

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 406-0890376**

**תוספת זכויות ושימושים בייעוד 'מבנים ומוסדות ציבור'**

**מרכז**

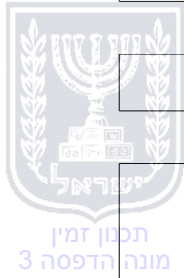
**מחוז**

**מרחב תכנון מקומי לוד**

**תכנית מתאר מקומית**

**סוג תכנית**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

בתחום העיר לוד קיימים שטחי ציבור המאפשרים שימושים מסוימים בלבד, כגון מוסדות חינוך. שטחים כאלו אינם מאפשרים ניהול עירוני מיטבי אשר מגיב לצרכי הציבור המשתנים עבור תושבי העיר. תכנית זו נועדה לקבוע את השימושים באופן שמאפשר לעיר לנהל את מוסדות הציבור תוך מתן גמישות המאפשרת רמת שירות נאותה לתושביה.

מטרות התכנית הינן:

1. קביעת מגוון שימושים שיאפשרו מענה לצרכי ציבור רחבים.
2. עדכון זכויות הבניה וגובה מותר לייעול השימוש בקרקע.
3. שינוי קווי בניין.
4. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

התכנית חלה על שטחים למבני ציבור (שטחים 'חומים') במרחב התכנון המוניציפאלי בגריעת התכניות המתחמיות המאושרות או התכניות המתחמיות להתחדשות עירונית הנמצאות בהליכי תכנון: תמל/1064, תמל/1087, תמל/1095, תמל/2002, תמל/2007, תמל/2012, תמל/2013, תכנית 406-0768135 (כיכר התחנה), תכנית 406-0669903 (שפירא הפרחים), תכנית 406-0488072 (מגדלי הציונות) ותכנית לוד דרום.

תכנית זו משנה רק את האמור בה, כל יתר הוראות התכניות המאושרות ממשיכות לחול.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת זכויות ושימושים בייעוד 'מבנים ומוסדות ציבור'

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

406-0890376

מספר התכנית

1 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	לוד
קואורדינאטה X	189000
קואורדינאטה Y	651000

**1.5.2 תיאור מקום**

כל מרחב התכנון המקומי לוד למעט מתחמי התחדשות עירונית ותכניות נוספות שאושרו בותמ"ל.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4541	לא מוסדר	חלק	5, 25-37, 69-71, 73, 75-76, 78, 88-129, 139-158, 173-174, 178-181, 185, 188-190, 197, 201-203	17-18, 21, 193, 207, 225
4542	לא מוסדר	חלק	2-92	93
4543	לא מוסדר	חלק	16-18, 21, 25-26, 30-32, 37-38, 40, 49-53, 62, 69-70, 75-194	1, 15, 19-20, 23-24, 27, 39, 46, 54-56, 58-61, 199
4761	לא מוסדר	חלק	21, 25, 27-28, 32, 58	7, 36, 38, 44
4762	לא מוסדר	חלק		54
4764	לא מוסדר	חלק		59
4983	לא מוסדר	חלק		3
5148	לא מוסדר	חלק		2
5163	לא מוסדר	חלק	1, 3-32, 34-35, 37	33, 36
5164	לא מוסדר	חלק	2-29, 31-32, 34	30
5290	לא מוסדר	חלק	5-59, 61-64, 66-67	60, 65
5291	לא מוסדר	חלק	2-17, 19-24, 26, 33-35	18
5382	לא מוסדר	חלק	5-6, 10-13, 25, 54, 56-66, 68-102, 104-113	20, 23-24, 114

