



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - לוד	2013165	2013166	120504

רשות מקומית: לוד	כתובת: צמח צדק 2	תוכנית: 677/לד	גוש: 4026	חלקה: 75	מגרש:
------------------	------------------	----------------	-----------	----------	-------

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר		צמר צדק 2	לוד	0587701112
גדסי חיים		צמר צדק 2	לוד	0587701112
בעל הנכס		טרומכרדור 3 דירה 13	פי"ת	0545951867
עורך הבקשה	321586539	טרומכרדור 3 דירה 13	פי"ת	0545951867
מהנדס אחראי ביצוע	321586539	טרומכרדור 3 דירה 13	פי"ת	0545951867

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה לתכנון ולבניה בישיבה מספ': 94 בתאריך: 04/02/2014,

מהות ההיתר:

מאוסרת תוספת לדירה בקומת קרקע בבית משותף קיים, סה"כ שטח התוספת 38.18 מ"ר + ממ"ד 12.50 מ"ר + פרגולה 9.60 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 3006

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	50.68	32.72	1,658.25
1.00.510	עבודות להכשרת אתרים להטמנה וטיפול בפסול	150.00	0.11	16.50
	סה"כ אגרות בניה			1,674.75

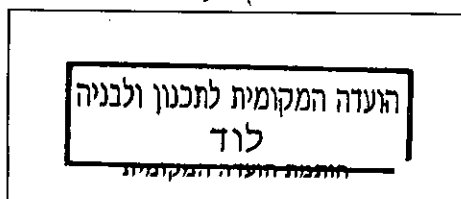
פקדון מס' 1292, שולם בתאריך 23/12/2013 - קבלה מס' 108818

אגרה מס' 3006, שולמה בתאריך 06/04/2014 - קבלה מס' 133493

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- אין להתחיל בבניה עד למסירת תצהיר קבלן מבצע רשום לועדה.
- על המבקש/עורך הבקשה חלה החובה לדווח לועדה המקומית על מועד תחילת העבודה ואת פרטיו של הקבלן האחראי לביצוע הבנין.

תאריך הפקת ההיתר 13/07/2014
תאריך נתינת ההיתר 14/7/14



עו"ד יאיר רביבו
יו"ר הועדה

אדר' הדס נוחם
מהנדסת העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק ברי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, יעדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

