



## הנחיות לבעל היתר הבנייה לפני ביצוע עבודות הבניה

נספח להיתר מס': \_\_\_\_\_

מס' התיק: \_\_\_\_\_

### שים לב

לפי סעיף 1 16.00 חלק ט"ז לתוספת הבנייה תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות התש"ל 1970). עליך להקפיד במילוי התנאים הבאים:

1. **חובת בעל היתר** להודיע על כוונתו להתחיל בבניה (התחלת בניה – בבנין חדש התחלת חפירות): לועדה המקומית – למחלקת הפיקוח על הבניה ולאחראי על הביקורת. **הערה:** התחלת בניה ללא הודעה כנ"ל – **כמוה כבניה בסטיה מהיתר**.

2. **גידור ושילוט** יש לבצע באתר הבניה, לפני תחילת הבניה, גידור ושילוט כמפורט להלן:  
א. יש לגדר את שטח הבניה מכל צדדיו בגדר בטיחותית אטומה העשויה פח איסכורית או כל חומר קשיח אחר (לא גדר רשת) בגובה 2.00 מטר עם שער כניסה כולל נעילה. השטח ישאר מגודר עד לסיום כל עבודות הבניה באתר. על גבי הגדר יש לתלות שלטי אזהרה על הסכנה הקיימת באתר.  
ב. יש להציב שלט עם שם בעל היתר, שם הקבלן ומספר טלפון, המהנדס האחראי ומנהל העבודה, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.

3. **בידי מנהל העבודה** באתר הבניה יימצאו תכניות הבניה הכוללות.

- א. היתר בניה.
- ב. תכניות עבודה בק.מ 1:50.
- ג. תוכניות מאושרת ע"י הג"א.

4. **לא תבוצע יציקת היסודות** אלא אם יש בידי מנהל העבודה אישור בכתב של **מחד מוסמך** שמקום החפירות ליסודות מתאים למיקום הבנין בהיתר.

5. **לא ניתן להמשיך בבניה אחרי קומת המסד** אלא אם יש בידי מנהל העבודה אישור בכתב של **מחד מוסמך** שקומת המסד תואמת למיקום הבנין בהיתר הבניה.

6. **חובת דיווח במהלך הבניה** – ראה טפסי ב' (1), טופס ב' (2).

7. יש להציב בתחום האתר, מכולה לאשפה לפינוי פסולת הבניה.

8. חל איסור לאיכלוס המבנה שבנייתו מבוקשת בהיתר, כל עוד לא הוצאה תעודת גמר ע"י הועדה המקומית.

9. שיטת "פל-קל" הוכרזה כשיטת בניה מסוכנת שאינה עונה לדרישת ת"י 466, ולכן אין לבנות את המבנה בשיטה הנ"ל.

10. אין כאמור לעיל משום ויתור על חובה כלשהיא העומדת לבעל היתר ו/או למבצע העבודות עפ"י דין.

חתימת מקבל היתר