

01/01/2018

הנחיות הכנת מפת מדידה למידע להיתר ולהיתר

לעורכי בקשה שלום,

להלן הנחיות הכנת מפת מדידה למידע להיתר.

ההנחיה מתבססת על הנחיית המנהל להכנת מפת מדידה להיתר בניה בקישור:

<http://mapi.gov.il/ProfessionalInfo/hanchayot/DG-Directive-9-2014.pdf>

כל האמור בהנחיה בתוקף. המדיניות מתייחסת לדגשים הקשורים להיתר ודחיית הבקשה למידע להיתר בתנאים מוקדמים.

צ'ק ליסט:

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | תחום מיפוי המדידה - תחום המגרש + 10 מ' מחוץ למגרש (סעיף 5.3). |
| <input type="checkbox"/> | תחום מיפוי המדידה - דרך גובלת במגרש - רוחב דרך קטן מ-24 מ' מדידה לכל רוחב הדרך, מעל 24 מ' - מדידה עד ציר הדרך. |
| <input type="checkbox"/> | גובה כל הפרטים על פני השטח - משטחים, אספלטים תשתיות (באחריות המודד) (סעיף 5.4). |
| <input type="checkbox"/> | תכולת מיפוי - (סעיף 5.5) |
| <input type="checkbox"/> | יש למפות כל המבנים בתחום המיפוי - היטל ההיקף החיצוני של המבנה (כולל פרגולה, סוכך וכד') על הקרקע (באחריות המודד). |
| <input type="checkbox"/> | גובה מפלס כניסה. |
| <input type="checkbox"/> | גובה גג עליון. |
| <input type="checkbox"/> | מספר קומות. |
| <input type="checkbox"/> | חלקי מבנה וגגות עשויים מאסבסט - יש לכתוב מפורשות - קיים אסבסט / לא קיים אסבסט במגרש/חלקה המבוקשת. |
| <input type="checkbox"/> | שימוש מבנה - ככל שניתן. |
| <input type="checkbox"/> | קירות, חומות וגדרות (רשת, חיה וכד') כולל הפרטים הבאים: (כולל סימון במקרא) סוג הפרט. |
| <input type="checkbox"/> | עובי הפרט. |
| <input type="checkbox"/> | גובה קרקע צמוד לפרט. |
| <input type="checkbox"/> | גובה ראש הפרט. |
| <input type="checkbox"/> | סימון כל הדרכים, כבישים, מדרכות, מסילות ברזל, גשרים, דרכי עפר, בתחום המיפוי כולל הפרטים הבאים: |
| <input type="checkbox"/> | גובה אספלט (צמוד למדרכה). |
| <input type="checkbox"/> | גובה אבן שפה, כולל אבן שפה מונמכת. |
| <input type="checkbox"/> | גובה מדרכה. |
| <input type="checkbox"/> | משטחים-סוג, חומר. |
| <input type="checkbox"/> | נקודות גובה/קווי גובה אופייניים. |
| <input type="checkbox"/> | עצים, קבוצות עצים ומתחמי צמחיה ושיחים ובמיוחד עצים בוגרים. (סעיף 5.5-6). |
| <input type="checkbox"/> | עצים בוגרים בודדים וקבוצות עצים בוגרים ימדדו בהתאם להנחיות לעצים בוגרים. |
| <input type="checkbox"/> | עצים בוגרים - |
| <input type="checkbox"/> | קוטר גזע העץ-מדוד בגובה 1.30 מהקרקע |
| <input type="checkbox"/> | מיספור עצים+הכנת טבלה |
| <input type="checkbox"/> | מיקום וגובה נקודת דיקור העץ |
| <input type="checkbox"/> | או |
| <input type="checkbox"/> | הצהרת מודד שאין עצים בוגרים בשטח המבוקש |
| <input type="checkbox"/> | פטור מסקר עצים - הפטור הוא מסקר עצים אך לא מאישור פקיד יערות - (יש לעיין בהוראות פקיד יערות בנושא פטור מסקר עצים). |



עיריית לוד
MUNICIPALITY OF LOD

בית העירייה - כיכר קומנדו
שד' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד
71104

2 King David Blvd.
(Commando Square) P.O.B
401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:
gititn@lod.muni.il

טלפון: 08-9279953

כתובתנו באינטרנט:
www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
עו"ד, יאיר רביבו

מקור השם:
נוכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנבכשו ע"י תחנותימס השלישי.

שחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

שטח שיפוט:
כ-13,000 דונם

מיקום:
במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסיה:
כ-77,500 תושבים

סמלה של העיר צוייר ע"י זאב פזנר. הסמל מתאר את אופייה החרושתית, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנים לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16) ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.



עיריית לוד
MUNICIPALITY OF LOD

בית העירייה – כיכר קומנדו
שד' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד
71104

2 King David Blvd.
(Commando Square) P.O.B
401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:
gititn@lod.muni.il

טלפון: 08-9279953

כתובתנו באינטרנט:
www.lod.muni.il

לוד

ראש העיר:
עו"ד, יאיר רביבו

מקור השם:
נוכרת לראשונה כאחת מערי כנען שנכבשו ע"י תחותימס השלישי.

שחררה ע"י גדוד קומנדו 89 של צה"ל, במהלך "מבצע דני", ביום ה' בתמוז תש"ח (11.7.1948)

שטח שיפוט:
כ-13,000 דונם

מיקום:
במרכז שפלת החוף, בצומת דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסיה:
כ-77,500 תושבים

סמלה של העיר צוייר ע"י זאב פזנר. הסמל מתאר את אופייה החרושתי, על רקע התלמים המסמלים את סביבתה החקלאית של העיר. מתחת לשער רחב הפתוח בפני באיה, שובצו המילים: "ושבו בנים לגבולם" (מתוך ירמיה ל"א, 16)

ואכן זכתה העיר, ורבים מן העולים אשר שבו לארץ ישראל, קבעו בה את ביתם ומצאו בה את פרנסתם.

אין עצים במגרש- הצהרת מודד + עורך הבקשה
קיימים עד 5 עצים בוגרים בלבד
המגרש לייעוד מגורים וקטן מ-600 מ"ר

מדידת תשתיות:

מדידת תשתית עילית- עמודי חשמל, תאורה וטלפון (סעיף 6.1) (באחריות המודד).
מדידת תשתית תת קרקעית - מים, ניקוז, ביוב, גז, סולר, חשמל, תקשורת, כבלים, ברוזים ועוד.
(סעיף 6.2(1)) (באחריות המודד).

סימון קולטני ניקוז (חובה) - סימון גרפי ופירוט קיצורים מילוליים במקרא. (באחריות המודד).

תשתית תת קרקעית - ביוב - (סעיף 6.2)

אין לכתוב כוך-ללא פירוט סוג התשתית.
סימון תאי ביקורת (ביוב, מים) במגרש כולל שוחות קרובות למגרש.
מדידת רום עליון ותחתון (I.L., T.L.)
סימון גרפי ופירוט קיצורים מילוליים במקרא

או

הצהרת מודד שלא קיימים תאי ביקורת (ביוב, מים) במגרש

נתוני גבולות במפה:

סימון תחומי הפקעה, זיקות הנאה וזכויות מעבר מכח תב"ע (סעיף 7.4, 7.3). (באחריות המודד)

נתונים נוספים שיופיעו במפה:

רוזטה.
הדגשת גבול מגרש.
קווי בנין + מרחקים מגבול מגרש.

עריכת המפה: (סעיף 9), (סעיף 9.4 ו 9.5 באחריות המודד)

קני"מ 1:250
מסגרת קורדינטות
הגדלות של אזורים צפופים בכיתוב -לוודא שטקסט לא עולה אחד על השני
חץ צפון בפניה הימנית העליונה
סרגל קני"מ בתחתית המפה

שובל מידע מימין למסגרת הקורדינטות ברוחב A4 עם הנתונים הבאים:

כותרת: מפת מדידה להיתר בניה
מקום המדידה: ישוב, כתובת
פרטים נוספים: שם המזמין, מספר סידורי.
פרטי המקרקעין: גוש חלקה, תוכניות מפורטות, מגרש, שטחים
הערות בהתאם לצורך - ציון פרטים שלא ניתן מדוד עם הסבר מתאים
פרטי מודד, הצהרת מודד מוסמך, תאריך מדידה, חתימת מודד
מקרא - כולל סימונים גרפים ופירוט קיצורים
תרשים סביבה- יופיע בשובל עם הפרטים הבאים:
קני"מ אחד מהנ"ל: 1: 500, 1: 1250, 1: 2500
גושים, חלקות, שמות רחובות.

בברכה,
סימוני מזרחי
מהנדסת העיר