

**מרחבית/10007 – גדרות בבניה צמודת קרקע או נמוכה**

אישור הנחיה:	ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 124 תאריך 16/01/2017
פרסום הנחיה:	פורסם לאישור בתאריך 25.01.2017
תאריך עדכון/ביטול	-

מס' הנחיה מרחבית	מרחבית/10007
נושא	גדרות
סוג ההנחיה	כלל עירונית – בניה צמודת קרקע או נמוכה (עד 4 קומות)
קבוצת הנחיות	הנחיות פיתוח

\*\*\*

<b>תיאור (מטרות)</b>
הנחיות פיתוח בעניין גדרות. הנחיות אלה מחייבות כל בניה הכוללת הוראה זו (בניה צמודת קרקע או נמוכה), אלא אם ניתנו הנחיות רלוונטיות בתוכנית מאושרת אחרת או אם ניתנו הנחיות פרטניות למבנים שהוחרגו מההנחיות המרחביות.

<b>רקע</b>
מתוך כוונה לייצר שפה עיצובית אחידה בעלת זהות ומאפיינים מקומיים, קבעה מחלקת תכנון הנחיות פיתוח מחייבות.

<b>תחום ההנחיה</b>
כלל עירוני – בניה צמודת קרקע או נמוכה (עד ארבע קומות).

<b>הוראות בינוי:</b>
מס' תיאור ההנחיה
1. גובה גדרות כלפי הרחוב לא יעלו על 1.20 גדר בניה ממפלס הרחוב ועד 1.50 לגדר מגוננת. הגדר הבנויה תהיה בנוית בלוק ובחיפוי שליכט או אבן. או לחילופין בפח מלא צבוע בתנור.
2. לא ניתן להשתמש בציפוי קרמיקה, איסכורית, פח גלי או אלומיניום.
3. פילרים, מונים ורכיבי תשתיות נדרשים ימוקמו בתחום החלקה. יש להראות מיקומם והתאמתם לחזית הגדרות.

<b>פטור מהיתר:</b>
גדר וקיר תומך
5. (א) הקמת גדר או קיר תומך פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה: (1) גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר; גובה קיר תמך לא יעלה על 1 מטר; (2) הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח; (3) אם בשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים פתרון בטיחותי כאמור בפרט 2.103 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה, יותקן פתרון כאמור מעל הגדר או הקיר ויהיה אף הוא פטור לפי תקנות אלה; (4) הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים; (5) הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור. (ב) על גדר מפלדה הפטורה מהיתר יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה (להלן – ת"י 4273).