

מרחבית/10011 – הרחבות דיור

אישור הנחיה:	ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 124 תאריך 16/01/2017
פרסום הנחיה:	פורסם לאישור בתאריך 25.01.2017
תאריך עדכון/ביטול	-

מס' הנחיה מרחבית	מרחבית/10011
נושא	הרחבות דיור
סוג ההנחיה	כלל עירונית
קבוצת הנחיות	הנחיות עיצוב

תיאור (מטרות)
הנחיות להרחבות דיור, הנחיות אלה מחייבות כל בניה הכוללת הוראה זו, אלא אם ניתנו הנחיות רלוונטיות בתוכנית מאושרת אחרת או אם ניתנו הנחיות פרטניות למבנים שהוחרגו מההנחיות המרחביות.

רקע
מתוך כוונה לייצר שפה עיצובית אחידה בעלת זהות ומאפיינים מקומיים, קבעה מחלקת תכנון הנחיות לעיצוב מחייבות.

תחום ההנחיה
כלל עירוני

הנחיות פיתוח:	
מס'	תיאור ההנחיה
1.	הגשת היתר לתכנון הרחבות תוגש יחד עם תכנית צל להרחבות המבנה בכללותו. כל ההרחבות יתוכננו מאותו חומר, צבע, מראה וצורה. (בבקשה להיתר להרחבה יש להציג תכנון לבניין במלואו כפי שעשוי להיות בעתיד כשיכלול את כל הרחבות הדיור המותרות)
2.	הרחבת דירות תתאפשרנה מקומת הקרקע כלפי מעלה. לא תתאפשר הרחבה ללא רציפות הרחבות של דירות מתחתיה עד מפלס 0.00.