

## מרחב תכנון מקומי טירה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת "תכנית מיתאר מקומית מס' טר/מק/0192187-403", שינוי לתכנית ממ/1920.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: טירה - גוש 7778, חלקה 8; מגרש 5.

עיקרי הוראות התכנית: (א) קביעת הוראות בנייה; (ב) הקטנת קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך הודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה. המתנגד ימציא את העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, רח' הרצל 91, רמלה 72430.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מאמון ע' אלחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### יהודה בן חמו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא

## מרחב תכנון מקומי לוד

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור "תכנית מפורטת מס' לד/מק/1752", שינוי קו בניין דרומי לבית ספר מקיף ערבי, שינוי וכפיפות לתכניות לד/1000, לד/752.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: לוד - גוש 3967, חלקות 7, 8, 55 בשלמותן, ח"ח 9, 10, 53.

מטרת התכנית: שינוי קו בניין דרומי כמסומן בתשריט.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי קו בניין דרומי מ-15 מ' ל-10 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 19.10.2012 ובילקוט הפרסומים 6551, התשע"ג, עמ' 2990.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, קריית הממשלה, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## מרחב תכנון מקומי לוד

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור "תכנית מפורטת מקומית מס' לד/מק/51000", חיפוי באבן במבני חינוך, שינוי וכפיפות לתכנית לד/1000.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כל מרחב השיפוט של העיר לוד.

מטרת התכנית: מתן הוראה לחיפוי כל מבני החינוך בעיר באבן.

עיקרי הוראות התכנית: (א) כל מבני החינוך שייבנו לאחר אישור תכנית זו בעיר יחויבו בחיפוי אבן; (ב) חיפוי כל הקירות החיצוניים של המבנה יהיה באבן. שיטת החיפוי ואיכות האבן תחיה בהתאם לחוק ולתקנים. סוג האבן (מנוסרת, חלקה, מבוקעת וכדומה) וגוניה יאושרו על ידי אדריכל העיר או מהנדס העיר; (ג) ניתן לאשר חיפוי אבן חלקי, לפי שיקול דעת מהנדס העיר כשמצא שקיים טעם לכך ובלבד שהחיפוי לא יפחת מ-50% מהחזיתות; (ד) תנאי להיתר יהיה סימון החזיתות בחיפוי אבן. לא יינתן טופס 4 למבנה אם לא בוצע החיפוי בהתאם להיתר; (ה) ניתן להחיל את הוראות התכנית על כל מבני הציבור לסוגיהם ולא רק על מבני החינוך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 22.6.2012 ובילקוט הפרסומים 6483, התשע"ג, עמ' 291.

## מרחב תכנון מקומי כפר סבא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת "תכנית מפורטת מס' 4050196733".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כפר סבא, רח' גלגלי הפלדה 5 - גוש 7607, חלקות 45, 46, 77 בשלמותן, ח"ח 88, 89; גוש 7614, ח"ח 46.

מטרת התכנית: שינוי קו בניין לחזית צפונית (הגובלת בחלקות 48, 49) בעבור רמפת עלייה למכוניות לחניון גג.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי קו בניין לחזית צפונית, הגובלת עם חלקות 48, 49 לקו בניין 0, בעבור רמפה לעלייה למכוניות לחניון גג, לפי תשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, רח' ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170.

עיקרי הוראות התכנית: (א) הגדלת מס' יחידות הדירור מ-9 (12 יח"ד לפי היתר) ל-15 יח"ד; (ב) שינוי בינוי מ-4 קומות על עמודים + חדר על הגג ל-4 קומות על עמודים וקומות 5, 6 (חלקיות); (ג) הרחבת דרך ב-1.2 מ' בתוואי המאושר בתכנית בת-תוקף; (ד) שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית לכיוון דרום (לחזית) מ-4 מ' ל-2.8 מ' עקב הרחבת רח' הרב בלוי לכיוון צפון (לאחור) ולכיוון מערב (כניסה לחניה) 0.0 מ' לקומות 5 ו-6, קומה 5 לכיוון מזרח ומערב 4 מ' חלקי לפי נספח בינוי, קומה 6 לכיוון מזרח ומערב בנסיגה לפי נספח בינוי; (ה) תוספת 8.5% שטח עיקרי בעבור תוספת קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 22.11.2013 ובילקוט הפרסומים 6713, התשע"ד, עמ' 2057.

ניתן לראות את התכנית במחלקת מידע בעיריית פתח תקוה בקביעת תור מראש, בטל' 03-9053111, ובמשרדי הוועדה המחוזית ולבנייה מחוז המרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת "תכנית מיתאר מס' רח/0140541-414, שינוי לתכניות רח/2000/1, רח/400/א, כפיפות לתכניות רח/2000/ב/1, רח/2000/ג/2, רח/מק/2000/ב/3, רח/מק/2000/ג/3, רח/תמא/2.4/26 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רחובות, רח' גורדיסקי 26 – גוש 3700, חלקה 160 בשלמותה; שטח התכנית: 833.

מטרות התכנית ועיקרי הוראותיה: (א) תוספת 6 יח"ד, כך שיהיו 11 יח"ד במקום 5 יח"ד, מתוכן 2 יח"ד של 3 חדרים; (ב) שינוי במספר הקומות, כך שיהיו קומת עמודים + 6 קומות במקום קומת עמודים + 4 קומות; (ג) הבלטת מרפסת ב-2 מ' מקו בניין קדמי; (ד) קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' ביל"ז 2, רחובות, טל' 08-9392294. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, שר' דוד המלך 2, לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, קריית הממשלה, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יאיר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת "תכנית מיתאר מס' 4100132936", שינוי לתכנית 17/1269, כפיפות לתכנית 2000.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: פתח תקוה, רח' שלמה שילר – גוש 6375, חלקות 3, 49, 51, 140-142, 150, 151, 153-155, 177, 178, 191, 333, 334 בשלמותן, ח"ח 105, 106, 108, 144, 227.

מטרת התכנית: אישור טבלת הקצאות ואיזון לתכנית מאושרת פת/17/1269.

עיקרי הוראות התכנית: איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים, בלא שינוי בסך כל השטחים המותרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במחלקת מידע תכנוני בבניין העירייה לפי זימון תורים מראש, בטל' 03-9053111, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, בניין עיריית פתח תקוה, רח' העלייה השנייה 1, קומה 4, חדר 326, פתח תקוה, טל' 03-9052284. שעות קבלת קהל: בימים א', ג', ה', בשעות 8.30-12.00, ביום ג' בשעות 16.00-18.00.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור "תכנית מפורטת מס' 4100142265", שינוי לתכניות 7/1209, 10/1209, כפיפות לתכנית 2000.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: פתח תקוה, רח' הרב משה בלוי 35 – גוש 6355, חלקה 697 בשלמותה.

מטרת התכנית: תכנית לתוספת יח"ד במגרש, תוספת קומות ושינוי בקווי בניין.