



הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

תאריך: 01/07/2021
ת. עברי: כ"א בתמוז תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021016

בתאריך: 01/07/2021 כ"א בתמוז תשפ"א

נכחו:

חברים:

- עו"ד יאיר רביבו
- יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
- אדרי' גל גבריאלי
- אדרי' העיר ומ"מ מהנדס העיר

נעדרו:

סגל:

- עו"ד אמיר בירנבוים
- יועץ משפטי חיצוני לוועדה המקומית לתכנון ובניה
- עו"ד אסנת אבן חן
- היועצת המשפטית לוועדה מקומית לתכנון ובניה
- עו"ד אבנר יוסף
- יועץ משפטי
- גב' ורד שטרית
- סגנית מהנדס העיר ומנהלת אגף ביצוע
- גב' רבקה סויסה
- מנהלת מחלקת רישוי בניה
- גב' דייזי סמוטקו
- מנהלת מחלקת רישוי הסכם הגג

אדרי' גל גבריאלי
1.7.2021
מיו"מ מהנדס העיר

עו"ד יאיר רביבו
ראש עיריית לוד
1/7/2021

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד



תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר הסכם גג

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר הסכם גג	2021013 ת.בנין: 8201	בית משותף ומסחר, בניה חדשה	גוש: 5701 חלקה: 7 מגרש: 102	שיכון ובינוי נדלן בע"מ	לוד, שכונה: נופי בן שמן	3
2	בקשה להיתר הסכם גג	2021014 ת.בנין: 8199	בית משותף ותעסוקה, בניה חדשה	גוש: 5701 חלקה: 7 מגרש: 114	שיכון ובינוי נדלן בע"מ	לוד, שכונה: נופי בן שמן	6
3	בקשה להיתר הסכם גג	2021015 ת.בנין: 8200	בית משותף ומסחר, בניה חדשה	גוש: 5701 חלקה: 7 מגרש: 118	שיכון ובינוי נדלן בע"מ	לוד, שכונה: שכונת נופי בן שמן	9



הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

סעיף 1	בקשה להיתר הסכם גג: 2021013	תיק בניין: 8201
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021016 תאריך: 01/07/2021		

מספר רישוי זמין 10000018016

כתובת: לוד, שכונה: נופי בן שמן

בעלי עניין

מבקש

שיכון ובינוי נדלן בע"מ

בעל הנכס

ר.מ.י., מנחם בגין 125 תל אביב-יפו

גוש וחלקה: גוש: 5701 חלקה: 7 מגרש: 102

שטח החלקות 4559.00 מ"ר

תוכניות: תמל/ 1064

יעוד: מגורים גי-מבא"ת שטח מגרש: 4559.00 מ"ר

שימושים: בית משותף ומסחר תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

חפירה, דיפון וביסוס כולל התארגנות אתר למגרש 102 המיועד למתחם מגורים ומסחר. עבור בקשה ראשית מספר 2021047.

הערות בדיקה

דוח פיקוח מתאריך 28.4.2021 בוצע ע"י שמואל פרנקו - אין התחלת עבודות חפירה בשטח.

המלצות אגף הנדסה ורישוי הסכם הגג:

הוגשה בקשה להיתר עבור בית מגורים משותף שמספרה 2021047. היזם מבקש לבצע בהתאמה היתר חפירה, דיפון וביסוס. הבקשה אינה כוללת יציאת תקרות, גרעיני המערכות השונות וממ"דים.

ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

1. אישור בקרת תכן.
2. מכיוון שהבקשה מוגשת בעוד התשתיות מוקמות, תנאי להפקת היתר יהיה עדכון מדידה ובחינת התאמות לאחר הקמת התשתיות.
3. ככל שיאושר תצ"ר במפ"י - תנאי להפקת היתר עדכון גבולות המגרש בהתאם לתצ"ר המאושר.
4. תנאי להפקת היתר - סיום חוזים ותשלומים מול חברה כלכלית לוד.
5. תנאי לאישור תחילת עבודות הינו מסירת מגרשים ע"י החברה המפתחת.
6. ככל שמבוצעים עוגנים/חפירה פתוחה יש לתאם עם מגרש 101 ולקבל אישורם בחתימה על גבי התכנית.

המלצת יועמ"ש: הבקשה מחוץ למרחב התכנון של הועדה, ניתן לאשר רק לאחר הסדרת מרחב התכנון.

החלטה:

לאשר בקשה חפירה, דיפון וביסוס בכפוף לעדכון מרחב התכנון ובקיום הערות והתנאים ע"פ מינהל הנדסה כמפורט להלן:

1. אישור בקרת תכן.
2. מכיוון שהבקשה מוגשת בעוד התשתיות מוקמות, תנאי להפקת היתר יהיה עדכון מדידה ובחינת התאמות לאחר הקמת התשתיות.
3. ררל שיאושר תצ"ר במפ"י - תנאי להפקת היתר עדכון גבולות המגרש בהתאם לתצ"ר המאושר.
4. תנאי להפקת היתר - סיום חוזים ותשלומים מול חברה כלכלית לוד.
5. תנאי לאישור תחילת עבודות הינו מסירת מגרשים ע"י החברה המפתחת.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

הנושך בקשה להיתר הסכם גג : 2021013

6. ככל שמבוצעים עוגנים/חפירה פתוחה יש לתאם עם מגרש 101 ולקבל אישורם בחתימה על גבי התכנית.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה	סטטוס	
07/03/2021	הושלם	- תיק מידע להיתר חתום ועדכני לשנתיים האחרונות.
07/03/2021	הושלם	- הוכחת תשלום פיקדון פתיחת בקשה להיתר עפ"י תקנות התכנון והבניה.
07/03/2021	הושלם	- תכנית חפירה ודיפון על רקע מפת מדידה
07/03/2021	הושלם	- הוכחת בעלות. (הסכם חתום עם רשות מקרקעי ישראל)
07/03/2021	הושלם	- כאשר המבקש הינה חברה – יש להמציא: אישור רשם החברות/עמותות/אגודות, אישור מורשה חתימה – חתום ע"י עו"ד/רו"ח המייצג את התאגיד + ח.פ.
07/03/2021	הושלם	- צילום ת.ז. + רישיון בתוקף של עורך הבקשה + מינוי ותצהיר העורך.
07/03/2021	הושלם	- צילום ת.ז. + רישיון בתוקף של מתכנן השלד + מינוי ותצהיר מתכנן שלד.
07/03/2021	הושלם	- אישור תיאום ראשוני למערכת פינוי אשפה פנאומטי עם חברת ריקטק
25/05/2021	הושלם	- הבקשה להיתר תכלול:
25/05/2021	הושלם	- סכמות חפירה, לרבות מאזן חפירה
25/05/2021	הושלם	- חתכי אורך ורוחב לאורך האתר בכל נקודה קריטית
25/05/2021	הושלם	- פרטי קירות דיפון או פרטי ביסוס של גבולות החפירה
25/05/2021	הושלם	- פירוט אלמנטי שלד הנכללים בבקשה
25/05/2021	הושלם	- טבלת סיכום מאזן בין חפירה ומילוי ופתרון לעודפי עפר.
26/05/2021	הושלם	- אישור חברה כלכלית לוד להגשת בקשה להיתר.

תנאים לשלב בקרת תכ

תאריך השלמה	סטטוס	
להשלם		- בקשה מאושרת ומתוקנת בהתאם להחלטת הוועדה חתומה כחוק במערכת רישוי זמין.
להשלם		- אישור רשות מקרקעי ישראל.
להשלם		- קובץ מפת מדידה להיתר חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת בידי מודד מוסמך. מפת המדידה תהיה תקפה לשנה לכל היותר ממועד הגשת הבקשה להיתר ערוכה בהתאם להנחיות מפ"י.
להשלם		- חישובים סטטיים לנושא עבודות הדיפון והביסוס + תצהיר מהנדס.
להשלם		- תכנית מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות החתומה ע"י מהנדס בטיחות.
להשלם		- אישור העדר חובות חכ"ל לוד (חוזה יזם- חכ"ל כולל תוספות ונספחים לחוזה, ערבויות נזקים, התחייבות בגין אבטחה)
להשלם		- נספח קרקע וביסוס.
להשלם		- אישור היחידה הסביבתית על כמות עודפי עפר להעברה לאתר מוסדר, בהתאם לתצהיר עורך הבקשה
להשלם		- אישור תיאום הנדסי למערכת פינוי אשפה פנאומטי עם החברה הזכיינית ריקטק בע"מ
להשלם		- אישור חברה כלכלית לוד לאי פגיעה בתשתיות.

