

04/11/2019

מספר תיק: 6648

מספר בקשה: 2017069

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה על סעיף 149 – ותקנות התכנון והבניה (הקלה תיקון תשנ"ה 1994)

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה בקשה להקלה בועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

המבקש: ברנר ברוך

המקום: גושן 7

גוש: 4543 **חלקה:** 107

יעוד: מגורים א'

זכויות: לד/435
לד/1004

מהות הבקשה:

מבוקשת הריסה של חצי ממבנה דו משפחתי ובנייתו מחדש בשתי קומות + חדרים בחלל גג משופע. בקומת הקרקע פיצול יחיד לפי תיקון 117 (הוראת שעה) + ממ"ד + פרגולה + גידור

מהות החקלה:

1. מבוקשת הקלה בקו בניין צידי 8.5% שהם 0.25 מ' - במקום 3 מ' יהיה 2.75 מ'
2. מבוקשת הקלה באחוזי בניה של 6% לי סעיף 9 א' תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת) במקום 45% יהיה 51%
3. מבוקש נידוד שטחים 9 מ"ר משטח שירות לעיקרי לשם הוספת יחידת המשנה ע"פ תיקון 117, (8) הוראת שעה.
4. מבוקשת הקלה בתכסית 42% במקום 30%
5. מבוקשת הקלה לפיצול דירה לשתי יחיד לפי תקנה 117 לחוק התכנון והבניה.
6. הקלה לסטייה מהוראות התכנית לד/1004 חלל גג רעפים, לפתיחת חלונות לקיר שאינו גמלון

כל הרואה עצמו נפגע על ידי בקשה זו, רשאי להגיש את התנגדותו תוך 14 יום

מיום פרסום הודעה זו, למשרדי המחלקה לרישוי בניה בבניין עיריית לוד במנהל הנדסה.

אדריכלית רחל בצינסקי

מנהלת מח' רישוי ופיקוח
הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

אדריכלית רחל בצינסקי
מנהלת מח' רישוי ופיקוח ע
עיריית לוד

תאריך הדבקת הפרסום
בגבולות המגרש: