

מרחבית/10012 – בניה בקיר משותף

אישור הנחיה:	ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 124 תאריך 16/01/2017
פרסום הנחיה:	פורסם לאישור בתאריך 25.01.2017
תאריך עדכון/ביטול	-

מס' הנחיה מרחבית	מרחבית/10012
נושא	בניה בקיר משותף
סוג ההנחיה	כלל עירונית
קבוצת הנחיות	הנחיות עיצוב

תיאור (מטרות)
הנחיות לבניה בקיר משותף. הנחיות אלה מחייבות כל בניה הכוללת הוראה זו, אלא אם ניתנו הנחיות רלוונטיות בתוכנית מאושרת אחרת או אם ניתנו הנחיות פרטניות למבנים שהוחרגו מההנחיות המרחביות.

רקע
מתוך כוונה לייצר שפה עיצובית אחידה בעלת זהות ומאפיינים מקומיים, קבעה מחלקת תכנון הנחיות עיצוב מחייבות.

תחום ההנחיה
כלל עירוני

הנחיות עיצוב:	
מס'	תיאור ההנחיה
1.	יש להקפיד על רצף עיצובי והתאמה ביחס למפלסים, לגובה הקומות, לבנייה על הגג ולחומרי גמר. ההתאמה תהיה ביחס לבניין הראשון שיבקש לממש את זכויות הבנייה המותרות על פי תכניות מאושרות.
2.	יש לעצב את תוספת הבנייה על הגג בהתאמה לזו הקיימת בגג השכן.
3.	יש להציג בבקשה להיתר בנייה בקיר משותף תכניות וחזיתות מפורטות של הבניין השכן לצד חזית הבניין המוצע.
4.	במקרה של בנייה בקיר משותף עם מגרש צמוד: אורך הקיר המשותף במגרש הבונה לא יעלה על אורך הקיר הקיים. הנסיגה מהקיר המשותף תהיה שווה לקו בניין צדדי שנקבע בתכנית.