



1

סופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970

ה י ת ר

מס' תכנית מיתאר מקומית או חכנית מפורטת	1000 / 36	גוש	3943	הלקה	6	תיק מס'	4375 - 21/91
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	218	היתר בניה מס'	2694	רשור מקומית	218	רחוב	אלה סולמא
בעל ההיתר	השם	מס' הודות	מס' סלפון	מס'	מס'	מס'	מס'
עורכי הבקשה	ד"ר - אינג' חוסן	5006883	12 31012	תל-אביב	תל-אביב	תל-אביב	תל-אביב
האחראי - לביצוע השלד	ד"ר - אינג' חוסן	5006883	12 31012	תל-אביב	תל-אביב	תל-אביב	תל-אביב

דיתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור הוועדה המקומית האמורה, בוצעה הבקשה להיתר, תנאים ואגרות, התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים הקטנים והמאשרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים אלה:

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים התחומים והמאשרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים אלה:

היתר זה יפקד תוקפו בחום שנים מיום נתינתו. בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

רצ"ב חשבון מפורט מס' _____ לפי קבלה מס' _____ פקדון שולם בתאריך _____ תירת אגרת בניה שולמה בתאריך _____ לפי קבלה מס' _____ תאריך נתינת ההיתר 8/6/72

חברת הוועדה המקומית
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
לוד

החתימה המהנדס החימת יו"ר הוועדה המקומית או יו"ר ועדת המשנה של הוועדה המקומית

לוח 1: עותק אחד של הנספחים החומים ומאשרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, יחולק ליד מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הכיצוע של העבודות, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הריא, לשוט או לכבאי.

תנאי היתר הבניה

1. על בעל ההיתר להמציא למחלקת ההנדסה של עיריית לוד תכנית מאושרת ע"י מנכ"ל מוסמך עם קרי הבניה שסומנו בשטח, 48 שעות לפני התחלת העבודה. אי בצוע הנ"ל תגורר אחריה הפסקת עבודת הבניה.
2. על בעל ההיתר לחלות שלט עם שם בעל ההיתר, שם הקבל, המהנדס האחראי ומנהל העבודה, כתובותיהם ונוספר הטלפון לפני התחלת הבניה.
3. היתר זה כפוף לתקנות תכנית מתאר - לוד 1997 וחוקי העור האחרים הקיימים בחוקף ואשורי המוסדות: משרד הבריאות, משרד התחבורה, הג"א וכל מוסד אחר שממנו נדרש אשור ע"מ לקיים היתר זה.
4. תוכנית הפתוח מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. המכנה לא יאוכלס עד לגמר בצוע תוכנית פתוח.
5. לפני התחלת עבודת הבנין יש לגדר שטח הבניה מכל צדדיו בגדר בטיחות אטומה ועשויה עץ, או פח, או חומר אחר קשוח ולא רשת. השטח ישאר מגודר עד גמר הבניה, יש לחלות שלטי אזהרה.
6. לפני התחלת הבניה יש לגדר בור הסיד מכל צדדיו בגדר סתומה בגובה של לא פחות מ-2.0 מ', יש לחלות שלטי אזהרה.
7. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חמרי בניה, או לכל מטרה אחרת.
8. יש להשתמש אך ורק בחמרי בניה מתאימים ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי או מוסד מוסמך אחר.
9. על המהנדס האחראי לבניה וליציבות הבנין להיות נוכח בבנין בזמן ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין (יציאת יסודות, תקרות, עמודים, תמיכת חפירות וכו') וברור כי האחריות לבצוע כל עבודות הבניה נופלות על המהנדס האחראי לבצוע השלד, עורך הבקשה וקבלן הבניה.
10. כל המעברים הזמניים סביב לבנין ובחוכו צריכים להיות פנויים משירי בנין.
11. כל גשרי העליה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים ע"י מעקות זמניים.
12. עבודות הביוב יבוצעו אך ורק ע"י מומחים ובהתאם לתכנית מפורטת ומאושרת בנוסף לתכנית הבניה.
13. הצנרת תותקן מצנורות דרג "ב" בתקן ישראל 103.
14. אין להאריק מערכת החשמל של הבנין באמצעות מערכת המים.
15. החקנת צנרת טלפון בבנין בעת בנייתו בהתאם לקובץ תקנות מס' 2848 תשל"ב.
16. המקלט יוקם בהתאם לתקנות הג"א הנמצאות בתוקף בעת הוצאת ההיתר.
17. בעל ההיתר ירווח לרשויות המוסמכות על השלבים הכרוכים בהקנת המקלט ועל השלמת בנייתו.
18. על גג הבנין תותקן רק אנטנת טלוויזיה מרכזית אחת שתשמש את כל יח' הריוור. במבני דירות יגיש בעל ההיתר תכנית פתוח וגיוון השטח לאישור מחלקת ההנדסה.
19. מקום דודי השמש על כל מתקניהם יתואמו מראש עם מהנדס המועצה.
20. על הגבול להפקיד שלט בקופת העיריה על מנת:
 - א. להבטיח סלוק כל הפסולת בגמר העבודה ותקון הנוזקים שיגרמו לכביש או למדרכה.
 - ב. להעברת הדרך ע"ש עיריית לוד.
 - ג. להתקנת מספר מואר בחזית הבנין לכל בית.
 - ד. להתקנת מסתור כביסה.
 - ה. להוצאת תעודת גמר (טופס 4).
- העירייה תוכל להתשמש בכספי הערבות עבור עבודות אלו באם הן לא תבוצענה ע"י בעל ההיתר עד תום חקופת הבניה.
21. לא יעשה שמוש במבנה אלא לאחר:
 - א. הוצאת תעודת גמר. (טופס 4)
 - ב. סלילה באספלט של השטח המיועד לחנית מכוניות.
 - ג. סדורי סלוק האשפה יהיו בהתאם לרשיון של משרד התברואה ובבמי קומות יהיה סלוק האשפה ע"י מיכלית אשפה שתכנס לביתן האשפה הכולל כל הסדורים הסניטריים הדרושים.
 - ד. החקנת הידרנט "3" או "2" בתאום עם מפעל המים.
 - ה. התקנת מדרכות בהתאם להוראות מהנדס העיר.
22. כל מכני העור בבנין ירשמו כרכוש משותף ע"ש כל דיירי הבית. כגון: - ח' הסקה, ביתן אשפה, ח' עגלות ילדים, ח' גז וכו'.
23. הכנה לטלוויזיה בכבלים.
24. תאורת חצר. (בתכנית הפיתוח).
25. נסיעות עצים במדרכה חציבורית (בתכנית הפיתוח).
26. קביעת שלט קבע בגודל לכל היותר 40x60 ס"מ שיקבע בחזית כל בית. יהיה עשוי שיש ואו מתכת ובו יצוין שם הקבלן, שם האדריכל ושנת סיום הבניה.
27. על בעל ההיתר, הזכות, וכל מי שבא מטעמם לנקות בכל אמצעי הבטיחות להגנת הציבור והעובדים בכיוצו העבודה. הריני מצהיר בזאת, שהנני מתחייב לבנות בהתאם לתכנית המאושרת וכפוף לכל תנאי היתר הבניה.

חתימת בעל ההיתר