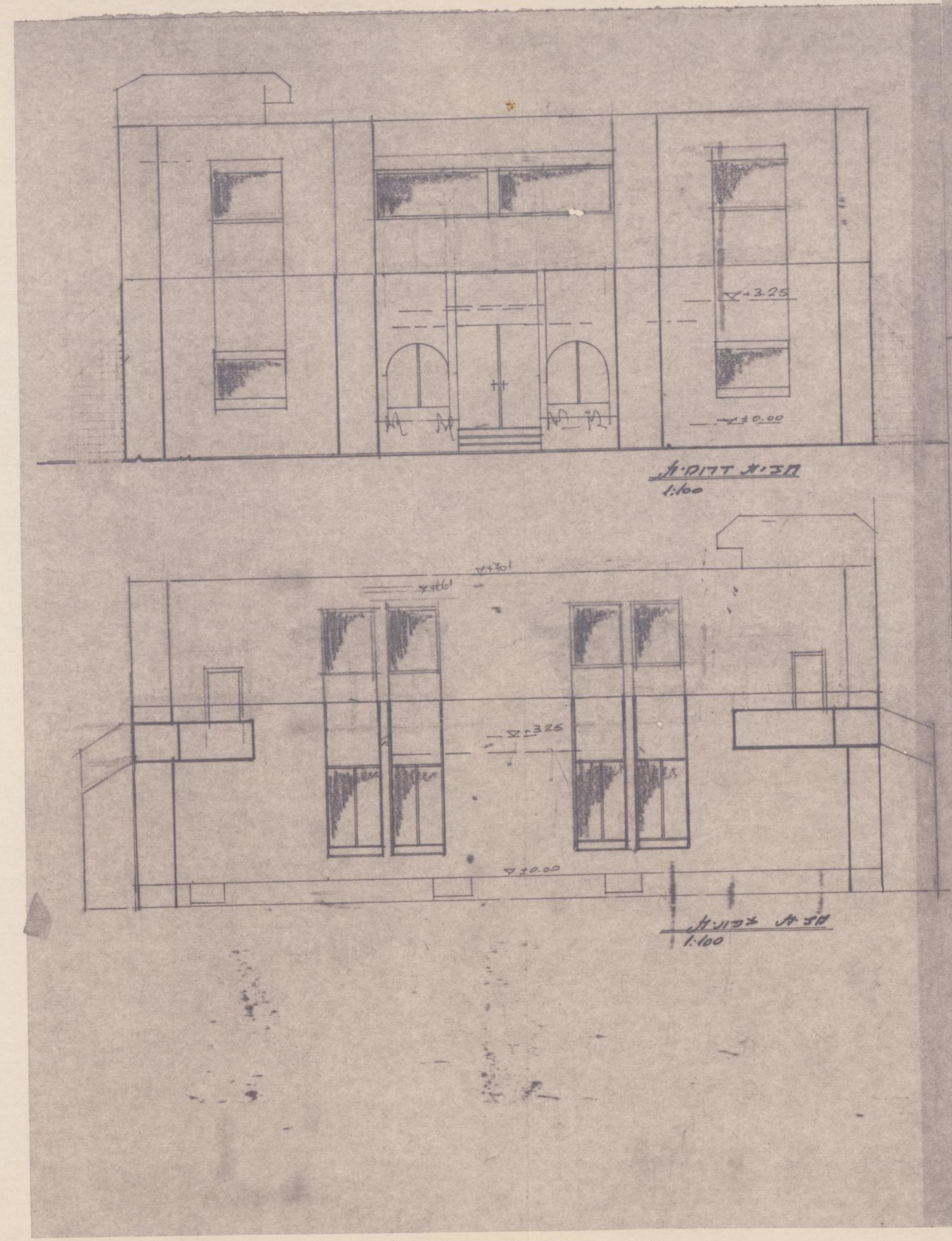

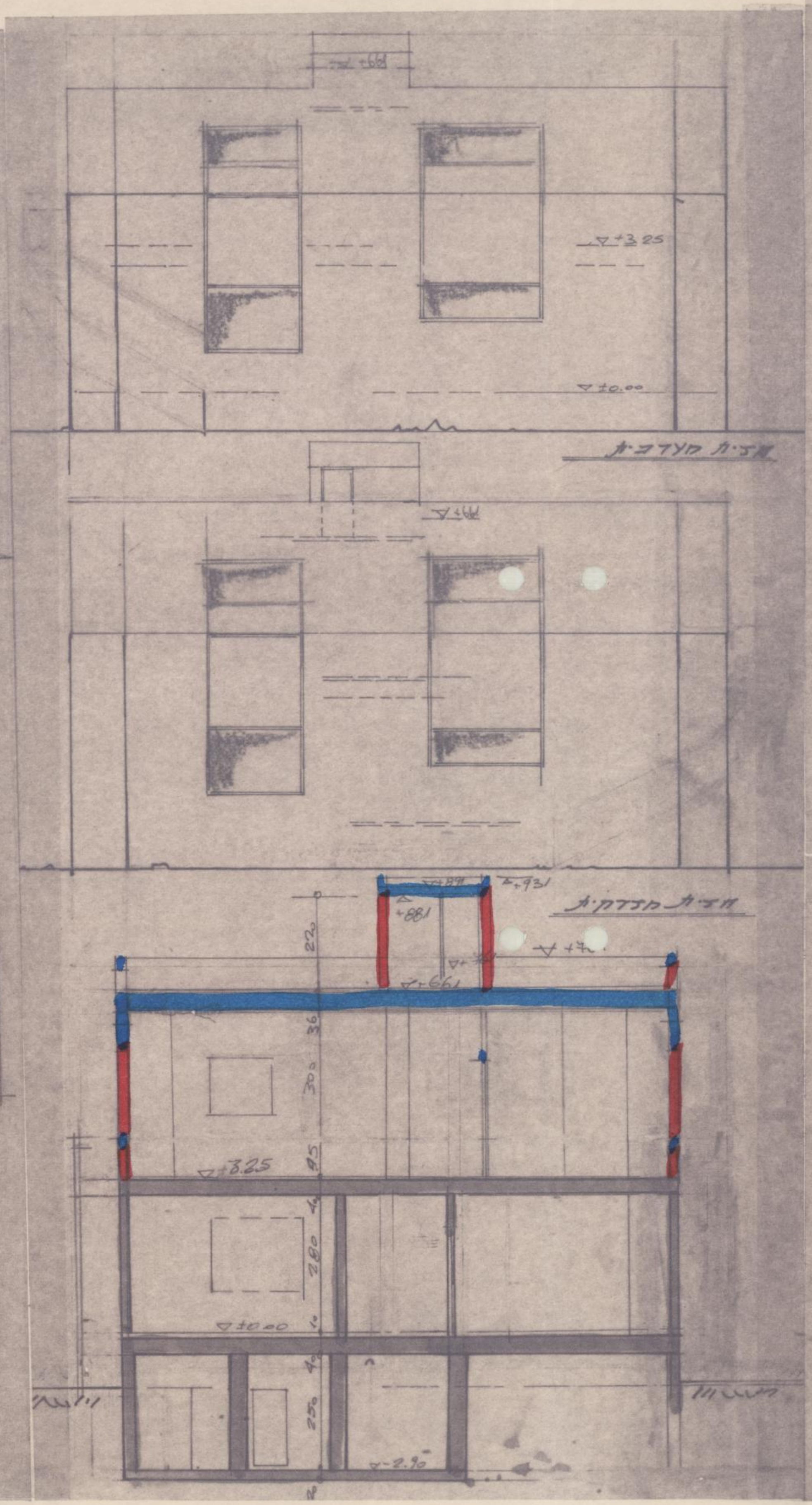

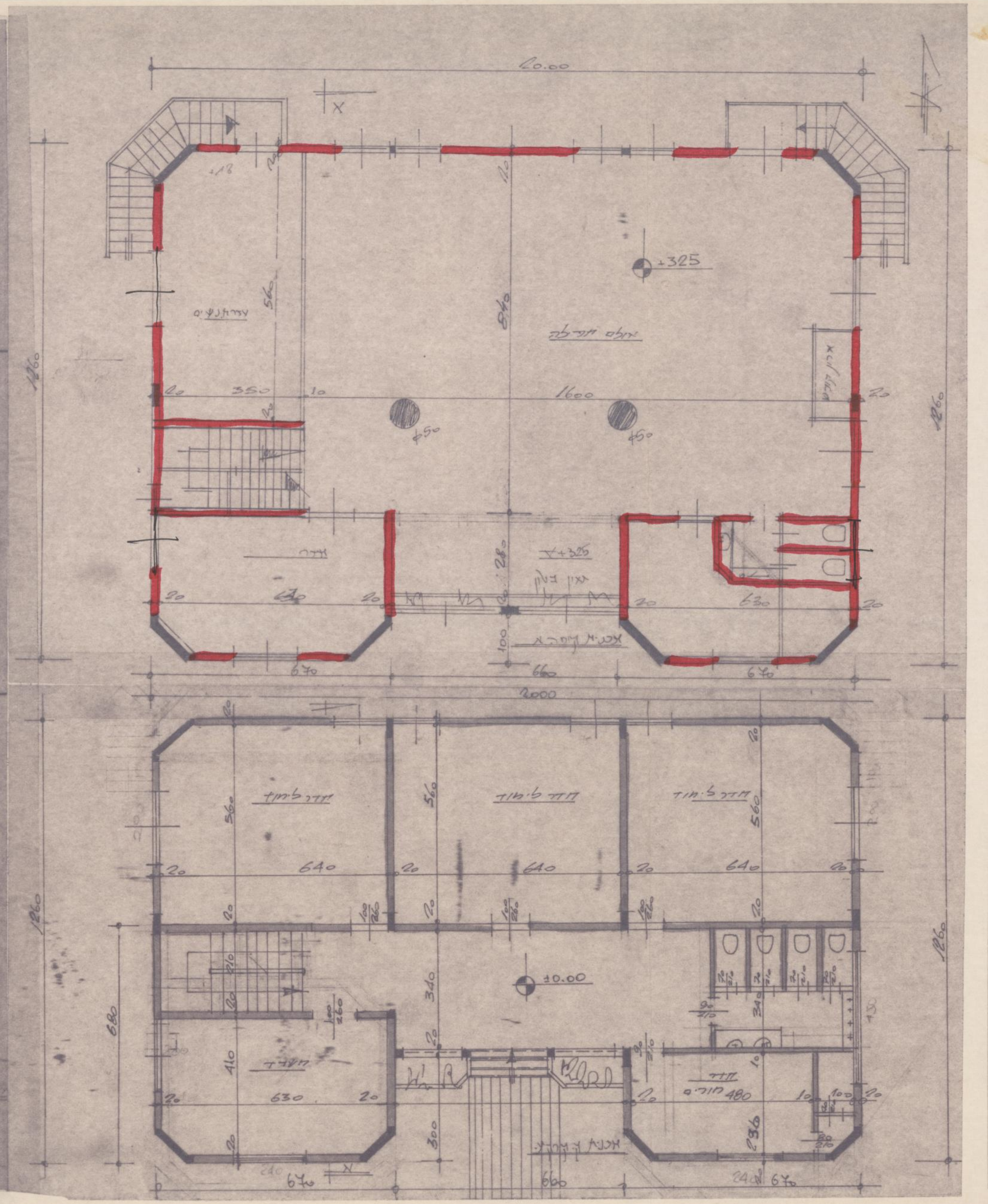

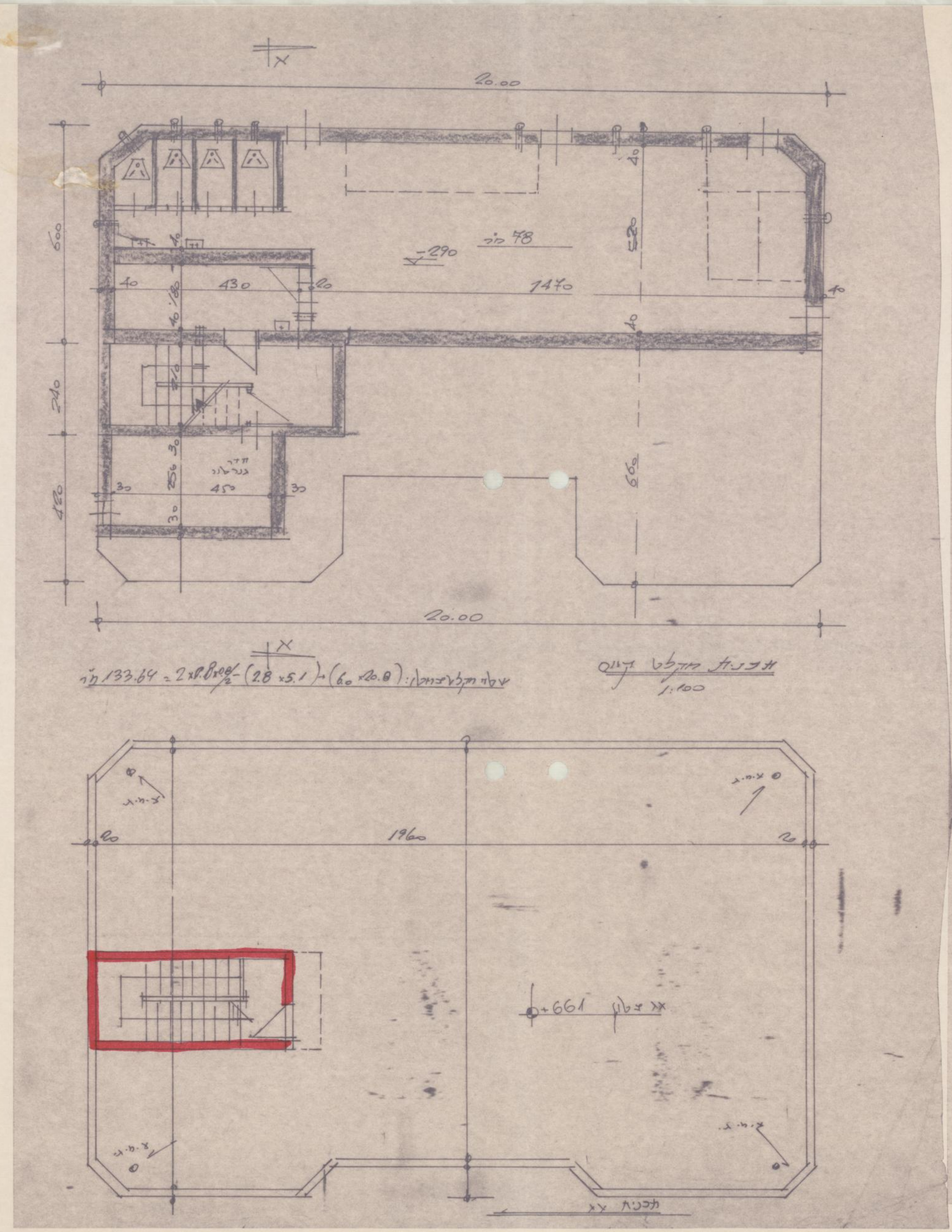

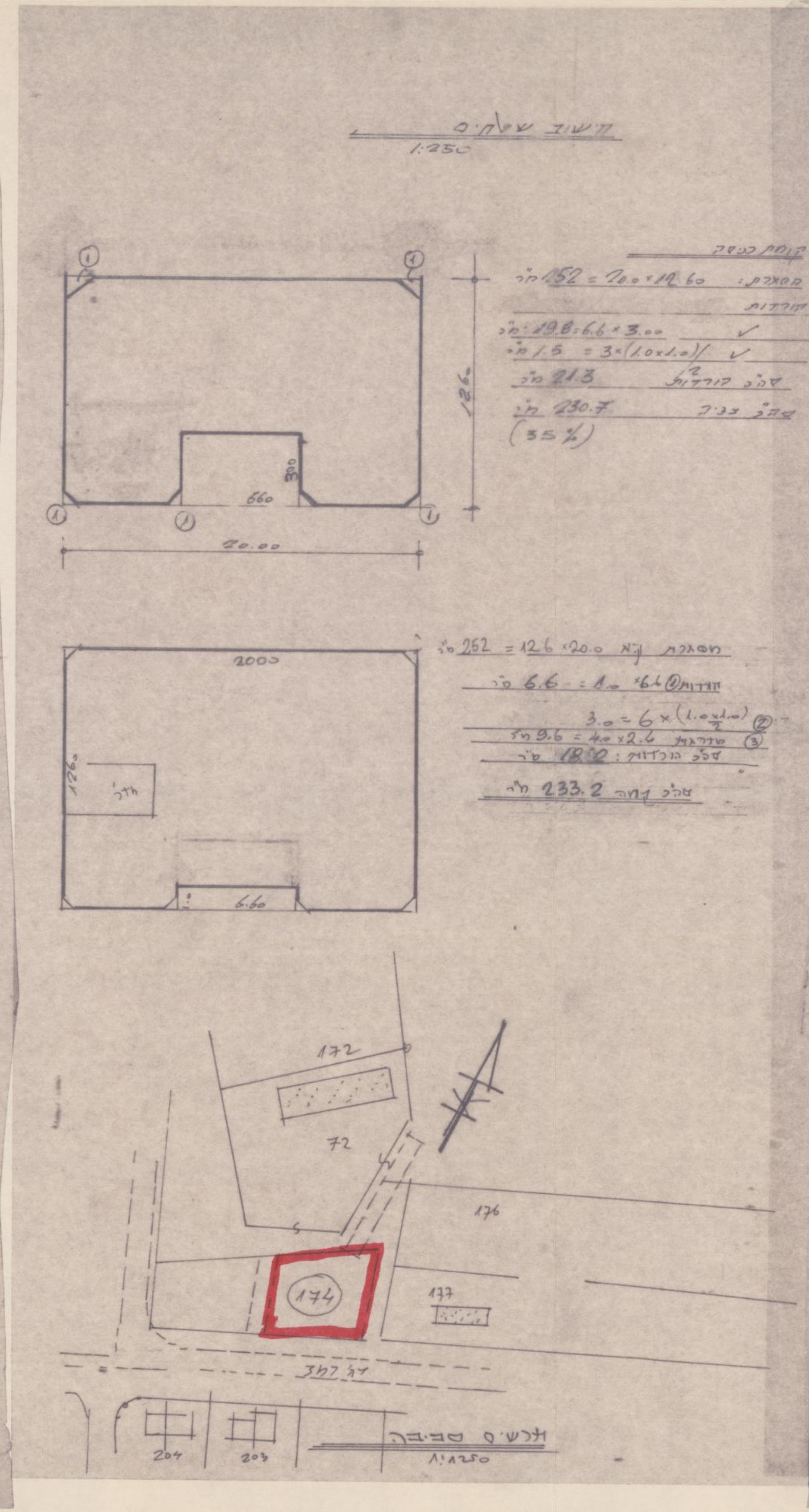

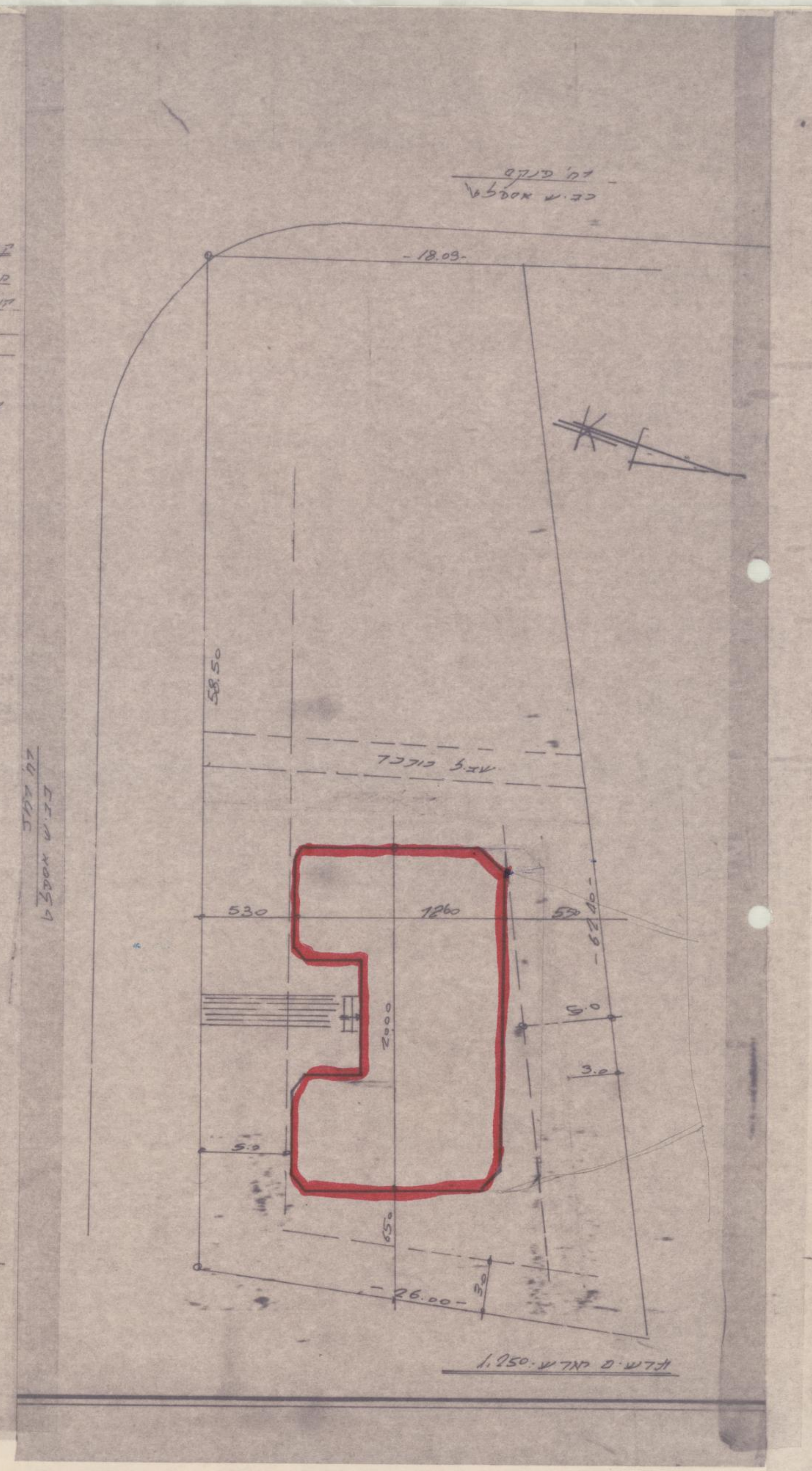

3812

004

~~תכנית בנ' מס' 135/91~~

910135

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
לוד	רחב	16	4026	174		

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	עמותת תלמוד תורה ע"ש בית עמוס	רח' רחב 3 לוד	
3. בעל הזכות בנכס	עירית לוד	כיכר קומנדו לוד	08-259917
4. עורך הבקשה *	מירון	רח' הרב מימון 4 רמלה	08-221179
5. האחראי לביצוע השלד	" — "	רח' הרב מימון 4 רמלה	08-221179

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה: ....מ"ר. אחוז הבניה המותר: 66 %..........

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☒ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת אולם תפילה לבנין קיים

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה:.......... למטרה:..........

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק; הארחה; וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א	230.7	-	230.7	34.9										
ב	-	233.2	233.2	35.1										
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	230.7	233.2	463.9	70										

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.......... מ"ק. של בנין עזר.......... מ"ק.

עירית לוד
אגף ההנדסה - רישוי בניה
10-7-1991
חתימה:

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד											
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

(שטחים - מ"ר: כל הדירות; מזה: עמודות 5–7. מספר חדרים: עמודות 8–12.)

ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר סך הכל מ"ר	מזה חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו' חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר..........		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר..........

ה. גדרות

קיימות.......... מ"א מוצעות.......... מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 24.3.91 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * ______

חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

חותמת הוועדה המקומית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה–1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד
תכנית בניה מס' 3812 - 135/91
בישיבה מס' 12 מיום 29/5/91
הוחלט לאשר תכנית זו
בתנאי
מהנדס יו"ר

אישורים של רשויות חוץ:

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה', יבוא במקום כל אלה.
הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

ארגז: 00339 מס תיק בניין: 3812
מס תיק52 בקשה :910135
F_2272