס__________

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חותמת הוועדה המקומית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד
תכנית בניה מס' 4430 — 149/91
בישיבה מס' 12 מיום 29/5/91
מהנדס
יושב ראש

תקין ב: מ.א.י.
הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

4430

ת.מ.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תכנית מס' ~~149/91~~

009

ארגז: 00452 מס חיק בניין: 4430
מס תיק 120 בקשה 910149:
F_3345

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לד

910149

מיפרט
בצק

תיק מס

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
לד הצפירה			4012		לד 530	161

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	ברמון בן-ציון ויהודית	נרת 103/15 לד	08-222641
3. בעל הזכות בנכס	מ.מ.י.		
4. עורך הבקשה *	אמיר אירית	רוטשילד 61 ראשל"צ	03-9644012
5. האחראי לביצוע השלד	אמיר יעקב	-״-	-״-

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה: 450 מ"ר. אחוז הבניה המותר: 45 %

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: יחידת מגורים דו קומתית + ממ"ד + חניות + גדרות.

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (מ"ר) מגורים בדירות עד 45 מ"ר	 עד 65 מ"ר	 עד 90 מ"ר	 עד 100 מ"ר	 מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה, וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים קיים	 מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
כניסה		103.05	103.05	22.9%										
א		81.3	81.3	18.0%										
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל		184.35	184.35	40.9%										

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי........ מ"ק. של בנין עזר........ מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר כל הדירות	 מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	 רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	 רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	 מטבחים	 אמבטיות	 בתי שימוש	 אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סיכומי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים							1	1	4	5	
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											