



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - לוד	2014004	2014004	400301

רשות מקומית: לוד	כתובת: שורץ נתן 4, שכונה: אזור 610
גוש: 4024	חלקה: 412
מגרש:	תוכנית: 610/לד

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	057516932	שורץ נתן 4		0505501288
בעל הנכס	057516932	שורץ נתן 4		0505501288
עורך הבקשה	023241409	סנש חנה 13	לוד	
מתכנן שלד הבנין	023241409	סנש חנה 13	לוד	
מהנדס אחראי ביצוע	023241409	סנש חנה 13	לוד	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 94 בתאריך: 04/02/2014,

מהות ההיתר:

מאושרת תוספת לדירה בקומה ג' בבית משותף קיים, סה"כ שטח התוספת 22.46 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

נתקבל פטור מהקמת ממ"ד/מקלט מהג"א מס' 269/14 מיום 9/4/14 חתימת בעל ההיתר

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 3008

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	22.46	32.72	734.89
1.00.510	עבודות להכשרת אתרים להטמנה וטיפול בפסוי	66.00	0.11	7.26
	סה"כ אגרות בניה			742.15

פקדון מס' 1299, שולם בתאריך 26/01/2014 - קבלה מס' 116781

אגרה מס' 3008, שולמה בתאריך 10/04/2014 - קבלה מס' 2234

היתר זה יפקע תוקמו בהיום 3.0 שנים מיום נתינתו.

1. אין להתחיל בבניה עד למסירת תצהיר קבלן מבצע רשום לועדה.

2. על המבקש/עורך הבקשה חלה החובה לדווח לועדה המקומית על מועד תחילת העבודה ואת פרטיו של הקבלן האחראי לביצוע הבנין.

תאריך הפקת ההיתר 27/04/2014

תאריך תינתן ההיתר 27/4/14

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חותמת הועדה המקומית

עו"ד יאיר רביבו
יו"ר הועדה

אינג' משה לורברבוים
מהנדס העיר לוד

אינג' משה לורברבוים
מהנדס העיר


לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

תנאי היתר בניה

מס' היתר 2014004 מיום 27/04/2014

1. על בעל ההיתר להמציא הצהרת הקבלן הרשום ברשם הקבלנים לפני תחילת עבודת הבניה.
2. על בעל ההיתר להמציא למינהל הנדסה של עיריית לוד תוכנית על ידי מודד מוסמך עם קווי הבניה שסומנו בשטח 48 שעות לפני התחלת העבודה.
3. על בעל ההיתר לתלות שלט עם שם בעל ההיתר, שם הקבלן, המהנדס האחראי ומנהל העבודה כתובותיהם ומספרי הטלפון לפני התחלת הבניה.
4. ההיתר כפוף לתקנות תוכנית מתאר לד/1000 וחוקי העזר הקיימים בתוקף ואישורי המסדות: משרד הבריאות, משרד התחבורה, הג"א וכל מוסד אחר שממנו נדרש על מנת לקיים היתר זה.
5. תוכנית הפיתוח מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. המבנה לא יאוכלס עד לגמר ביצוע תוכנית הפיתוח.
6. לפי התחלת עבודות הבניין, יש לגדר את שטח הבניה מכל צדדיו בגדר בטיחות אטומה העשויה עץ או פח או חומר אחר קשיח ולא רשת. השטח יישאר מגודר עד גמר הבניה, יש לתלות שלט אזהרה.
7. לפני התחלת הבניה יש לגדר את בור הסיד מכל צדדיו הגדר סתומה, בגובה של 2.00 מ'. יש לתלות שלט אזהרה.
8. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חומרי הבניה או לכל מטרה אחרת. חומרי בניה ופסולת בניה יש לרכי בתוך החצר בה מבוצעת הבניה או לחילופין בעגלות גרור או מכולות המיועדות לכך.
9. יש להשתמש אך ורק בחומרי בניה מתאימים ומאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי או מוסד מוסמך אחר.
10. על המהנדס האחראי לבניה וליציבות הבניין להיות נוכח בבנין בזמן ההוצאה לפועל שכל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין.
11. כל המעבירים הזמניים סביב לבנין ובתוכו צריכים להיות פנויים משיירי הבנין.
12. כל גשרי העלייה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים על ידי מעקות זמניים.
13. עבודות הבנין יבוצעו אך ורק על ידי מומחים ובהתאם לתוכנית מפורטת מאושרת בנוסף לתוכנית הבניה.
14. הצנרת תותקן מצינורות דרג "ב" בתקן ישראלי 103.
15. אין להאריק מערכת החשמל של הבנין באמצעות מערכות מים.
16. התקנת צנרת טלפון בבנין בעת בנייתו בהתאם לקובץ תקנון מס' 2848 תשל"ב.
17. המקלט יוקם בהתאם לתקנות הג"א הנמצאות בתוקף בעת הוצאת היתר.
18. בעל ההיתר ידווח לרשויות המוסמכות על השלבים הכרוכים בהקמת המקלט ועל השלמת בנייתו.
19. על גג הבנין תותקן רק אנטנות טלוויזיה מרכזית אחת תשמש את כל יחידת הדירה.
20. מקום דודי רשמש על כל מתקניהם יתואמו מראש עם מהנדס העיר.
21. לא יעשה שימוש במבנה אלא לאחר:
א. הוצאת תעודת גמר. (טופס 4).
ב. סלילה באספלט של השטח המיועד לחנית מכוניות.
ג. סידורי סילוק האשפה יהיו בתאם להיתר ואישור אגף רכב וניקיון (מינהל לוגיסטיקה).
ד. התקנת הידרנט "3", "2" בתאום עם מפעל המים העירוני.
ה. התקנת מדרגות בהתאם להוראות מהנדס העיר.
22. כל מבני העזר בבנין ירשמו כרכוש משותף על שם דיירי הבית כגון: חדרי הסקה, חדר אשפה, חדר עגלות, חדר גז וכו'.
23. הכנה לטלוויזיה בכבלים תעשה בהתאם לחוק.
24. תאורת חצר (תוכנית הפיתוח) תבוצע באישור יועץ חשמל בעירייה.
25. נטיעות עצים במדרכה בציבורית (בתוכנית הפיתוח) בתאום עם מחלקת הגינון. (מינהל לוגיסטיקה).
26. קביעת שלט קבע בגודל לכל היותר 60 X 40 ס"מ שיקבע בחזית לכל בית, יהיה עשוי שיש ו/או מתכת ובו יצוין שם הקבלן, שם האדריכל ושנת סיום העבודה.
27. על בעל ההיתר, הבונה וכל מי שבא מטעמם לנקוט בכל אמצעי הבטיחות להגנת הציבור והעובדים בביצוע העבודה.
28. על בעל ההיתר חלה חובת התקנת מערכות גז על פי תקן ישראלי רשמי וחלה חובה להמציא לפני קבלת טופס 4 אישור בדיקת מכון מוסמך על תקינות מערכת הגז.
29. היתר בניה ז' נמסר בכפוף למילוי דרישות חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
30. את פסולת הבנין יש לפנות לאתר פסולת מורשה על פי כל דין. אומדן כמויות הפסולה יערך על ידי מתכנן המבנה ויוצג חוזה עם אתר הסילוק.

הריני מצהיר בזאת שהנני מתחייב לבנות בתאם לתוכנית המאושרת וכפוף לכל תנאי ההיתר.


חתימת בעל ההיתר

29/04/2014
תאריך