

**מרחבית/10004 – גגונים בבניה צמודת קרקע או נמוכה**

אישור הנחיה:	ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 124 תאריך 16/01/2017
פרסום הנחיה:	פורסם לאישור בתאריך 25.01.2017
תאריך עדכון/ביטול	-

מס' הנחיה מרחבית	מרחבית/10004
נושא	גגונים
סוג ההנחיה	כלל עירונית – בניה צמודת קרקע או נמוכה (עד 4 קומות)
קבוצת הנחיות	הנחיות עיצוב

\*\*\*

<b>תיאור (מטרות)</b>
הנחיות עיצוב בעניין גגונים. הנחיות אלה מחייבות כל בניה הכוללת הוראה זו (בניה צמודת קרקע או נמוכה), אלא אם ניתנו הנחיות רלוונטיות בתוכנית מאושרת אחרת או אם ניתנו הנחיות פרטניות למבנים שהוחרגו מההנחיות המרחביות.

<b>רקע</b>
מתוך כוונה לייצר שפה עיצובית אחידה בעלת זהות ומאפיינים מקומיים, קבעה מחלקת תכנון הנחיות עיצוב מחייבות.

<b>תחום ההנחיה</b>
כלל עירוני – בניה צמודת קרקע או נמוכה (עד ארבע קומות).

<b>הנחיות עיצוב:</b>
מס' תיאור ההנחיה
1. בדירות קרקע וגן ובניינים משותפים: לא תאושר הקמת גגונים בתחום המרווח הקדמי.
2. בבניין משותף: הגגון הראשון שייבנה יחייב את הגגונים האחרים במבנה. יש לבנותם באותה בליטה ומאותו חומר, צבע, מראה וצורה.

<b>פטור מהיתר:</b>
גגון, סככת צל, סוכך מתקפל
11. (א) הקמת גגון או סוכך, המחובר באחת מפאותיו לפחות, למבנה פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה: (1) לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים; (2) נבנה מחומרים קלים.
(ב) הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה) פטורה מהיתר, ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ-50 סנטימטרים.
(ג) קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל) פטורה מהיתר, ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
(ד) הודעה על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו.