



מהלך דיון

עו"ד יאיר רביבו

ראש העיר : מציג את התכנית. השטח משמש כמינימרקט בשימוש חורג ומבקשים להסדירו. הגענו למסקנה שיש חשיבות לשמר נקודה מסחרית שכונתית בשכונת גני יער .

אדר' מיכל מאיר

אדר' העיר : שילוב מסחר במבני ציבור תואם את הגישה התכנונית שבאה לידי ביטוי בתכניות חדשות .

החלטה:

ממליצים פה אחד, בפני הועדה המחוזית להפקדת התכנית בתנאים הבאים :

1. תוספת שימוש מסחרי בשטח לבנייני ציבור בהיקף של עד 500 מ"ר בשטח המגרש.
2. תוספת שטחים עיקריים עבור מבני ציבור בהיקף של עד 250% משטח המגרש. סה"כ תוספת של 8977.5 ל-8285 המאושרים, סה"כ 17262.5 מ"ר.
3. קביעת קו בניין 0 בחזית הקדמית (כיוון דרום מזרח) לרחוב איילון.
4. הגדלת מספר הקומות מ-3 ל-5.
5. תנאי להיתר בניה אישור תוכנית עיצוב ופיתוח על ידי מהנדס/ת העיר.