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5410	לא מוסדר	חלק	2-16, 19-25, 27-88, 189	17-18, 26, 89-90
5412	לא מוסדר	חלק	2-14, 16-28	15, 29-31
5413	לא מוסדר	חלק	13-106, 108-126	107, 127, 129-130
5417	לא מוסדר	חלק		3
5553	לא מוסדר	חלק	2-127	
5710	לא מוסדר	חלק		2-4, 6-9, 43, 45-46, 48-49, 51-52, 55
5711	לא מוסדר	חלק	17, 20, 22	8, 10, 12, 14-15, 18, 24-25
5712	לא מוסדר	חלק	54-58	26, 40-41, 53, 59, 69, 71
5715	לא מוסדר	חלק		15
5930	לא מוסדר	חלק	3-16, 19-51, 53-69, 71-75, 77-78	2, 17, 52, 70
5931	לא מוסדר	חלק	3-110	2
6835	לא מוסדר	חלק		2, 11
80061	לא מוסדר	חלק	5-252	
80062	לא מוסדר	חלק		1
80063	לא מוסדר	חלק		1
80071	לא מוסדר	חלק		1
3960	מוסדר	חלק	4-7, 9-16, 18-20, 26-29, 31, 36, 39	3, 23-25
3961	מוסדר	חלק	2-3, 25-26, 29-33, 36-37, 41, 44-46, 55, 59-60, 67, 75-76, 94-95, 97, 100, 102, 104-106	4, 18-19, 24, 27, 35, 38, 40, 42-43, 49, 51, 56, 62, 70, 79-80, 84, 96, 98, 101
3962	מוסדר	חלק	1-12, 14-16, 18-25, 27-42, 46-48, 51-54, 56, 58-64, 66, 68-89, 91-92, 94-107, 110-112, 116-117, 119-120, 122-127, 129-135, 137-150	13, 17, 49-50, 55, 65, 67
3967	מוסדר	חלק	1-4, 7-19, 21-23, 32-38, 49-51, 55, 57, 60-61, 63-68, 72, 76-78	20, 24-25, 27-31, 39-41, 43-44, 75
3968	מוסדר	חלק	24, 48, 56-57	19, 25
3969	מוסדר	חלק	111-114	79, 97, 104

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3970	מוסדר	חלק	48-50, 52-57	26-27, 41, 51, 76, 100, 111
3972	מוסדר	חלק	1, 3-10	2, 12, 36
3973	מוסדר	חלק	1, 22-24, 27, 29-30, 53, 56, 65-66, 75, 80-87	21, 25-26, 28, 31, 33, 37-38, 51-52, 62, 68, 73, 77, 88
3977	מוסדר	חלק	60	9, 30, 48, 56-57, 59
3978	מוסדר	חלק	8-12, 49, 53, 68-71, 73-74	6, 33, 39, 47, 51, 66-67, 72, 77, 80, 82
3986	מוסדר	חלק		54
3990	מוסדר	חלק		22, 30, 41, 43, 50-51
3992	מוסדר	חלק	84, 87-88	58, 61-62, 65, 74, 83, 85-86, 89, 91
3999	מוסדר	חלק		42, 51
4011	מוסדר	חלק	31-32, 35, 43, 75-76, 78, 80, 82, 84-87, 90, 98, 102-103, 106-112, 114	
4016	מוסדר	חלק	11-12, 27, 32, 34-36, 69, 75-76, 123, 127, 129, 132, 134, 139, 142, 145, 147, 160-162, 167, 171, 173, 175, 177, 179, 183, 186, 190, 195-196, 198, 201, 203, 208, 210, 212, 214	1, 22, 25-26, 31, 84, 87, 107, 111, 113, 115, 118, 121, 124, 138, 144, 149, 152-153, 164, 169, 192, 197, 199, 202
4019	מוסדר	חלק	6-13, 15-34, 38, 40, 48-49, 54, 56	3-5, 14, 36-37, 55, 57
4020	מוסדר	חלק		53, 93, 122

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4024	מוסדר	חלק	41-42, 119-120, 122, 131-181, 183-185, 188, 193-194, 198, 214, 216, 301, 303-317, 326-327, 329, 338-361, 366-368, 374-382, 384-386, 388, 390-391, 399-400, 411-428, 430-449, 452, 458, 463, 472-475, 478, 485-489, 500-505, 509, 511-516, 518-520, 534, 536-538, 541, 545, 547, 550-555, 560-568, 570, 572-576, 579-582, 588, 590, 592-598, 601, 603, 606, 609-613, 619-633, 643-648, 656-657, 659, 661, 663	1, 92-93, 191-192, 215, 254, 263, 295, 302, 318-325, 328, 362, 365, 369-371, 383, 387, 389, 392, 398, 450, 492, 494, 497, 506-508, 510, 517, 533, 535, 540, 542, 548-549, 556-557, 577, 585, 587, 589, 602, 662
4025	מוסדר	חלק	54, 58-210, 212-225, 228-244, 247, 250-253, 255, 258-278, 280, 285-286, 292, 295-300, 302-303, 305, 310-312, 314, 316, 318, 320, 322, 325-352	257, 282

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4026	מוסדר	חלק	26-31, 46, 48-50, 68-70, 74-78, 80, 86, 90, 97-98, 118-134, 138-161, 172, 174, 176-191, 193-225, 244-249, 252-258, 264-265, 268-273, 281-305, 308, 311, 315, 317-318, 322-327, 329-330, 340-353, 355, 357, 359, 361-363, 365, 367, 369-370, 372-373, 376-390	312, 335
4027	מוסדר	חלק	3-6, 8, 13-14, 16, 18-20, 27-28, 30, 32-42, 45, 47-49	43-44
4028	מוסדר	חלק	3-5, 8, 10, 12, 31-32	1-2, 9, 34, 36
4029	מוסדר	חלק	3-4, 7, 10, 15, 23	1-2, 5-6, 8-9, 17, 20, 24, 26-27
4108	מוסדר	חלק		71-73, 75-76
4338	מוסדר	חלק	2, 4-5, 52, 62, 72	13, 31, 51, 53-54, 61, 73-74, 90, 93, 120
4342	מוסדר	חלק	47-49, 52, 57-78, 80, 83-85	3, 14, 36, 45, 50, 54, 79, 81-82, 86
4548	מוסדר	חלק		77-79, 102, 112-113
5155	מוסדר	חלק	5, 12, 19	4, 14, 17, 20
5156	מוסדר	חלק	1-5, 7, 9, 14	6, 8, 10-13, 15-16
5157	מוסדר	חלק		16
5901	מוסדר	חלק	8	7, 9
5903	מוסדר	חלק	2-8	
5904	מוסדר	חלק	2-10, 12	11
5905	מוסדר	חלק	2-5, 7-8	6, 9
5977	מוסדר	חלק	2-11, 13, 15-17	12, 14
5999	מוסדר	חלק	12	11, 13-15
80000	מוסדר	חלק		17
80001	מוסדר	חלק	1-2, 4-6, 8-19, 21-24, 26-37, 39	3, 7, 20, 25, 38
80002	מוסדר	חלק	1-28	
80010	מוסדר	חלק	1-13	14



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
80025	מוסדר	חלק	6	16
80026	מוסדר	חלק	2-69	
5411	לא מוסדר	כל הגוש	2-54	
5554	לא מוסדר	כל הגוש	5-142	
5993	לא מוסדר	כל הגוש	9-137	
5994	לא מוסדר	כל הגוש	1, 55, 62, 66-73, 78-99, 101, 103-113, 120-122, 124, 132-143, 146, 150, 152, 154, 160, 162, 165-166, 168, 170, 174-178, 180-308, 310, 312, 314, 319, 321, 323	
4012	מוסדר	כל הגוש	34-35, 67-69	
4017	מוסדר	כל הגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

#### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

#### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

#### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

חבל מודיעין, רמלה, שדות דן

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 4 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	4525	3620	25/05/1997
406-0144741	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 406-0144741 ממשיכות לחול.	7531	7033	26/06/2017
406-0488072	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 406-0488072 ממשיכות לחול.	8564	1925	09/12/2019
גז/ מק/ 8 / 7 / ב / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גז/ מק/ 8 / 7 / ב / 1 ממשיכות לחול.	4590	703	23/11/1997
לד/ 1000	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 1000 ממשיכות לחול.	2544		14/06/1979
לד/ 1300 / 2	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 1300 / 2 ממשיכות לחול.	6790	4958	24/04/2014
לד/ 1300 / 3	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 1300 / 3 ממשיכות לחול.	6835	6716	14/07/2014
לד/ 1300 / 4	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 1300 / 4 ממשיכות לחול.	6828	6479	30/06/2014
לד/ 1300 / 6	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 1300 / 6 ממשיכות לחול.	6835	6716	14/07/2014

