



סעיף 1	תכנית מפורטת: 406-0515007
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 127 תאריך: 10/05/2017	

**שם התכנית:** החלפת ייעוד שצ"פ למבנים ומוסדות ציבור - עיריית לוד

**סוג סעיף:** דיון בהפקדת תוכנית

**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת

**שטח התוכנית:** 9,092.00 מ"ר (9.092 דונם)

מספר תכנית	יחס
לד/610	שינוי
לד/1000	שינוי

## בעלי ענין

עיריית לוד

**יזם/יוזם:**  
עיריית לוד

**מתכנן:**  
ראג'ב זועבי

**בעל קרקע:**  
עיריית לוד

**מודד:**  
עירית פנקס, גבעת שמואל

## גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4024	לא	לא	7	7	לא
4024	לא	לא	527	527	לא

## רקע

מדובר בשטח של ביי"ס הבנים בסוף רחוב קדושי מזריץ' בסמוך למסילת הרכבת. התכנית כוללת שטחי צבור ומאפשרת חילופי שטחים בין שטח לבני ציבור ושטח צבורי פתוח. החילופים נעשים על מנת להסדיר מבנים קיימים בשטח התכנית הכוללים את מבנה המל"ח ואת מבנה הדיור לסטודנטים.

## מטרת התכנית

החלפת ייעודים בין שצ"פ לשב"צ ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, בהתאם לסעיף 62 א (א) (1)

## עיקרי הוראות התוכנית

החלפת ייעוד שצ"פ למבנים ומוסדות ציבור - עיריית לוד

## הערות בדיקה

1. סימון קוי בניין

## המלצת אגף הנדסה:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- הסדרת החלוקה בין שטח צבורי פתוח לשטח צבורי פנוי בתיאום עם מחלקת תכנון.
- סימון קוי בניין על גבי תשריט מצב מוצע.
- ביטול תכניות לד/1000 ולד/610.



4. תיקונים טכניים.

## החלטה:

לאשר פה אחד הפקדת התכנית בתנאים הבאים :

1. הסדרת החלוקה בין שטח צבורי פתוח לשטח צבורי פנוי בתיאום עם מחלקת תכנון.
2. סימון קוי בניין על גבי תשריט מצב מוצע.
3. ביטול תכניות לד/ 1000 ולד/610.
4. תיקונים טכניים.