

מרחבית/10002 – הנחיות כלליות להיתר

אישור הנחיה:	ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 124 תאריך 16/01/2017
פרסום הנחיה:	פורסם לאישור בתאריך 25.01.2017
תאריך עדכון/ביטול	-

מס' הנחיה מרחבית	מרחבית/10002
נושא	חומרי גמר
סוג ההנחיה	כלל עירונית – בניה צמודת קרקע או נמוכה (עד 4 קומות)
קבוצת הנחיות	הנחיות עיצוב

תיאור (מטרות)
הנחיות עיצוב בעניין חומרי גמר לבניין. הנחיות אלה מחייבות כל בניה הכוללת הוראה זו (בניה צמודת קרקע או נמוכה), אלא אם ניתנו הנחיות רלוונטיות בתוכנית מאושרת אחרת או אם ניתנו הנחיות פרטניות למבנים שהוחרגו מההנחיות המרחביות.

רקע
מתוך כוונה לייצר שפה עיצובית אחידה בעלת זהות ומאפיינים מקומיים, קבעה מחלקת תכנון הנחיות לעיצוב מחייבות.

תחום ההנחיה
כלל עירוני – בניה צמודת קרקע או נמוכה (עד ארבע קומות).

הנחיות עיצוביות:	
1	חומרי גמר על בסיס צמנט (בטון מוחלק, טיח שליכט או אקרילי). בגוון בהיר.
2	לבני סיליקט בהירות, GRC או פלטות אבן נסורה בהירה במידות שלא יקטנו מ 100*100. בהיקף של עד 50% מהמבנה.
3	אבן בעיבוד טובה, מוטבה עד ל15% משטח החזיתות. יחד עם זאת, ניתן להשתמש באבן לחיפוי קופינג מעקות, גגות וסיפי חלונות.
4	לא ניתן להשתמש בחומרים דמויי אבן /או קרמיקה ו/או פסיפס, עץ בחיפוי חיצוני של מבנים.