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
לד/ 137	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 137 ממשיכות לחול.	3992	2717	09/04/1992
לד/ 174	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 174 ממשיכות לחול.	6314	360	03/11/2011
לד/ 220 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 220 / 1 ממשיכות לחול.	6689	1106	07/11/2013
לד/ 23 / 2	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 23 / 2 ממשיכות לחול.	1747	2472	19/08/1971
לד/ 301	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 301 ממשיכות לחול.	4055	327	12/11/1992
לד/ 317 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 317 / ב ממשיכות לחול.	3974	2080	13/02/1992
לד/ 33 / 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 33 / 7 ממשיכות לחול.	2085	985	23/01/1975
לד/ 340	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 340 ממשיכות לחול.	3693	4018	27/08/1989
לד/ 350	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 350 ממשיכות לחול.	3643	2488	30/03/1989
לד/ 360 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 360 / 1 ממשיכות לחול.	5159	1511	13/02/2003

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
לד/ 382	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 382 ממשיכות לחול.	3968		30/01/1992
לד/ 385	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 385 ממשיכות לחול.	4215	3459	19/05/1994
לד/ 386	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 386 ממשיכות לחול.	4277	1622	19/01/1995
לד/ 425 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 425 / 1 ממשיכות לחול.	3301		13/02/1986
לד/ 425 / 15	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 425 / 15 ממשיכות לחול.	4947	1045	31/12/2000
לד/ 439	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 439 ממשיכות לחול.	3960	1354	02/01/1992
לד/ 443	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 443 ממשיכות לחול.	4112	2785	25/05/1993
לד/ 531	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 531 ממשיכות לחול.	3776	3142	27/06/1990
לד/ 6106	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 6106 ממשיכות לחול.	3968	1944	30/01/1992
לד/ 6108	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 6108 ממשיכות לחול.	3954	1077	12/12/1991

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
לד/ 6137 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 6137 / 1 ממשיכות לחול.	4804	39	23/09/1999
לד/ 6153	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 6153 ממשיכות לחול.	5124	374	05/11/2002
לד/ 6160	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 6160 ממשיכות לחול.	5935	3106	26/03/2009
לד/ 633 / 1 / ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 633 / 1 / ג ממשיכות לחול.	4561	5314	21/08/1997
לד/ 636	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 636 ממשיכות לחול.	2840		05/08/1982
לד/ 649	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 649 ממשיכות לחול.	3424		05/02/1987
לד/ 663	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 663 ממשיכות לחול.	3463		25/06/1987
לד/ 686	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 686 ממשיכות לחול.	3843	1235	07/02/1991
לד/ 712	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 712 ממשיכות לחול.	4075	1233	14/01/1993
לד/ 728	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 728 ממשיכות לחול.	3633		15/03/1989

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
לד/ 751	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 751 ממשיכות לחול.	6354	1816	05/01/2012
לד/ 801	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 801 ממשיכות לחול.	5028	298	01/11/2001
לד/ מק/ 752 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ מק/ 752 / 1 ממשיכות לחול.	6806	5682	20/05/2014
מח/ 90 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מח/ 90 / א ממשיכות לחול.	5542	3822	19/06/2006
406-0102616	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 406-0102616 ממשיכות לחול.	7043	5981	19/05/2015
406-0515007	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 406-0515007 ממשיכות לחול.	8541	1561	25/11/2019
לד/ 213	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 213 ממשיכות לחול.	2657		10/09/1980
לד/ 213 / 2	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 213 / 2 ממשיכות לחול.	3613	1207	16/01/1989
לד/ 25 / 5	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 25 / 5 ממשיכות לחול.	2125		10/07/1975

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
לד/ 25 / 6	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 25 / 6 ממשיכות לחול.	2203		11/03/1976
לד/ 340 / 3 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 340 / 3 א ממשיכות לחול.	4407	3261	09/05/1996
לד/ 416	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 416 ממשיכות לחול.	2483	280	30/11/1978
לד/ 425 / 17	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 425 / 17 ממשיכות לחול.	5038	705	10/12/2001
לד/ 519	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 519 ממשיכות לחול.	3155		31/01/1985
לד/ 610	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 610 ממשיכות לחול.	2702		09/04/1981
לד/ 6116	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 6116 ממשיכות לחול.	4141	4173	03/09/1993
לד/ 627 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 627 א ממשיכות לחול.	3560		20/05/1988
לד/ 677	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 677 ממשיכות לחול.	3755		29/03/1990
לד/ 680	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 680 ממשיכות לחול.	3978	2317	27/02/1992



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
לד/ מק/ 457	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ מק/ 457 ממשיכות לחול.	4966	1813	28/02/2001
לד/ מק/ 729 / 5	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ מק/ 729 / 5 ממשיכות לחול.	4633		31/03/1998
מח/ 153 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מח/ 153 / ב ממשיכות לחול.	5924	2623	03/03/2009
משמ/ 90 / גז	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משמ/ 90 / גז ממשיכות לחול.	0		09/11/1988
גז/ במ/ 8 / 7 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גז/ במ/ 8 / 7 / ב ממשיכות לחול.	4402	2821	21/04/1996
לד/ במ/ 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ במ/ 1 ממשיכות לחול.	3927	22222	10/10/1991
לד/ במ/ 5001	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ במ/ 5001 ממשיכות לחול.	4147	62	27/09/1993
לד/ במ/ 530 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ במ/ 530 / 1 ממשיכות לחול.	3896	2947	30/06/1991
לד/ במ/ 730 / 1 / ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ במ/ 730 / 1 / ג ממשיכות לחול.	4402	2821	21/04/1996
לד/ במ/ 800	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ במ/ 800 ממשיכות לחול.	4244	4942	01/09/1994



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
3 / 56 / 15	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3 / 56 / 15 ממשיכות לחול.	0		26/02/1991



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				תמר שולמן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000			תמר שולמן		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה מקומית ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד	לוד	שד דוד המלך	2	08-9279024	08-9279091	gabid@lod.muni.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה מקומית ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה לוד	לוד	שד דוד המלך	2	08-9279024	08-9279091	gabid@lod.muni.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית		עיריית לוד עיריית לוד		עיריית לוד	לוד	שד דוד המלך	2	08-9729024	08-9279091	gabid@lod.muni.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה.אדריכלות ת	עורך ראשי	תמר שולמן		מחלקת תכנון עיר, עיריית לוד	לוד	שד דוד המלך		08-9279855		tammarsh@l od.muni.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	אייל רבינוביץ	1	קו מדידה בע"מ	הרצליה	משכית	15	077-4518726	09-9518726	office@kav- medida.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
ייעוד 'מבנים ומוסדות ציבור'	ייעודי קרקע בתכניות מאושרות בהם ניתן להקים אך ורק מבנים לצרכי ציבור עבור אחד או יותר מהשימושים המפורטים בסעיף 188 לחוק.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

קביעת שימושים, הוראות בינוי ותוספת זכויות בנייה בשטחים שייעודם בתוכנית מאושרת אחרת 'מבנים ומוסדות ציבור'

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

2.2.1 קביעת שימושים בייעוד 'מבנים ומוסדות ציבור'

2.2.2 קביעת תנאים למתן היתר

2.2.3 תוספת זכויות בנייה

2.2.4 קביעת הוראות בינוי למבני ציבור



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

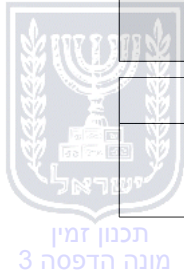
#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1, 14 - 16, 19 - 24, 26

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	8,006,794.17	100
סה"כ	8,006,794.17	100



