



עיריית לוד  
MUNICIPALITY OF LOD

בית העירייה – כיכר קומנדו  
שד' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד  
71104  
2 King David Blvd.  
(Commando Square) P.O.B  
401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:  
@lod.muni.il

טלפון: 08-9279  
פקס: 08-9279091

כתובתנו באינטרנט:  
[www.lod.muni.il](http://www.lod.muni.il)

לוד

ראש העיר:  
עו"ד, יאיר רביבו

מקור השם:  
נמכרת לראשונה כאחת מערי  
כנען שנכבשו ע"י תחותימס  
השלישי.

שחררה ע"י גדוד קומנדו 89  
של צה"ל, במהלך "מבצע  
דני", ביום ה' בתמוז תש"ח  
(11.7.1948)

שטח שיפוט:  
כ-13,000 דונם

מיקום:  
במרכז שפלת החוף, בצומת  
דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסיה:  
כ-77,500 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י  
זאב פבזנר. הסמל מתאר את  
אופייה החורשתי, על רקע  
התלמים המסמלים את  
סביבתה החקלאית של  
העיר. מתחת לשער רחב  
הפתוח בפני באיה, שובצו  
המילים: "ישבו בנים  
לגבולם" (מתוך ירמיהו ל"א,  
16)  
ואכן זכתה העיר, ורבים מן  
העולים אשר שבו לארץ  
ישראל, קבעו בה את ביתם  
ומצאו בה את פרנסתם.

## סעיף 119 א' לחוק התכנון והבניה

ועדה מקומית תמסור בכתב, לכל מעוניין בקרקע, לפי בקשתו, תוך שלושים ימים" מידע בדבר תוכניות הנוגעות בקרקע, בין שהם תקפות, מופקדות או פורסמה הודעה; לפי סעיף 77 וכן תנאים לפי סעיף 78 החלים על הקרקע, אם נקבעו תנאים כאמור "הועדה תמסור גם מידע בדבר חבות בתשלום היטל השבחה

## איזה מידע יש בדף מידע ?

דף מידע תכנוני יכלול בין היתר:

- מידע אודות תכנית תקפות בתא השטח, תכניות בהפקדה ומידע על תכניות מתאר ארציות רלוונטיות
- ייעוד קרקע
- שימושים מותרים
- מספר קומות
- מספר יחידות דיור
- אחוזי בניה עיקרי/שרות
- קווי בניין
- הנחיות ותנאים להגשת היתר
- הנחיות לעיצוב אדריכלי

## מתי מבקשים מידע תכנוני

ככלל, מידע תכנוני ניתן לבקש בכל עת ולכל צורך, כגון, לפני ביצוע רכישת מקרקעין או נכס, או לפני ביצוע שינויים בו. על פי נהלי הועדה, לפני הגשת בקשה להיתר בנייה, חלה חובה לבקש מידע תכנוני. תוקף המידע התכנוני שנמסר הוא עד 12 חודשים מיום מסירתו. לאחר פקיעת תוקפו של המידע יידרש עדכון דף המידע, הליך זה כרוך בתשלום נוסף.

## דף מידע – שני מסלולים

מסלול ראשון – דף מידע לברור זכויות: לצורך בירור זכויות ראשוני. במסלול זה אין צורך להמציא מפת מדידה והוכחת בעלות. יש לציין כי דף המידע לא נחתם ע"י הגורמים המוסמכים ואין לו תוקף מחייב. אגרת התשלום תשולם במלואה.

מסלול שני – דף מידע לברור זכויות לצורך הגשת היתר: במסלול זה יש להגיש את כל המסמכים כפי שמפורט בסעיף הבא. דף המידע יחתם ע"י הגורמים המוסמכים ויקבל תוקף מחייב. אגרת התשלום תשולם במלואה.