תנאים לתחילת עבודות

תאריך השלמה	סטטוס	
להשלם		- תכנית ארגון אתר חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, ממונה בטיחות על אתר בנייה והקבלן המבצע, שתכלול: גידור האתר, שער כניסה, דרכי גישה, הסדרי בטיחות, אישור רשות תמרוק מקומית אם נדרש, שילוט אתר הבניה, מיקום מבני עזר ומכולת אשפה, מיקום עגורן בתיאום עם החברה הכלכלית לוד. (בהתאם לנוהל התארגנות אתר)
להשלם		- ביצוע גידור כתנאי לקבלת אישור תחילת עבודה בהתאם למפרט החברה הכלכלית לוד, "גדר מדברת"/תחום אתר הבניה יבוצע בהתאם לתכנית ארגון אתר. בהתאם נוהל התארגנות אתר)
להשלם		- קובץ מדידה עדכנית הכוללת את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור והצהרת מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו. (חתום דיגיטלית ע"י מודד מוסמך)
להשלם		- התקנת שלט בחזית הראשית במקום בולט לעין הכולל את הפרטים הבאים: בעל ההיתר, קבלן מבצע ומספרו ברשם הקבלנים, עורך הבקשה, אחראי לביצוע שלד ואחראי לביקורת על הביצוע.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד



הנושך בקיטח להיתר הסכס גג : 2021013

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה + צילום ת.ז. ורישיון מהנדס בתוקף. להשלים
 - הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן + צילום ת.ז. ורישיון קבלן בתוקף. להשלים
 - הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרת אחראי לביצוע שלד + צילום ת.ז. ורישיון בתוקף. להשלים
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע משנה + הצהרה + צילום ת.ז. ורישיון בתוקף. להשלים
 - הגשת טופס בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בצירוף אישור על מינוי בידי בעל ההיתר. להשלים
 - אישור היחידה הסביבתית על המסמכים הבאים : להשלים
 - הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת ע"י האחראי לביקורת הביצוע/עורך בקשה. להשלים
 - חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי עודפים. להשלים
 - הצהרה על כמות פסולת בניה להעברה לאתר מוסדר, ע"ג טופס החתום ע"י עורך הבקשה. (ראה קישור) להשלים
 - מילוי דרישות בהתאם לנוהל התארגנות אתר (אישור מפקח הסכס הגג). להשלים
- תנאים לתעודת גמר**
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בניין / יסודות. As-made מילוי ע"י **תאריך השלמה סטטוס** להשלים
 - אישור מודד מוסמך על מיקום סימון גבולות העבודה. להשלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד



סעיף 2	בקשה להיתר הסכם גג: 2021014	תיק בניין: 8199
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021016 תאריך: 01/07/2021		

מספר רישוי זמין 10000018029

כתובת: לוד, שכונה: נופי בן שמן

בעלי עניין

מבקש

שיכון ובינוי נדלן בע"מ

בעל הנכס

ר.מ.י., מנחם בגין 125 תל אביב-יפו

גוש וחלקה: גוש: 5701 חלקה: 7 מגרש: 114

שטח החלקות 3973.00 מ"ר

תוכניות: תמל/ 1064

יעוד: מגורים ג'-מבא"ת

שימושים: בית משותף ותעסוקה תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

היתר חפירה, דיפון וביסוס כולל התארגנות אתר למגרש 114 המיועד למתחם מגורים ותעסוקה. עבור בקשה ראשית מספר 2021048.

הערות בדיקה

דוח פיקוח מתאריך 28.4.2021 בוצע ע"י שמואל פרנקו - אין התחלת עבודות חפירה בשטח.

המלצות אגף הנדסה ורישוי הסכם הגג:

הוגשה בקשה להיתר עבור בית מגורים משותף שמספרה 2021048. היזם מבקש לבצע בהתאמה היתר חפירה, דיפון וביסוס. הבקשה אינה כוללת יציאת תקרות, גרעיני המערכות השונות וממ"דים.

ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

1. אישור בקרת תכן.
2. מכיוון שהבקשה מוגשת בעוד התשתיות מוקמות, תנאי להפקת היתר יהיה עדכון מדידה ובחינת התאמות לאחר הקמת התשתיות.
3. ככל שיאושר תצ"ר במפ"י - תנאי להפקת היתר עדכון גבולות המגרש בהתאם לתצ"ר המאושר.
4. תנאי להפקת היתר - סיום חוזים ותשלומים מול חברה כלכלית לוד.
5. תנאי לאישור תחילת עבודות הינו מסירת מגרשים ע"י החברה המפתחת.

המלצת יועמ"ש: הבקשה מחוץ למרחב התכנון של הועדה, ניתן לאשר רק לאחר הסדרת מרחב התכנון.

החלטה:

לאשר בקשה חפירה, דיפון וביסוס בכפוף לעדכון מרחב התכנון ובקיום הערות והתנאים ע"פ מינהל הנדסה כמפורט להלן:

1. אישור בקרת תכן.
2. מכיוון שהבקשה מוגשת בעוד התשתיות מוקמות, ונאי להפקת היתר יהיה עדכון מדידה ובחינת התאמות לאחר הקמת התשתיות.
3. ככל שיאושר תצ"ר במפ"י - תנאי להפקת היתר עדכון גבולות המגרש בהתאם לתצ"ר המאושר.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

הנושך בקשה להיתר הסכם גג : 2021014

4. תנאי להפקת היתר - סיום חוזים ותשלומים מול חברה כלכלית לוד.
5. תנאי לאישור תחילת עבודות הינו מסירת מגרשים ע"י החברה המפתחת.
6. ככל שמבוצעים עוגנים/חפירה פתוחה יש לתאם עם מגרש 101 ולקבל אישורם בחתימה על גבי התכנית.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה סטטוס

- תיק מידע להיתר חתום ועדכני לשנתיים האחרונות.
- הוכחת תשלום פיקדון פתיחת בקשה להיתר עפ"י תקנות התכנון והבניה.
- הוכחת בעלות. (הסכם חתום עם רשות מקרקעי ישראל)
- כאשר המבקש הינה חברה – יש להמציא: אישור רשם החברות/עמותות/אגודות, אישור מורשה חתימה – חתום ע"י עו"ד/ רו"ח המייצג את התאגיד + ח.פ.
- צילום ת.ז. + רישיון בתוקף של עורך הבקשה + מינוי ותצהיר העורך.
- צילום ת.ז. + רישיון בתוקף של מתכנן השלד + מינוי ותצהיר מתכנן שלד.
- אישור תיאום ראשוני למערכת פינני אשפה פנאומטי עם חברת ריקטק
- אישור חברה כלכלית לוד להגשת בקשה להיתר.
- תכנית חפירה ודיפון על רקע מפת מדידה
- הבקשה להיתר תכלול:
- סכמות חפירה, לרבות מאזן חפירה
- חתכי אורך ורוחב לאורך האתר בכל נקודה קריטית
- פרטי קירות דיפון או פרטי ביסוס של גבולות החפירה
- פירוט אלמנטי שלד הנכללים בבקשה
- טבלת סיכום מאזן בין חפירה ומילוי ופתרון לעודפי עפר.

תנאים לשלב בקרת תכ

תאריך השלמה סטטוס

- בקשה מאושרת ומתוקנת בהתאם להחלטת הוועדה חתומה כחוק במערכת רישוי זמין.
- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- קובץ מפת מדידה להיתר חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת בידי מודד מוסמך. מפת המדידה תהיה תקפה לשנה לכל היותר ממועד הגשת חבקשה להיתר ערוכה בהתאם להנחיות מפ"י.
- חישובים סטטיים לנושא עבודות הדיפון והחפירה + תצהיר מהנדס.
- תכנית מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות החתומה ע"י מהנדס בטיחות.
- נספח קרקע וביסוס.
- אישור היחידה הסביבתית על כמות עודפי עפר להעברה לאתר מוסדר, בהתאם לתצהיר עורך הבקשה
- אישור תיאום הנדסי למערכת פינני אשפה פנאומטי עם החברה הזכיינית ריקטק בע"מ
- אישור חברה כלכלית לוד לאי פגיעה בתשתיות.
- אישור העדר חובות חכ"ל לוד (חווה יזם- חכ"ל כולל תוספות ונספחים לחווה, ערבויות נזקים, התחייבות בגין אבטחה)

תנאים לתחילת עבודות

תאריך השלמה סטטוס

- תכנית ארגון אתר חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, ממונה בטיחות על אתר בנייה והקבלן המבצע, שתכלול: גידור האתר, שער כניסה, דרכי גישה, הסדרי בטיחות, אישור רשות תמרון מקומית אם נדרש, שילוט אתר הבניה, מיקום מבני עזר ומכולת אשפה, מיקום עגורן בתיאום עם החברה הכלכלית לוד. (בהתאם לנוהל התארגנות אתר)
- ביצוע גידור כתנאי לקבלת אישור תחילת עבודה בהתאם למפרט החברה הכלכלית לוד, "גדר מדברת"/תחום אתר הבניה יבוצע בהתאם לתכנית ארגון אתר. בהתאם נוהל התארגנות אתר)
- קובץ מדידה עדכנית הכוללת את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור והצהרת מודד מוסמך בדבר סימון מתווה וזננין במגרש עצמו. (חתום דיגיטלית ע"י מודד מוסמך)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד



הנושך בקשה להיתר הסכם גג : 2021014

- התקנת שלט בחזית הראשית במקום בולט לעין הכולל את הפרטים הבאים : בעל ההיתר, קבלן מבצע ומספרו ברשם הקבלנים, עורך הבקשה, אחראי לביצוע שלד ואחראי ביקורת על הביצוע.
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה + צילום ת.ז. ורישיון מהנדס בתוקף.
 - הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן + צילום ת.ז. ורישיון קבלן בתוקף.
 - הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרת אחראי לביצוע שלד + צילום ת.ז. ורישיון בתוקף.
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע משנה + הצהרה + צילום ת.ז. ורישיון בתוקף.
 - הגשת טופס בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בצירוף אישור על מינוי בידי בעל ההיתר.
 - אישור היחידה הסביבתית על המסמכים הבאים :
 - הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת ע"י האחראי לביקורת הביצוע/עורך בקשה.
 - חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי עודפים.
 - הצהרה על כמות פסולת בניה להעברה לאתר מוסדר, ע"ג טופס החתום ע"י עורך הבקשה. (ראה קישור)
 - מילוי דרישות בהתאם לנוהל התארגנות אתר (אישור מפקח הסכם הגג).
- תנאים לתעודת גמר**
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בניין / יסודות. As-made מילוי ע"י אחראי ביקורת
 - אישור מודד מוסמך על מיקום סימון גבולות העבודה.
- תאריך השלמה סטטוס**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד



סעיף 3	בקשה להיתר הסכם גג: 2021015	תיק בניין: 8200
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021016 תאריך: 01/07/2021		

מספר רישוי זמין 10000018056

כתובת: לוד, שכונה: שכונת נופי בן שמן

בעלי עניין

מבקש

שיכון ובינוי נדלן בע"מ

בעל הנכס

ר.מ.י., מנחם בגין 125 תל אביב-יפו

גוש וחלקה: גוש: 5701 חלקה: 7 מגרש: 118

שטח החלקות 4198.00 מ"ר

תוכניות: תמל/ 1064

יעוד: מגורים ג'-מבא"ת

שימושים: בית משותף ומסחר תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

היתר חפירה, דיפון וביסוס כולל התארגנות אתר למגרש 118 המיועד למתחם מגורים. עבור בקשה ראשית מספר 2021049.

הערות בדיקה

דוח פיקוח מתאריך 28.4.2021 בוצע ע"י שמואל פרנקו - אין התחלת עבודות חפירה בשטח.

המלצות אגף הנדסה ורישוי הסכם הגג:

הוגשה בקשה להיתר עבור בית מגורים משותף שמספרה 2021049. היזם מבקש לבצע בהתאמה היתר חפירה, דיפון וביסוס. הבקשה אינה כוללת יציאת תקרות, גרעיני המערכות השונות וממ"דים.

ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

1. אישור בקרת תכן.
2. מכיוון שהבקשה מוגשת בעוד התשתיות מוקמות, תנאי להפקת היתר יהיה עדכון מדידה ובחינת התאמות לאחר הקמת התשתיות.
3. ככל שיאושר תצ"ר במפ"י - תנאי להפקת היתר עדכון גבולות המגרש בהתאם לתצ"ר המאושר.
4. תנאי להפקת היתר - סיום חוזים ותשלומים מול חברה כלכלית לוד.
5. תנאי לאישור תחילת עבודות הינו מסירת מגרשים ע"י החברה המפתחת.

המלצת יועמ"ש: הבקשה מחוץ למחרחב התכנון של הועדה, ניתן לאשר רק לאחר הסדרת מרחב התכנון.

החלטה:

לאשר בקשה חפירה, דיפון וביסוס בכפוף לעדכון מרחב התכנון ובקיום הערות והתנאים ע"פ מינהל הנדסה כמפורט להלן:

1. אישור בקרת תכן.
2. מכיוון שהבקשה מוגשת בעוד התשתיות מוקמות, תנאי להפקת היתר יהיה עדכון מדידה ובחינת התאמות לאחר הקמת התשתיות.
3. ככל שיאושר תצ"ר במפ"י - תנאי להפקת היתר עדכון גבולות המגרש בהתאם לתצ"ר המאושר.
4. תנאי להפקת היתר - סיום חוזים ותשלומים מול חברה כלכלית לוד.
5. תנאי לאישור תחילת עבודות הינו מסירת מגרשים ע"י החברה המפתחת.
6. ככל שמבוצעים עוגנים/חפירה פתוחה יש לתאם עם מגרש 101 ולקבל אישורם בחתימה על גבי התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד



הנשך בקשה להיתר הסכם גג: 2021015

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאריך השלמה	סטטוס	החלטות
07/03/2021	הושלם	- תיק מידע להיתר חתום ועדכני לשנתיים האחרונות.
07/03/2021	הושלם	- הוכחת תשלום פיקדון פתיחת בקשה להיתר ע"י תקנות התכנון והבניה.
07/03/2021	הושלם	- תכנית חפירה ודיפון על רקע מפת מדידה
07/03/2021	הושלם	- הוכחת בעלות. (הסכם חתום עם רשות מקרקעי ישראל)
07/03/2021	הושלם	- כאשר המבקש הינה חברה – יש להמציא: אישור רשם החברות/עמותות/אגודות, אישור מורשה חתימה – חתום ע"י עו"ד/ר"ח המייצג את התאגיד + ח.פ.
07/03/2021	הושלם	- צילום ת.ז. + רישיון בתוקף של עורך הבקשה + מינוי ותצהיר העורך.
07/03/2021	הושלם	- צילום ת.ז. + רישיון בתוקף של מתכנן השלד + מינוי ותצהיר מתכנן שלד.
07/03/2021	הושלם	- אישור תיאום ראשוני למערכת פינוי אשפה פנאומטי עם חברת ריקטק
07/03/2021	הושלם	- אישור חברה כלכלית לוד להגשת בקשה להיתר.
07/03/2021	הושלם	- הבקשה להיתר תכלול:
26/05/2021	הושלם	- סכמות חפירה, לרבות מאזן חפירה
26/05/2021	הושלם	- חתכי אורך ורוחב לאורך האתר בכל נקודה קריטית
26/05/2021	הושלם	- פרטי קירות דיפון או פרטי ביטוט של גבולות החפירה
26/05/2021	הושלם	- פירוט אלמנטי שלד הנכללים בבקשה
26/05/2021	הושלם	- טבלת סיכום מאזן בין חפירה ומילוי ופתרון לעודפי עפר.

