



עיריית לוד
MUNICIPALITY OF LOD

בית העירייה - כיכר קומנדו
שד' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד
71104
2 King David Blvd.
(Commando Square) P.O.B
401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:
gititn@lod.muni.il

טלפון: 08-9279953

כתובתנו באינטרנט:
www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
ע"ד, יאיר רביבו

מקור השם:

נוכרת לראשונה כאחת מערי
כנען שנכבשו ע"י תחותימס
השלישי.

שחררה ע"י גדוד קומנדו 89
של צה"ל, במהלך "מבצע
דני", ביום ה' בתמוז תש"ח
(11.7.1948)

שטח שיפוט:
כ-13,000 דונם

מיקום:

במרכז שפלת החוף, בצומת
דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסיה:

כ-77,500 תושבים

סמלה של העיר צוייר ע"י
זאב פבזנר. הסמל מתאר את
אופייה החרושתית, על רקע
התלמים המסמלים את
סביבתה החקלאית של
העיר. מתחת לשער רחב
הפתוח בפני באיה, שובצו
המילים: "ושבו בנים
לגבולם" (מתוך ירמיהו ל"א,
16)

ואכן זכתה העיר, ורבים מן
העולים אשר שבו לארץ
ישראל, קבעו בה את ביתם
ומצאו בה את פרנסתם.

01/01/2018

דגשים לבקשת מידע להיתר והנחיות להכנת מפת מדידה למידע להיתר ולהיתר

לעורכי הבקשות שלום,

בעת הגשת בקשה למידע להיתר, יש לקפיד על הדגשים וההנחיות הבאות:

1. דגשים להגשה תקינה של בקשה לתיק מידע:

בהגשת הבקשה יש לוודא המצאות ו/או תקינות הנתונים והמסמכים הבאים:

גוש וחלקה

תמונות מ-4 חזיתות הנכס (יש לוודא שהתמונות צולמו במקום ולא מ google maps)

מהות הבקשה מפורטת ככל הניתן באופן מילולי (האם הבקשה כוללת שימוש חורג? האם הבקשה היא לבנייה חדשה או לתוספת בנייה, במידה ומדובר בתוספת, האם מבוקשת בנייה על הקרקע או על הגג?)

כל המסמכים שהועלו רלבנטיים בהתאם למיקומם במערכת ובאיכות קריאה סבירה.

תשלום אגרת מידע (בתשלום ידני נדרש לצרף גם ספח וגם קבלה)

קישור לתשלום: <https://lod.bartech-net.co.il/orderinfo>

מפת מדידה תקינה בהתאם להנחיות בסעיף 2 במסמך זה

2. הנחיות הכנת מפת מדידה למידע להיתר:

ההנחיה מתבססת על הנחיית המנהל להכנת מפת מדידה להיתר בניה בקישור:

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/hanchayot/DG-Directive-9-2014.pdf>

כל האמור בהנחיה בתוקף. המדיניות מתייחסת לדגשים הקשורים להיתר ודחיית הבקשה למידע להיתר בתנאים מוקדמים.

צ'ק ליסט:

תחום מיפוי המדידה - תחום המגרש + 10 מ' מחוץ למגרש (סעיף 5.3).
 תחום מיפוי המדידה - דרך גובלת במגרש - רוחב דרך קטן מ-24 מ' - מדידה לכל רוחב הדרך, מעל 24 מ' - מדידה עד ציר הדרך.

גובה כל הפרטים על פני השטח - משטחים, אספלטים תשתיות (באחריות המודד) (סעיף 5.4).

תכולת מיפוי - (סעיף 5.5)

יש למפות כל המבנים בתחום המיפוי - היטל ההיקף החיצוני של המבנה (כולל פרגולה, סוכך וכד') על הקרקע (באחריות המודד).

גובה מפלס כניסה.

גובה גג עליון.

מספר קומות.

חלקי מבנה ונגות עשויים מאסבסט - יש לכתוב מפורשות - קיים אסבסט / לא קיים אסבסט במגרש/חלקה המבוקשת.

שימוש מבנה - ככל שניתן.

קירות, חומות וגדרות (רשת, חיה וכד') כולל הפרטים הבאים: (כולל סימון במקרא)

סוג הפרט.

עובי הפרט.

גובה קרקע צמוד לפרט.

גובה ראש הפרט.

סימון כל הדרכים, כבישים, מדרכות, מסילות ברזל, גשרים, דרכי עפר, בתחום המיפוי כולל הפרטים הבאים:

לוד - פסיפס של תרבויות



עיריית לוד
MUNICIPALITY OF LOD

בית העירייה - כיכר קומנדו
שד' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד
71104
2 King David Blvd.
(Commando Square) P.O.B
401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:
gititn@lod.muni.il
טלפון: 08-9279953
כתובתנו באינטרנט:
www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
ע"ד, יאיר רביבו

מקור השם:
נוכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנכבשו ע"י תחותימס השלישי.

שחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

שטח שיפוט:
כ-13,000 דונם

מיקום:
במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסיה:
כ-77,500 תושבים

סמלה של העיר צוייר ע"י זאב פבזנר. הסמל מתאר את אופייה החרושתית, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנים לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

- גובה אספלט (צמוד למדרכה).
- גובה אבן שפה, כולל אבן שפה מונמכת.
- גובה מדרכה.
- משטחים-סוג, חומר.
- נקודות גובה/קווי גובה אופייניים.

- עצים, קבוצות עצים ומתחמי צמחיה ושיחים ובמיוחד עצים בוגרים. (סעיף 5.5.5-6)
- עצים בוגרים בודדים וקבוצות עצים בוגרים ימדדו בהתאם להנחיות לעצים בוגרים.

- עצים בוגרים -**
- קוטר גזע העץ-מדוד בגובה 1.30 מהקרקע
- מיספור עצים+הכנת טבלה
- מיקום וגובה נקודת דיקור העץ
- או
- הצהרת מודד שאין עצים בוגרים בשטח המבוקש
- פטור מסקר עצים - הפטור הוא מסקר עצים אך לא מאישור פקיד יערות -** (יש לעיין בהוראות פקיד יערות בנושא פטור מסקר עצים).
- אין עצים במגרש- הצהרת מודד +עורך הבקשה
- קיימים עד 5 עצים בוגרים בלבד
- המגרש ליעוד מגורים וקטן מ-600 מ"ר

- מדידת תשתיות:**
- מדידת תשתית עילית- עמודי חשמל, תאורה וטלפון (סעיף 6.1) (באחריות המודד).
- מדידת תשתית תת קרקעית - מים, ניקוז, ביוב, גז, סולר, חשמל, תקשורת, כבלים, ברוזים ועוד. (סעיף 6.2(1)) (באחריות המודד).

- סימון קולטני ניקוז (חובה) - סימון גרפי ופירוט קיצורים מילוליים במקרא. (באחריות המודד).

- תשתית תת קרקעית - ביוב -** (סעיף 6.2)
- אין לכתוב כוך-ללא פירוט סוג התשתית.
- סימון תאי ביקורת (ביוב, מים) במגרש כולל שוחות קרובות למגרש.
- מדידת רום עליון ותחתון (I.L., T.L.)
- סימון גרפי ופירוט קיצורים מילוליים במקרא
- או
- הצהרת מודד שלא קיימים תאי ביקורת (ביוב, מים) במגרש

- נתוני גבולות במפה:**
- סימון תחומי הפקעה, זיקות הנאה וזכויות מעבר מכח תב"ע (סעיף 7.3,7.4). (באחריות המודד)

- נתונים נוספים שיופיעו במפה:**
- רוזטה.
- הדגשת גבול מגרש.
- קווי בנין +מרחקים מגבול מגרש.

- עריכת המפה:** (סעיף 9), (סעיף 9.4 ו 9.5 באחריות המודד)
- קני"מ 1:250
- מסגרת קורדינטות
- הגדלות של אזורים צפופים בכיתוב-לוודא שטקסט לא עולה אחד על השני
- חץ צפון בפניה הימנית העליונה
- סרגל קני"מ בתחתית המפה



עיריית לוד
MUNICIPALITY OF LOD

בית העירייה - כיכר קומנדו
שד' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד
71104

2 King David Blvd.
(Commando Square) P.O.B
401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:
gititn@lod.muni.il

טלפון: 08-9279953

כתובתנו באינטרנט:
www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
עו"ד, יאיר רביבו

מקור השם:
נוכרת לראשונה כאחת מערי
כנען שנכבשו ע"י תחותימס
השלישי.

שחררה ע"י גדוד קומנדו 89
של צה"ל, במהלך "מבצע
דני", ביום ה' בתמוז תש"ח
(11.7.1948)

שטח שיפוט:
כ-13,000 דונם

מיקום:
במרכז שפלת החוף, בצומת
דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסיה:
כ-77,500 תושבים

סמלה של העיר צוייר ע"י
זאב פבזנר. הסמל מתאר את
אופייה החרושתית, על רקע
התלמים המסמלים את
סביבתה החקלאית של
העיר. מתחת לשער רחב
הפתוח בפני באיה, שובצו
המילים: "ושבו בנים
לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א,
16)
ואכן זכתה העיר, ורבים מן
העולים אשר שבו לארץ
ישראל, קבעו בה את ביתם
ומצאו בה את פרנסתם.

שובל מידע מימין למסגרת הקורדינטות ברוחב A4 עם הנתונים הבאים:
כותרת: מפה להיתר בניה.
מקום המדידה: ישוב, כתובת.
פרטים נוספים: שם המזמין, מספר סידורי.
פרטי המקרקעין: גוש חלקה, תוכניות מפורטות, מגרש, שטחים.
הערות בהתאם לצורך - ציון פרטים שלא ניתן מדוד עם הסבר מתאים.
פרטי מודד, הצהרת מודד מוסמך, תאריך מדידה, חתימת מודד.
מקרא - כולל סימונים גרפיים ופירוט קיצורים.
תרשים סביבה-יופיע בשובל עם הפרטים הבאים:
קני"מ אחד מהנ"ל: 1: 500, 1: 1250, 1: 2500
גושים, חלקות, שמות רחובות.

בברכה,
סימוני מזרחי
מהנדסת העיר