## איך מבקשים מידע תכנוני

- ניתן להגיש בקשה למידע במשרדי מחלקת תכנון בשעות קבלת קהל או דרך דואר אלקטרוני [nozadk@lod.muni.il](mailto:nozadk@lod.muni.il), [tzviazl@lod.muni.il](mailto:tzviazl@lod.muni.il), [aloh@lod.muni.il](mailto:aloh@lod.muni.il)
- בפניה דרך הדואר אלקטרוני יש לציין את הפרטים הבאים:
  - פרטי המבקש – שם פרטי ומשפחה, כתובת, מספר טלפון או פקס ליצירת קשר
  - את הגושים ו/או החלקות עליהם נדרש המידע.
  - הסבר קצר על מהות הבקשה
- לבקשה למידע, יצורפו שני עותקים של מפת מודד חתומה בחתימה מקורית ע"י המודד של מדידה מעודכנת לחצי שנה והוכחות בעלות על הנכס.
- פתיחת בקשה לדף מידע תבצע רק לאחר קבלת כל המסמכים והפרטים הנדרשים



עיריית לוד  
MUNICIPALITY OF LOD

בית העירייה – כיכר קומנדו  
שד' דוד המלך 2 ת.ד. 401 לוד  
71104  
2 King David Blvd.  
(Commando Square) P.O.B  
401 Lod 71104

דוא"ל: / Mail:  
@lod.muni.il

טלפון: 08-9279  
פקס: 08-9279091

כתובתנו באינטרנט:  
[www.lod.muni.il](http://www.lod.muni.il)

לוד

ראש העיר:  
עו"ד, יאיר רביבו

מקור השם:  
מוכרת לראשונה כאחת מערי  
כנען שנכבשו ע"י תחותימס  
השלישי.

שחררה ע"י גדוד קומנדו 89  
של צה"ל, במהלך "מבצע  
דני", ביום ה' בתמוז תש"ח  
(11.7.1948)

שטח שיפוט:  
כ-13,000 דונם

מיקום:  
במרכז שפלת החוף, בצומת  
דרכים בין ת"א לירושלים.

אוכלוסיה:  
כ-77,500 תושבים

סמלה של העיר צויר ע"י  
זאב פבזנר. הסמל מתאר את  
אופייה החרושת, על רקע  
התלמים המסמלים את  
סביבתה החקלאית של  
העיר. מתחת לשער רחב  
הפתוח בפני באיה, שובצו  
המילים: "ישבו בנים  
לגבולם" (מתוך ירמיהו ל"א,  
16)  
ואכן זכתה העיר, ורבים מן  
העולים אשר שבו לארץ  
ישראל, קבעו בה את ביתם  
ומצאו בה את פרנסתם.

- תשלום אגרה - לאחר פתיחת בקשה לדף מידע יונפק שובר תשלום אותו יש לשלם בגזברות או במחלקת ההכנסות.
- הבקשה לדף מידע תכנס לתוקף רק לאחר קבלת שובר התשלום חתום.
- הבקשה תעבור לרכז המידע לצורך הכנת דף המידע התכנוני.
- דף המידע יחתם ע"י מנהל מחלקת תכנון
- לאחר החתמתו תימסר הודעה טלפונית למבקש.
- בעת קבלת דף המידע יימסר עותק אחד למבקש או לעורך הבקשה עפ"י הפרטים שהומצאו
- בעת מסירת הבקשה ועותק נוסף של הבקשה יתויק במשרדי מחלקת תכנון.
- המידע יינתן עד 30 ימים.
- על מקבל המידע לערוך בדיקה עצמאית תוך עיון בהוראות התוכניות באמצעות מומחים משלו.
- המידע שיימסר נכון ליום מסירתו.
- תכנית היא בגדר הוראת חוק הנתונה לפרשנות משפטית.

### אגרות לתשלום עבור דף מידע תכנוני

כל בקשה לדף מחויבת בתשלום אגרה

- אגרת מידע: 178 ₪
- אגרת מידע לחלקות גובלות: 280 ₪
- אגרת מידע לכל חלקה נוספת: 93 ₪

### נקודות תשלום

- מחלקת הכנסות רחוב הנשיא 2  
ניתן לשלם בכל אמצעי התשלום  
יום א' 08:00-13:00  
16:00 – 18:00  
יום ג' 16:00-19:00  
ימים ב', ד', ה' 08:00-15:00
- גזברות בבניין העיריה קומה שלישית.  
ניתן לבצע תשלום באמצעות צ'ק בלבד.

### שעות קבלת קהל מחלקת תכנון:

בנין העיריה כיכר קומנדו 1 קומה רביעית:

יום א' 12:00-15:00

יום ג' 08:30-12:00

יום ה' 13:00-15:00

בברכה,  
מחלקת תכנון עיר  
עיריית לוד