



## תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין	
הועדה המקומית לתכנון ובניה - לוד		2018172	2018172	4203	
רשות מקומית: לוד		כתובת הבניה: רחוב קהילת ניו-יורק 2, שכונה: אזור 410			
גוש: 5291		חלקה: 6	מגרש: 365	תכנית: 1/425/לד	
	שם	ת.ח/ז.פ	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מתן רוטשטיין	053087706	קהילת ניו-יורק 2	לוד	0546622292
בעל היתר	רושטיין זוהר	39698642	קהילת ניו-יורק 2	לוד	
בעל הנכס	מתן רוטשטיין	053087706	קהילת ניו-יורק 2	לוד	0546622292
בעל הנכס	רושטיין זוהר	39698642	קהילת ניו-יורק 2	לוד	
עורך הבקשה	אברהם גוטמן	066405077	הרב מרדכי אליהו 8	לוד	050-2165898
מתכנן שלד הבנין	חיים ליבנה		סייפן 10	חדיד	0537706474

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 147 בתאריך: 25/02/2019 מהות ההיתר:

תוספת שטח למגורים בקומת הקרקע לקוטג' קיים וכן תוספת שטח למגורים בקומה א' + מחסן.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

חתימת בעל ההיתר

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 3665

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	62.93	32.79	2,063.47
				סה"כ אגרות בניה	2,063.47

פקדון מס' 2202, שולם בתאריך 27/01/2019 - קבלה מס' 542252  
אגרה מס' 3665, שולמה בתאריך 29/04/2019 - קבלה מס' 573739

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- אין להתחיל בבניה עד למסירת תצהיר קבלן מבצע רשום לוועדה.
- על המבקש/עורך הבקשה חלה החובה לדווח לוועדה המקומית על מועד תחילת העבודה ואת פרטיו של הקבלן האחראי לביצוע הבנין.
- הוועדה רשאית לחלוט את הערבות במקרה של נזקים או אי עמידה בתנאי ההיתר.

תאריך הפקת ההיתר 03/06/2019

תאריך נתינת ההיתר 3/6/19

2/6/19

2/6/19

06-06-2019

עו"ד יאיר רביבו  
יו"ר הועדהאדר' רחל בצ'ינסקי  
מ"מ מהנדסת העירהועדה המקומית לתכנון ולבניה  
לוד  
חותמת הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטור או לכבאי.