**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	<p>בשטחים בהם ניתן להקים מבנים לצרכי ציבור עבור אחד או יותר מהשימושים המפורטים בסעיף 188 לחוק התו"ב, יותרו השימושים הבאים:</p> <p>חינוך, ספורט, תרבות, בריאות, רווחה, דת, מרכז קהילתי, מרכזי חירום לרבות מבנה שיטור קהילתי, משרדי עירייה ומבני תפעול, אחסנה ולוגיסטיקה לרשות המקומית, מסחר ותעסוקה, מתקנים הנדסיים, חנייה ציבורית תת קרקעית או חניה עילית פתוחה או מבונה.</p> <p>האמור אינו חל ביעודי קרקע מעורבים בתכניות תקפות המאפשרים בינוי של שימושים נוספים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>למבני ציבור:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. בתי הספר יתוכננו כמבנים קהילתיים רב שימושיים הפתוחים לשימוש הציבור לאחר שעות הפעילות.</li> <li>2. מבני עזר ומתקנים הנדסיים יהיו משולבים במעטפת הבניין.</li> <li>3. הבניה במגרש אפשר שתהיה במבנים נפרדים ובשלבם, ובלבד שבעת הגשת היתר בניה יוכח אופן מימוש עתידי של כלל זכויות הבניה במגרש.</li> <li>4. שטחי מסחר ימוקמו לאורך הדרכים הסמוכות, ויהוו דופן פעילה לדרכים אלה.</li> <li>5. הכניסה אל שטחי הציבור תהיה ישירה מהרחוב</li> <li>6. זכויות בנייה:</li> </ol> <p>- בתאי שטח בייעוד 'מבנים ומוסדות ציבור' בתכניות מאושרות זכויות הבנייה הכוללות יהיו בהיקף 500%.</p> <p>- בתאי שטח בייעוד 'מבנים ומוסדות ציבור' בתכניות מאושרות שגודלם 2 דונם לפחות זכויות הבנייה הכוללות יהיו בהיקף 500% למטרות ציבוריות ו-15% נוספים עבור תעסוקה ומסחר.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. קווי בניין: קווי הבניין הינם אפס מגבולות תאי השטח ו/או המגרשים בהם ניתן להקים מבני ציבור בהתאם לאמור בסעיף 1.9.</li> <li>8. תכנית זו מהווה תוספת זכויות בלבד, ככל שמאושרות בייעוד 'מבנים ומוסדות ציבור' (לפי סעיף 1.9) בתכנית מאושרת אחרת היקפי זכויות גדולות מהמוצע בתכנית זו, היקף הזכויות יקבע ע"פ התכנית המאושרת.</li> <li>9. גובה הבינוי המרבי יהיה 6 קומות.</li> </ol>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)				תכנית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		
			גודל מגרש כללי	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה		
				עיקרי	שרות						שרות	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	מבנים ומוסדות ציבור	(1)	310	90	100	500 (2)	85	18	מעל הכניסה הקובעת 6	0	0	0 (3)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

שימוש 'מבנים ומוסדות ציבור' - בהתאם לאמור בסעיף מס' 1.9

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) בהתאם למאושר בתכניות התקפות המאפשרות הקמת מבנים לצרכי ציבור..

(2) בתאי שטח שבתכניות התקפות המאפשרות הקמת מבנים לצרכי ציבור שגודלם 2 דונם לפחות יותרו 15% נוספים עבור תעסוקה ו/או מסחר.

(3) .

## 6. הוראות נוספות

### 6.1

#### תנאים למתן היתרי בניה

1. תנאי למתן היתר בניה למבני ציבור יהיה אישור תכנית 'עיצוב ופיתוח' בסמכות מהנדס העיר בקני"מ 1:250
- התכנית תכלול בין היתר :
  - א. העמדת הבנין , מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצר, חתכים וחזיתות.
  - ב. אופן מימושן המלא של זכויות הבניה במגרש לשימושי השונים, לרבות שטחי תעסוקה ו/או מסחר באם ישנם.
  - ג. מיקום מבני עזר, מתקנים הנדסיים ושילובם בבינוי.
  - ד. ממשק בין שימושים ציבוריים, מסחר ותעסוקה ככל שישנם.
  - ה. הצגת דרכי הגישה לשימושים השונים.
  - ו. מיקומי חניות ככל שישנן.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

ללא הגבלה