

ה'תר

היתר, זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

הוצעה השקומית לתבנות
לוד

היטל השבתה לשולח רעם הושט ושומם ההשבתה

(ה) המקלט ייבנה בהתאם לאישורי הג"א מס' 1566/90 מיום 2/11/90

2) ציבור חזק לכוונת יעשה התאגדות ולשכנוע את החברים.

רצ"ב חשבון מפורט מס' 3676

פקדון שולם בתאריך לפי קבלה מס'

יִתְרָת אֲגֵרֶת בְּנֵיהַ שׁוֹלְמָה בְּחֵאֲרִיךְ 30/3/91 לְפִי קִבְלָה מִס' 100557/4 תְּאֲרִיךְ בְּתִינֶת הַהִיתֵר 12/6/91

היתר זה יפקע תוקפו בחום שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה — במשמע.

חתימת יו"ר הוועדה המקומית
או יו"ר ועדת המשנה של הוועדה המקומית

חתימת המהנדס

לוט 5: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית / המנהל.

לפי תקנה 18 (ד) לחקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), החש"ל - 1970, חוקק פנדי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לעיתים נדירות מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.

תנאי היתר הבניה

1. על בעל ההיתר להמציא למחלקת ההנדסה של עיריית 15+ תכנית מאושרת ע"י מורד מוסמך עם קוי הבניה שסומנו בשטח, 48 שעות לפני התחלת העבודה. אי בצוע הנ"ל תגרור אחריה הפסקת עבודות הבניה.
2. על בעל ההיתר לתלות שלט עם שם בעל ההיתר, שם הקבל, המהנדס האחראי ומנהל העבודה, כתובותיהם ונוספר הטלפון לפני התחלת הבניה.
3. היתר זה כפוף לתקנות תכנית מתאר 15+4009 וחוקי העזר האחרים הקיימים בחוקף ואשורי המוסדות: משרד הבריאות, משרד התחבורה, הג"א וכל מוסד אחר שממנו נדרש אשר ע"מ לקיים היתר זה.
4. תוכנית הפתוח מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. המכנה לא יאוכלס עד לגמר בצוע תוכנית פתוח.
5. לפני התחלת עבודת הבנין יש לגדר שטח הבניה מכל צדדיו בגדר בטיחות אטומה ועשויה עץ, או פח, או חומר אחר קשוח ולא רשת. השטח ישאר מגודר עד גמר הבניה, יש לתלות שלטי אזהרה.
6. לפני התחלת הבניה יש לגדר בור הסיד מכל צדדיו בגדר שתומה בגובה של לא פחות מ-2.0 מ', יש לתלות שלטי אזהרה.
7. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חומרי בניה, או לכל מטרה אחרת.
8. יש להשתמש אך ורק בחומרי בניה מתאימים ומאושרים ע"י מוכן התקנים הישראלי או מוסד מוסמך אחר.
9. על המהנדס האחראי לבניה וליציבות הבנין להיות נוכח בבנין בזמן ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות הבנין (יציקת יסודות, תקרות, עמודים, תמיכת חפירות וכו') וברור כי האחראיות לבצוע כל עבודות הבניה נופלות על המהנדס האחראי לבצוע השלד, עורך הבקשה וקבלן הבניה.
10. כל המעבירים הזמניים סביב לבנין ובתוכו צריכים להיות פנויים משיירי בנין.
11. כל גשרי העליה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים ע"י מעקות זמניים.
12. עבודות הביוב יבוצעו אך ורק ע"י מומחים ובהתאם לתכנית מפורטת ומאושרת בנוסף לתכנית הבניה.
13. הצנרת תותקן מצנורות דרג "ב" בתקן ישראלי 103.
14. אין להאריק מערכת החשמל של הבנין באמצעות מערכת המים.
15. התקנת צנרת טלפון בבנין בעת בנייתו בהתאם לקובץ תקנות מס' 2848 תשל"ב.
16. המקלט יוקם בהתאם לתקנות הג"א הנמצאות בחוקף בעת הוצאת ההיתר.
17. בעל ההיתר ידווח לרשויות המוסמכות על השלבים הכרוכים בהקמת המקלט ועל השלמת בנייתו.
18. על גג הבנין תותקן רק אנטנת טלוויזיה מרכזית אחת שתשמש את כל יח' הדירה. במבני יירות יגיש בעל ההיתר תכנית פתוח וגיבון השטח לאישור מחלקת ההנדסה.
19. מקום דודי השמש על כל מתקניהם יתואמו מראש עם מהנדס המועצה.
20. על הבעלים להפקיד שלט בקופת העיריה על מנת:
 - א. להבטיח סלוק כל הפסולת בגמר העבודה ותקון הנוקשים שיגרמו לכביש או למדרכה.
 - ב. להעברת הדרך ע"ש עיריית 15+.
 - ג. להתקנת מספר מואר בחזית הבנין לכל בית.
 - ד. להתקנת מסתור כביסה.
 - ה. להוצאת תעודת גמר (טופס 4).
- העירייה תוכל להשתמש בכספי הערבות עבור עבודות אלו באם הן לא תבוצענה ע"י בעל ההיתר עד תום תקופת הבניה.
21. לא יעשה שמוש במכנה אלא לאחר:
 - א. הוצאת תעודת גמר. (טופס 4)
 - ב. סלילה באספלט של השטח המיועד לחנית מכוניות.
 - ג. סדורי סלוק האשפה יהיו בהתאם לרשיון של משרד התברואה ובבתי קומות יהיה סלוק האשפה ע"י מיכלית אשפה שתכנס לביתן האשפה הכולל כל הסדורים הסניטריים הדרושים.
 - ד. התקנת הדרנט 3" או 2" בתאום עם מפעל המים.
 - ה. התקנת מדרגות בהתאם להוראות מהנדס העיר.
22. כל מבני העזר בבנין ירשמו כרכוש משותף ע"ש כל דיירי הבית, כגון: ח' הסקה, ביתן אשפה, ח' עגלות ילדים, ח' גז וכו'.
23. הכנה לטלוויזיה בכבלים.
24. תאורת חצר. (בתכנית הפיתוח).
25. נטיעות עצים במדרכה הציבורית (בתכנית הפיתוח).
26. קביעת שלט קבע בגודל לכל היותר 40x60 ס"מ שיקבע בחזית כל בית, יהיה עשוי שיש ו/או מוחכת ובו יצוין שם הקבלן, שם האדריכל ושנת סיום הבניה.
27. על בעל ההיתר, הבונה, וכל מי שבא מטעמם לנקות ככל אמצעי הבטיחות להגנת הציבור והעובדים בבצוע העבודה. הריני מצהיר בזאת, שהכני מתחייב לבנות בהתאם לתכנית המאושרת וכפוף לכל תנאי היתר הבניה.

חתימת בעל ההיתר