



סעיף 4	בקשה להיתר: 2020012	תיק בניין: 3759
פרוטוקול לשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 160 תאריך: 27/05/2020		

מספר רישוי זמין 4238265789-2

כתובת: רחוב הלני המלכה 3, שכונה: אזור 310

בעלי עניין

מבקש

הינדי אחמד

בעל הנכס

רשות הפיתוח, מנחם בגין 125 תל אביב-יפו, -

עורך

נפאר תאסיר

מהנדס

לופטה אהרון

גוש וחלקה: גוש: 3962 חלקה: 42

שטח החלקות שטח 360.00 מ"ר

תוכניות: לד/350, לד/1004

יעוד: אזור מגורים ד

שימושים: בית מגורים משותף תאור הבקשה: בניה בדיעבד+בניה חדשה 2128.00 מ"ר

מהות הבקשה

1. תוספת בבית מגורים משותף, ממ"ד ועליית גג קיימת בדיעבד.
 2. הקלה לבניית גג שאינו מוצמד בטאבו.
 3. הקלה לניוד זכויות מקומה ב' לחדר על הגג קיים בדיעבד בשטח של 6.80 מ"ר.
 4. הבקשה להקלה פורסמה כחוק מתאריך 13.02.2020 והסתיימה בתאריך 02.03.2020 ולא התקבלו התנגדויות.
 5. ע"פ דוח פיקוח מתאריך 27.04.2020 - אין התחלת עבודות בנייה בקומה ב (חדר+ממ"ד).
- בקומה ג כבר בנוי בדיעבד לפי תוכנית שהוגשה בבקשה להיתר אך טרם נעשו ההריסות המבוקשות.

שטח מגרש לזכויות בניה: 2128.00

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר				שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מותר
		53.67	27.52	81.19	3.8%		12.50		8.75	
			36.80	36.80	1.7%				55.20	
		53.67	64.32	117.99	5.5%		12.50		63.95	
		53.67	64.32	117.99	5.5%		12.50		63.95	

המלצות אגף הנדסה:

1. ניתן לאשר הבקשה וההקלה בתנאי קיום הערות אגף הנדסה כמפורט להלן.
2. המלצת יועמ"ש: אין מניעה משפטית לאשר.

מהלך דיון

עו"ד יאיר רביבו

ראש העיר: מציג את הבקשה.



החלטה:

לאשר פה אחד הבקשה וההקלות בתנאי קיום הערות אגף הנדסה כמפורט להלן.

דרישות

תאריך השלמה סטטוס

להשלים		- חישובים סטטיים
להשלים		- הצהרת אחראי לביצוע שלד
להשלים		- מי לוד
להשלים		- תשלום אגרות בניה
להשלים		- תשלום היטל השבחה
להשלים		- תצהיר מהנדס לעמידה בתקן רעידות אדמה-מעל תוספת של 12 מ"ר
להשלים		- ערבות בנקאית בסך 25,225 ש"ח צמוד למדד בתוקף של 3 שנים
להשלים		- הצהרת עורך הבקשה העומדת בדרישות חברת חשמל
להשלים		- תוכנית ארגון אתר מאושר ע"י כרמלה
להשלים		- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
להשלים		- הצהרת היזם על עמידה בדרישות היחידה הסביבתית למניעת מטרדים סביבתיים בעת הבנייה.
להשלים		- הצבת שלט + תמונות
להשלים		- בדיקת תיק בניה לפני מתן היתר
להשלים		- הצהרת עו"ד לאימות חתימת שכנים/בעלים
להשלים		- חתימת המתכנן, המהנדס, המבקש
להשלים		- הצהרת קבלן
להשלים		- בדיקת אחוזי בניה
להשלים		- תכנית אינסטלציה סניטרית והתחברות לרשת העירונית
להשלים		- סריקת ההיתר
להשלים		- תוכנית חתומה ע"י רמ"י
הושלם	12/02/2020	- נסח טאבו
הושלם	22/03/2020	- תוכנית מדידה וסביבה עדכנית-פטור מרחל מצורף בארכיב
הושלם	22/03/2020	- תוכנית פתוח מאושרת ע"י רחל בצינסקי
הושלם	21/04/2020	- פרסום
הושלם	21/04/2020	- הדמיות
הושלם	21/04/2020	- תמונות האתר/מגרש
הושלם	21/04/2020	- הצהרת מתכנן
הושלם	21/04/2020	- הצהרת עורך הבקשה
הושלם	21/04/2020	- תוכנית תנועה מאושרת ע"י פני ישראל
הושלם	21/04/2020	- פקדון
הושלם	21/04/2020	- אישור הג"א
הושלם	21/04/2020	- הצהרת כמות פסולת+מטמנה מאושרת ע"י איכות הסביבה
הושלם	21/04/2020	- דף מידע
הושלם	21/04/2020	- חתימת שכנים
הושלם	21/04/2020	- תרשים סביבה, תרשים מגרש
הושלם	21/04/2020	- תכנית גג
הושלם	21/04/2020	- אישור אגף לוגיסטיקה למתקן אשפה
הושלם	21/04/2020	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
הושלם	21/04/2020	- סימון אנרגיה סולרית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד



המשך בקשה להיתר : 2020012

הושלם 21/04/2020
הושלם 21/04/2020
הושלם 21/04/2020
הושלם 17/06/2020

- הצהרת המבקש
- חומרי גימור הבנין
- פתרון מיזוג אויר
- 3 תוכניות להיתר חתומות