תנאים לשלב בקרת תכ

תאריך השלמה	סטטוס	החלטות
להשלם		- בקשה מאושרת ומתוקנת בהתאם להחלטת הוועדה חתומה כחוק במערכת רישוי זמין.
להשלם		- אישור רשות מקרקעי ישראל.
להשלם		- קובץ מפת מדידה להיתר חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת בידי מודד מוסמך. מפת המדידה תהיה תקפה לשנה לכל היותר ממועד הגשת הבקשה להיתר ערוכה בהתאם להנחיות מפ"י.
להשלם		- חישובים סטטיים לנושא עבודות הדיפון והחפירה + תצהיר מהנדס.
להשלם		- תכנית מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות החתומה ע"י מהנדס בטיחות.
להשלם		- נספח קרקע וביסוס.
להשלם		- אישור היחידה הסביבתית על כמות עודפי עפר להעברה לאתר מוסדר, בהתאם לתצהיר עורך הבקשה
להשלם		- אישור תיאום הנדסי למערכת פינוי אשפה פנאומטי עם החברה הזכיינית ריקטק בע"מ
להשלם		- אישור חברה כלכלית לוד לאי פגיעה בתשתיות.
להשלם		- אישור העדר חובות חכ"ל לוד (חווה יזם- חכ"ל כולל תוספות ונספחים לחווה, ערבויות נזקים, התחייבות בגין אבטחה)

תנאים לתחילת עבודות

תאריך השלמה	סטטוס	החלטות
להשלם		- תכנית ארגון אתר חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, ממונה בטיחות על אתר בנייה והקבלן המבצע, שתכלול: גידור האתר, שער כניסה, דרכי גישה, הסדרי בטיחות, אישור רשות תמרון מקומית אם נדרש, שילוט אתר הבניה, מיקום מבני עזר ומכולת אשפה, מיקום עגורן בתיאום עם החברה הכלכלית לוד. (בהתאם לנוהל התארגנות אתר)
להשלם		- ביצוע גידור כתנאי לקבלת אישור תחילת עבודה בהתאם למפרט החברה הכלכלית לוד, "גדר מדברת"/תחום אתר הבניה יבוצע בהתאם לתכנית ארגון אתר. בהתאם נוהל התארגנות אתר)
להשלם		- קובץ מדידה עדכנית הכוללת את סימון מתווה הבניין בצירוף אישור והצהרת מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו. (חתום דיגיטלית ע"י מודד מוסמך)
להשלם		- התקנת שלט בחזית הראשית במקום בולט לעין הכולל את הפרטים הבאים: בעל ההיתר, קבלן מבצע ומספרו ברשם הקבלנים, עורך הבקשה, אחראי לביצוע שלד ואחראי לביקורת על הביצוע.
להשלם		- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע + הצהרה + צילום ת.ז. ורישיון מהנדס בתוקף.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

הנושך בקשה להיתר הסכם גג : 2021015

- הודעה על מינוי קבלן רשום ואחראי לביצוע הבניה + הצהרת הקבלן + צילום ת.ז. ורישיון קבלן בתוקף. להשלים
 - הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + הצהרת אחראי לביצוע שלד + צילום ת.ז. ורישיון בתוקף. להשלים
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע משנה + הצהרה + צילום ת.ז. ורישיון בתוקף. להשלים
 - הגשת טופס בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בצירוף אישור על מינוי בידי בעל ההיתר. להשלים
 - אישור היחידה הסביבתית על המסמכים הבאים : להשלים
 - הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין + חישוב כמות הפסולת ע"י האחראי לביקורת הביצוע/עורך בקשה. להשלים
 - חישוב עודפי חפירה + פתרון לפינוי עודפים. להשלים
 - הצהרה על כמות פסולת בניה להעברה לאתר מוסדר, ע"ג טופס החתום ע"י עורך הבקשה. (ראה קישור) להשלים
 - מילוי דרישות בהתאם לנוהל התארגנות אתר (אישור מפקח הסכם הגג). להשלים
- תנאים לתעודת גמר**
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בניין / יסודות. As-made מילוי ע"י אחראי ביקורת
 - אישור מודד מוסמך על מיקום סימון גבולות העבודה. להשלים
- תאריך השלמה סטטוס**
- להשלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד



תאריך חתימת
יו"ר הועדה

עו"ד יאיר רביבו
יו"ר הועדה המקומית

אדר' גל גבריאלי
מ"מ מהנדס העיר