תנאי היתר בניה

מס' היתר 2013166 מיום 13/07/2014

1. על בעל ההיתר להמציא הצהרת הקבלן הרשום ברשם הקבלנים לפני תחילת עבודת הבניה.
2. על בעל ההיתר להמציא למינהל הנדסה של עיריית לוד תוכנית על ידי מודד מוסמך עם קווי הבניה שסומנו בשטח 48 שעות לפני התחלת העבודה.
3. על בעל ההיתר לתלות שלט עם שם בעל ההיתר, שם הקבלן, המהנדס האחראי ומ:הל העבודה כתובותיהם ומספרי הטלפון לפני התחלת הבניה.
4. ההיתר כפוף לתקנות תוכנית מתאר לד/1000 וחוקי העזר הקיימים בתוקף ואישורי המוסדות: משרד הבריאות, משרד התחבורה, הג"א וכל מוסד אחר שבמנו נדרש על מנת לקיים היתר זה.
5. תוכנית הפיתוח מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. המבנה לא יאוכלס עד לגמר ביצוע תוכנית הפיתוח.
6. לפי התחלת עבודות הבניין, יש לגדר את שטח הבניה מכל צדדיו בגדר בטיחות אטימה העשויה עץ או פח או חומר אחר קשיח ולא רשת. השטח יישאר מגודר עד גמר הבניה, יש לתלות שלט אזהרה.
7. לפני התחלת הבניה יש לגדר את בור הסיד מכל צדדיו הגדר סתומה, בגובה של 2.00 מ'. יש לתלות שלט אזהרה.
8. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חומרי הבניה או לכל מטרה אחרת. חומרי בניה ופסולת בניה יש לרכז בתוך החצר בה מבוצעת הבניה או לחילופין בעגלות גרור או מכולות המיועדות לכך.
9. יש להשתמש אך ורק בחומרי בניה מתאימים ומאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי או מוסד מוסמך אחר.
10. על המהנדס האחראי לבניה וליציבות הבניין להיות נוכח בבנין בזמן האצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין.
11. כל המעברים הזמניים סביב לבנין ובתוכו צריכים להיות פנויים משיירי הבניין.
12. כל גשרי העלייה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים על ידי מעקות זמניים.
13. עבודות הביוב יבוצעו אך ורק על ידי מומחים ובהתאם לתוכנית מפורטת מאושרת בנוסף לתוכנית הבניה.
14. הצנרת תותקן מצינורות דרג "ב" בתקן ישראלי 103.
15. אין להאריק מערכת החשמל של הבניין באמצעות מערכות מים.
16. התקנת צנרת טלפון בבנין בעת בנייתו בהתאם לקובץ תקנון מס' 2848 תשל"ב.
17. המקלט יוקם בהתאם לתקנות הג"א הנמצאות בתוקף בעת הוצאת היתר.
18. על בעל ההיתר ידוות לרשויות המוסמכות על השלבים הכרוכים בהקמת המקלט ועל השלמת בנייתו.
19. על גג הבנין תותקן רק אנטנות טלוויזיה מרכזית אחת תשמש את כל יחידת הדיור.
20. מקום דודי השמש על כל מתקניהם יתואמו מראש עם מהנדס העיר.
21. לא יעשה שימוש במבנה אלא לאחר:
א. הוצאת תעודת גמר. (טופס 4).
ב. סלילה באספלט של השטח המיועד לחנית מכוניות.
ג. סידורי סילוק האשפה יהיו בתאם להיתר ואישור אגף רכב וניקיון (מינהל לוגיסטיקה).
ד. התקנת הידרנט "3", "2" בתאום עם מפעל המים העירוני.
ה. התקנת מדרכות בהתאם להוראות מהנדס העיר.
22. כל מבני העזר בבנין ירשמו כרכוש משותף על שם דיירי הבית כגון: חדרי הסקה, חדר אשפה, חדר עגלות, חדר גז וכו'.
23. הכנה לטלוויזיה בכבלים תעשה בהתאם לחוק.
24. תאורת חצר (תוכנית הפיתוח) תבוצע באישור יועץ חשמל בעירייה.
25. נטיעות עצים במדרכה בציבורית (בתוכנית הפיתוח) בתאום עם מחלקת הגינון. (מינהל לוגיסטיקה).
26. קביעת שלט קבע בגודל לכל היותר 60 X 40 ס"מ שיקבע בחזית לכל בית, יהיה עשוי שיש ואו מתכת ובו יצוין שם הקבלן, שם האדריכל ושנת סיום העבודה.
27. על בעל ההיתר, הבונה וכל מי שבא מטעמם לנקוט בכל אמצעי הבטיחות להגנת הציבור והעובדים בביצוע העבודה.
28. על בעל ההיתר חלה חובת התקנת מערכות גז על פי תקן ישראלי רשמי וחלה חובה להמציא לפני קבלת טופס 4 אישור בדיקת מכון מוסמך על תקינות מערכת הגז.
29. היתר בניה זה נמסר בכפוף למילוי דרישות חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
30. את פסולת הבניין יש לפנות לאתר פסולת מורשה על פי כל דין. אומדן כמויות הפסולת יערך על ידי מתכנן המבנה ויוצג חוזה עם אתר הסילוק.

הריני מצהיר בזאת שהנני מתחייב לבנות בתאם לתוכנית המאושרת וכפוף לכל תנאי ההיתר.

חתימת בעל ההיתר

17/07/2014
תאריך