חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 406-0526855

שינוי ייעוד מתעשיה לתעסוקה ומחסר

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	**מרכז**
מרחב תכנון מקומי	**לוד**
רשות מקומית	**לוד**
ישוב	**לוד**
תכנית בסמכות	**מחוזית**
איחוד וחלוקה	**ללא איחוד וחלוקה**
היתרים או הרשאות	**תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**
מונה תדפיס התשריט	**3**
מועד הפקה	**26/11/2017** **20:23**
שטח התכנית	**2.871** דונם | קנה מידה **1:250**

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	**ארז גולדשטיין** תאגיד:
עורך ראשי	**אורי הלוי** תאגיד: **אורבך הלוי אדריכלים ומהנדסים ב**
יזם	**ארז גולדשטיין** תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	**רשות מקרקעי ישראל** תאגיד: **רשות מקרקעי ישראל**
אחר	**ארז גולדשטיין** תאגיד: **קבוצת בי - גולדשטיין אחזקות בע"מ**

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3986	חלק		61

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 22.02.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
גטניו ברני מודד מוסמך	570		

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוחות דרך
- מספר הדרך
- קו בנין
- חתב הדרך

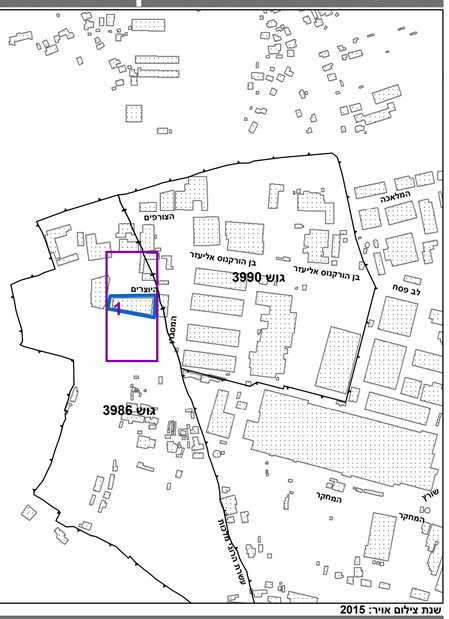
- מסחר ותעסוקה

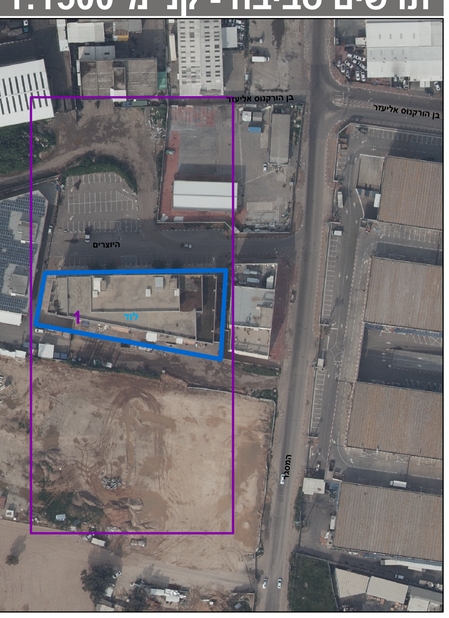
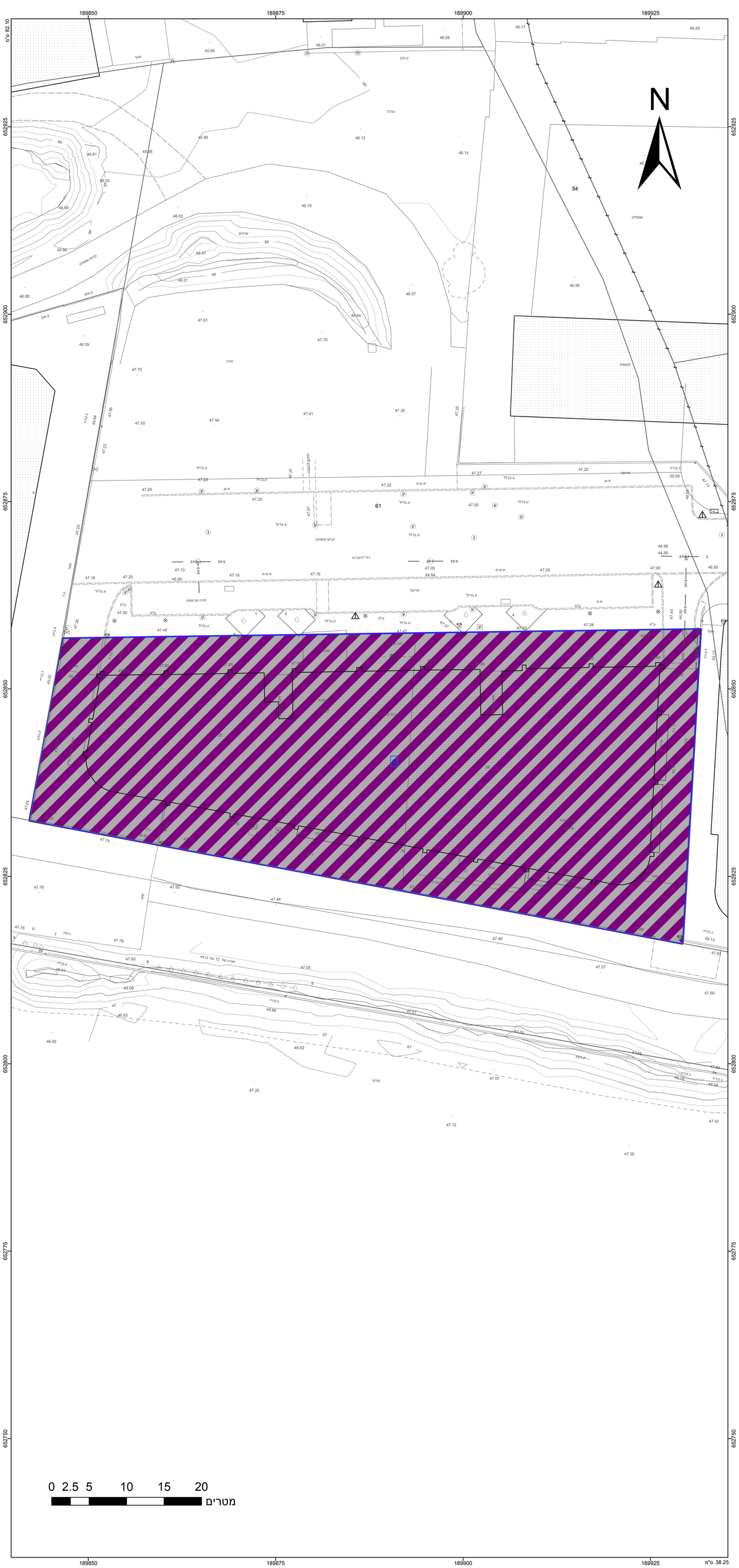
מקרא מפת מדידה

מקרא:

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כלכלית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע .חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זרית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500