

מרחבית/10001 – הנחיות כלליות להיתר

אישור הנחיה:	ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 124 תאריך 16/01/2017
פרסום הנחיה:	פורסם לאישור בתאריך 25.01.2017
תאריך עדכון/ביטול	-

מס' הנחיה מרחבית	מרחבית/10001
נושא	הנחיות כלליות להיתר
סוג ההנחיה	כלל עירונית
קבוצת הנחיות	-

תיאור (מטרות)
כל בקשה להיתר חייבת לתת התייחסות כפי שיפורט בהמשך, וזאת בהתאם להנחיות המרחביות, אם קיימות.

רקע
מתוך כוונה לייצר רמה אחידה של בקשות להיתר, ועמ"נ שבכל בקשה יהיה מענה הולם לכל המרכיבים הרלוונטיים בשטח, קבעה מחלקת תכנון הנחיות אשר חייבות התייחסות.

תחום ההנחיה
כלל עירוני

הרכיבים שיכללו בבקשה להיתר:	
1	מיקום מערכות - יש להראות בבקשה להיתר מיקום מערכות סולריות, מיזוג אויר וצנרת נדרשת.
2	תכנית פיתוח שטח – התכנית תכלול מפלסי בינוי, שטחי ריצוף וגינון, מיקום אשפה וחניה, שיפועי קרקע, פתרון ניקוז מי נגר ומי גשמים, מיקום וגובה גדרות.
3	הדמיה תלת מימדית משתי מבטים לכל הפחות המראה את נפחי הבנין וחומרי הגמר המבוקשים.
4	חזיונות הכוללות גבהי פתחים, מפלסי קומות וחומרי גמר.
5	גדרות – פריסת הגדרות, גובהם וחומרי הגמר כולל שערי הכניסה.
6	יש להתאים בין הרכיבים (מערכות/פתחים/גדרות) ליצירת חזית ארכיטקטונית שלמה.